



COMUNE DI TRINO

(Provincia di Vercelli)

SETTORE TECNICO, MANUTENZIONE, AMBIENTE, LL.PP.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Determinazione n. 434

Data 30/06/2026

Oggetto: ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027. Delibera CIPESS n. 27/2024 - Area Omogenea Borghi delle Vie d'Acqua - CUP J54D25000200002 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - Lotto 2 - Distaccamento VVF e Palazzo Paleologo - Aggiudicazione definitiva mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 - Ditta Thermocare srl C.F. /P.IVA 12893960018 con impresa ausiliaria qualificata BOSCOLO FEDFERICO SRL - C.F./P.IVA 02610550028 - CIG BBFFE4DE22 - Impegno di spesa



Cofinanziato
dall'Unione europea



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- La deliberazione C.C. n. 54 del 30/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- La deliberazione C.C. n. 51 del 30/12/2025 di approvazione del DUP 2026/2028;
- La deliberazione G.C. n. 1 del 08/01/2026 di approvazione P.E.G. 2026/2028”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale Nr. 28 del 29/02/2024 avente per oggetto: ” D.G.R. 12 Febbraio 2024, n. 1-8152 – Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027. Aree territoriali omogenee. Individuazione del capofila e dei criteri di riparto delle risorse assegnate”;

Dato atto dell’individuazione della Provincia di Vercelli come ente capofila con il compito di coordinare e supportare i comuni dell’area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e di interfacciarsi con gli uffici regionali per tutte le fasi della programmazione;

Rilevato che il “Criterio di riparto del finanziamento“ formulato dalla Provincia di Vercelli stabilisce l’ammontare delle risorse finanziarie destinate al Comune di Trino, pari a € 500.000,00 per “Interventi di efficientamento energetico di immobili comunali”;

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale Nr. 105 del 01/08/2025 che approva la scheda progetto del Comune di Trino avente titolo: “Riqualificazione Funzionale ed Efficientamento Energetico Immobili Comunali” - Area territoriale: Borghi delle Vie d’Acqua, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione, con l'obiettivo di migliorare la sostenibilità e l'efficienza energetica degli edifici pubblici mediante

interventi di isolamento termico, sostituzione degli infissi, installazione di impianti e sistemi di riscaldamento, raffreddamento a basso consumo, in particolare attraverso il recupero funzionale di Palazzo Paleologo, degli edifici scolastici ed il distaccamento volontari Vigili del Fuoco di Trino in via della Repubblica, quali immobili di proprietà comunale. per un importo stimato in € 500.000,00;

- la nota della Regione Piemonte prot. n. 0007446 del 13/05/2025 - A2100B - Coordinamento Politiche e Fondi Europei A2104C - Programmazione Negoziata con la quale viene trasmessa la Determinazione Dirigenziale n. 116 del 30/04/2025 avente per oggetto: “Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell’elaborazione dei Piani di intervento per l’attuazione delle Strategie territoriali d’area omogenea. Concessione di contributi ai Comuni dell’Area Territoriale Omogenea “Borghi delle Vie d’Acqua”. Registrazioni contabili sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542” dalla quale si evince la concessione del contributo FSC 2021-2027 per la realizzazione del progetto dell’area Omogenea Borghi delle Vie d’Acqua avente titolo “ Riqualficazione funzionale ed efficientamento energetico immobili comunali” – CUP J5425000200002 il cui costo totale ammonta a € 500.000,00 e complessivamente finanziato rispettivamente:
 - o FSC 2021-2027 annualità 2025 € 50.000,00
 - o FSC 2021-2027 annualità 2026 € 150.000,00
 - o FSC 2021-2027 annualità 2027 € 300.000,00

Dato atto:

- che con la deliberazione della Giunta Comunale Nr. 87 del 05/06/2025 si approva il progetto di fattibilità tecnico economico predisposto dal Settore Tecnico, Manutenzione, Ambiente, Lavori Pubblici e Innovazione Tecnologica datato maggio 2025, relativo all’intervento di “Riqualficazione funzionale ed efficientamento energetico immobili comunali” nell’importo complessivo di € 500.000,00 di cui per lavori € 345.550,00 e per somme a disposizione € 154.450,00;
- che con la deliberazione della Giunta comunale Nr. 175 del 18/12/2025 che approva il progetto esecutivo comprendente l’intervento relativo alla “Centrale termica scuola secondaria di primo grado Gabriele Giolito Ferrari - Lotto 1”, lavori eseguiti in urgenza, e gli interventi necessari presso il “Distaccamento Volontari Vigili del Fuoco e il Palazzo Paleologo - Lotto 2”, nell’importo complessivo di € 500.000,00 di cui per importo lavori € 353.657,07 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 4.495,35 e per somme a disposizione € 141.847,60;
- della documentazione depositata in atti del Settore Tecnico, Manutenzione, Ambiente, Lavori Pubblici e Innovazione Tecnologica relativa al progetto esecutivo Lotto 2: “Accordo per lo Sviluppo e la Coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021 - 2027. Delibera CIPESS n. 27/2024 - Area Omogenea Borghi delle Vie d'Acqua - CUP J54D25000200002 Riqualficazione funzionale ed efficientamento energetico immobili comunali” redatto dall’ A.T.P. (Associazione Temporanea tra Professionisti) rappresentata dall’ Ing. Stefano Sandiano e dall’ Ing. Fabrizio Degiovanni, con capogruppo l’ Ing. Stefano Sandiano di Alessandria (AL);
- che il quadro economico dell'intervento lotto 2 – Distaccamento VVF e Palazzo Paleologo prevede un importo dei lavori pari ad € 294.069,56 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell’importo di € 4.262,26 per totale a base di gara di € 298.331,82 oltre Iva 10%;
- che la somma stanziata per il lotto 2, trova la necessaria copertura finanziaria al cap. 745 – Fondi per lo Sviluppo e Coesione 2021-2027 – bilancio 2026 (Determinazione n. 756 del 31/12/2025 avente ad oggetto “ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027. Delibera CIPESS n. 27/2024 - Area Omogenea Borghi delle Vie d'Acqua - CUP J54D25000200002 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - Prenotazione impegno di spesa);
- che l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che ha assunto il ruolo di RUP il sottoscritto arch. Sandro Gallina e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d’appalti e contratto;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 che consente, per lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000, l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;

Stabilito che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora ricorrano le condizioni previste dalla normativa vigente;

Dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ovvero mediante le modalità previste dalla normativa vigente e dal regolamento comunale;

Preso atto che:

- con la determinazione del Settore n. 381 in data 08/06/2026 si è dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli immobili comunali mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma certificata PAD "trino.tuttogare.it";

Dato atto che:

- la procedura di gara è stata espletata tramite la PAD accessibile dal sito www.trino.tuttogare.it (in seguito: sito). Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara;
- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla BDNCP nonché sul sito web del Comune di Trino;
- la lettera di prelievo, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 29/06/2026
- scadenza per la presentazione delle offerte per la giornata del 02/01/2025, ore 12:00, con apertura delle offerte nella medesima data alle ore 13:00;
- entro la scadenza prevista dal disciplinare di gara sono pervenute tramite Piattaforma n. 1 offerta;
- i lavori del Saggio di gara si sono regolarmente svolti, come risulta dal verbale della seduta di apertura busta virtuale Amministrativa e successiva apertura busta virtuale economica allegati al presente atto;

Accertato che:

- la Stazione Appaltante ha concluso i lavori della procedura in oggetto e ha formulato la proposta di aggiudicazione indicando che la migliore offerta dell'unica ditta partecipante è risultata essere quella presentata dalla Ditta THERMOCARE SRL con sede in Trino, Via Giovanni Lanza, 8 C.F. /P.IVA 12893960018 con ausiliaria l'impresa BOSCOLO FEDERICO SRL con sede in Via dei Tipografi, 1 – 13039 Trino (VC) C.F./P.IVA 02610550028 in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28, classifica II, che ha offerto un ribasso del 2,95 % sull'importo posto a base di gara di € 229.317,62 (Euro duecento ventinove mila trecento diciassette/62), al netto di I.V.A. esclusa come per legge, oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.262,26 (Euro quattromila duecento sessantadue/62) e i costi della manodopera non soggetti a ribasso sono pari a € 64.751,94 (Euro sessanta quattromila settecentocinquantauno/94);
- che il RUP ha verificato la congruità della manodopera indicata in sede di gara come da attestazione tenuta agli atti della Stazione Appaltante;
- l'appalto è costituito da un unico lotto;
- che l'importo contrattuale risulta di € 291.566,95 oltre Iva 10%;

Ritenuto di rendere disponibili i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 36/2023;

Preso atto dell'esito positivo dei controlli pervenuti in merito ai requisiti di ordine generali a norma degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, effettuati dalla Stazione appaltante attraverso la piattaforma FVOE nonché tramite autonome richieste agli Enti competenti, e ai requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara previsti dal disciplinare e autodichiarati dagli operatori economici;

Precisato inoltre che:

- il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 attestati con i certificati debitamente richiesti, e pertanto si stabilisce che, in qualunque momento, anche in corso di esecuzione, ove fosse accertata l'insussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla procedura di gara, la stazione appaltante disporrà la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto;

Evidenziato che con il presente atto, si provvede alla specifica valutazione della proposta di aggiudicazione che viene ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il verbale delle operazioni di gara relative all'apertura della Busta Amministrativa e dell'Offerta economica, allegati al presente atto;
- approvare la proposta di aggiudicazione disposta sulla piattaforma "trino.tuttogare.it" alla Ditta THERMOCARE SRL con sede in Trino, Via Giovanni Lanza, 8 C.F. /P.IVA 12893960018 con ausiliaria l'impresa BOSCOLO FEDFERICO SRL con sede in Via dei Tipografi, 1 – 13039 Trino (VC) C.F./P.IVA 02610550028 in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28, classifica II;

Dato atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara, BDNCP;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato,

1. di approvare:

- il verbale delle operazioni di gara relative all'apertura della Busta Amministrativa e dell'Offerta economica allegati al presente atto;
- l'allegato Avviso di aggiudicazione, allegato al presente atto;
- la proposta di aggiudicazione disposta sulla piattaforma "trino.tuttogare.it" - Ditta THERMOCARE SRL con sede in Trino, Via Giovanni Lanza, 8 C.F. /P.IVA 12893960018 con ausiliaria l'impresa BOSCOLO FEDFERICO SRL con sede in Via dei Tipografi, 1 – 13039 Trino (VC) C.F./P.IVA 02610550028 in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28, classifica II;

2. di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, l'affidamento dei lavori oggetto della presente procedura alla Ditta THERMOCARE SRL con sede in Trino, Via Giovanni Lanza, 8 C.F. /P.IVA 12893960018 con ausiliaria l'impresa BOSCOLO FEDFERICO SRL con sede in Via dei Tipografi, 1 – 13039 Trino (VC) C.F./P.IVA 02610550028 in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28, classifica II, che ha offerto un ribasso del 2,95 % sull'importo posto a base di gara;

3. di provvedere alle comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti;

4. di dare atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara, sulla BDNCP;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento;

5. di impegnare l'importo di € 320.723,65 Iva 10% compresa al capitolo 745 – Fondi per lo Sviluppo e Coesione 2021-2027 - bilancio 2026 (Determinazione n. 756 del 31/12/2025 avente ad oggetto "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027. Delibera CIPESS n. 27/2024 - Area Omogenea Borghi delle Vie d'Acqua - CUP J54D25000200002 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI - Prenotazione impegno di spesa);

6. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;

7. che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP è J54D25000200002;

8. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet nella sezione "Amministrazione trasparente del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Gallina Sandro

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)