



N.GEN 102

COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 44 DEL 07/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 E S.M.I., ALLA DITA D.M. SERVIZI S.R.L. DI VIGEVANO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE CON ANALISI FUMI, DELLA CALDAIETTA A GAS POSTA A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI VIA DANTE ALIGHIERI N. 2 - MORIMONDO - CIG BC50181CE9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che il Comune di Morimondo è proprietario degli alloggi comunali siti in Via Dante Alighieri n. 2, serviti da una caldaia a gas per la produzione del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria;

Considerato che si rende necessario provvedere all'esecuzione della manutenzione ordinaria annuale dell'impianto termico, comprensiva dell'analisi dei fumi, al fine di garantirne il corretto funzionamento, la sicurezza e il rispetto della normativa vigente;

Dato atto che è stato richiesto apposito preventivo alla società **D.M. Servizi S.r.l.**, con sede in Vigevano, operatore economico specializzato nel settore della manutenzione degli impianti termici;

Visto il preventivo presentato dalla ditta D.M. Servizi S.r.l., ritenuto congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste e ai prezzi di mercato;

Considerato che

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è stata richiesta apposita offerta alla società **D.M. Servizi S.r.l.**, con sede in 27029 Vigevano (PV) Corso Novara n. 219/A P.IVA/CF 02299680187, operatore economico dotato di adeguata esperienza e qualificazione nel settore manutenzione impianti tecnologici;

- l'offerta presentata risulta congrua rispetto alle prestazioni richieste e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che:

- dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo **Codice dei contratti pubblici**, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede l'applicazione della **digitalizzazione a tutti i contratti pubblici, come Comunicato ANAC adottato, d'intesa con il Ministero delle [Infrastrutture](#) e dei Trasporti, [con la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023](#)**;
- con [Comunicato ANAC del 18.06.2025](#) è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, al fine di agevolare le stazioni appaltanti e gli enti concedenti (soprattutto Scuole, Comuni, Enti pubblici) nell'attuazione del processo di digitalizzazione degli appalti pubblici e nell'assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per il servizio di manutenzione annuale con analisi dei fumi della caldaia a gas posta a servizio degli alloggi comunali di Via Dante Alighieri n. 2 – Morimondo alla società **D.M. Servizi S.r.l.**, con sede in 27029 Vigevano (PV) Corso Novara n. 219/A P.IVA/CF 02299680187, alle condizioni contenute nel preventivo acquisito agli atti dell'Ente, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza per l'affidamento del servizio di manutenzione annuale con analisi dei fumi della caldaia a gas posta a servizio degli alloggi comunali di Via Dante Alighieri n. 2;
- Oggetto del contratto: l'affidamento del servizio di manutenzione annuale con analisi dei fumi della caldaia a gas posta a servizio degli alloggi comunali di Via Dante Alighieri n. 2;
- Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo fino a € 140.000,00.;

Dato atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della società in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) con scadenza 04.09.2026 (prot. 50635576);

- all'incarico per il servizio di manutenzione annuale con analisi dei fumi della caldaia a gas posta a servizio degli alloggi comunali di Via Dante Alighieri n. 2 è stato attribuito il seguente Codice CIG **BC50181CE9** in quanto tale affidamento rientra nelle "commesse pubbliche" (orientamento espresso dall'Avcp con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 concernente "Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari" e successiva determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 concernente Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136");

Visto il D.lgs. 36/2023 e smi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs 18.08.2000 n. 267, Parte II, relativo all'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 7/2025 del 30.12.2025 di individuazione del Responsabile del Servizio Tecnico nella persona del Geom. Andrea Volpati, con decorrenza 01.01.2026 sino al 31.12.2026;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Dato atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. ("Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni");

DETERMINA

1) di dare atto che, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. si indica quanto segue:

- Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza per l'affidamento del servizio di manutenzione annuale con analisi dei fumi della caldaia a gas posta a servizio degli alloggi comunali di Via Dante Alighieri n. 2;
- Oggetto del contratto: l'affidamento del servizio di manutenzione annuale con analisi dei fumi della caldaia a gas posta a servizio degli alloggi comunali di Via Dante Alighieri n. 2;
- Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo fino a € 140.000,00.=;

2) di affidare alla società **D.M. Servizi S.r.l.**, con sede in 27029 Vigevano (PV) Corso Novara n. 219/A P.IVA/CF 02299680187, l'incarico per il servizio di manutenzione annuale con analisi dei

fumi della caldaia a gas posta a servizio degli alloggi comunali di Via Dante Alighieri n. 2, per l'importo di € 70,00.= oltre IVA di legge, per complessivi € 85,40.= IVA compresa;

3) di dare atto che è stato formato il fascicolo che rimane depositato agli atti;

4) di impegnare l'importo complessivo di € 85,40.= IVA inclusa, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Importo €
2026	202	01.05.1	390	4	85,40

5) di dare atto che il Codice CIG (Codice Identificativo di Gara) associato alla presente procedura è il n. **BC50181CE9**;

6) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Andrea Volpati;

7) di trasmettere il presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi, al Servizio Finanziario per l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

8) di provvedere alla liquidazione della somma suddetta entro i limiti dell'impegno assunto, previa presentazione della fattura munita dell'atto di liquidazione da parte del Responsabile del Servizio;

9) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

10) di dare atto che la presente determina verrà affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per giorni quindici, in ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Geom. Andrea Volpati

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Morimondo, lì 07/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Scarlatini Silvia

Impegni

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Importo €
2026	202	01.05.1	390	4	85,40

Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.	Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/07/2026

Morimondo, lì 13/07/2026

Il Responsabile del procedimento
F.to :

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile