CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO
Tel. 0172 – 427010 Fax 0172 – 427016
e-mail:segreteria@comune.cherasco.cn.it
PEC: cherasco@postemailcertificata.it

Area del Territorio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 250 DEL 27/10/2026

OGGETTO: Riqualificazione di un'aula laboratorio multifunzionale presso la Scuola Secondaria di primo Grado Roreto di Cherasco - Posa di pavimento tecnico sopraelevato e opere connesse - Affidamento diretto alla ditta FINTEKNICA S.R.L.S. e contestuale rimodulazione dell'impegno di spesa della ditta Edil Franco & Arese snc– Determina a contrattare — Cig: BD8A737302 – Impegno di spesa.

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno ventisette nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell'Area del Territorio

- Visto il Decreto Sindacale n.1 del 13/01/2026, con il quale ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, è stata affidata allo scrivente la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62, adottata in data 29/12/2025, con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63, adottata in data 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 20/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 26/05/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 04.08.2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) per i lavori di "Riqualificazione e allestimento di un'aula laboratorio multifunzionale presso la Scuola Secondaria di Primo Grado di Roreto di Cherasco";

- Con la medesima deliberazione è stato delegato e dato mandato al Responsabile del Servizio Area del Territorio affinché provveda, con propri successivi atti gestionali, all'adozione di tutti gli adempimenti necessari per la concreta realizzazione dell'opera e per i relativi affidamenti;
- L'intervento si inserisce nell'obiettivo dell'Amministrazione Comunale di potenziare l'offerta formativa e scolastica del territorio mediante l'adeguamento, la riqualificazione e la modernizzazione degli spazi didattici dell'immobile scolastico di proprietà comunale situato nella frazione di Roreto di Cherasco.
- Con deliberazione della Giunta comunale n. 189 del 06.08.2026 è stato approvato il progetto esecutivo;

Ritenuto che l'adeguamento del pianerottolo per il nuovo accesso al locale aula, per la sua particolare complessità, non verrà eseguito dalla ditta Edil Franco & Arese snc, bensì affidato unitamente alla posa del pavimento tecnico sopraelevato alla ditta specializzata Finteknica S.R.L.S. mediante il presente provvedimento;

Ritenuto pertanto opportuno ridurre l'impegno di spesa inizialmente previsto per la ditta Edil Franco & Arese snc di € 886,25, importo che viene ricompreso parzialmente nell'affidamento disposto con la presente determinazione a favore della ditta Finteknica S.R.L.S.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 – 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- fine da perseguire e relativo oggetto: Posa di pavimento tecnico sopraelevato per la nuova aula laboratorio / musicale presso la scuola secondaria di primo grado in frazione Roreto, comprensivo dell'adeguamento del pianerottolo per l'accesso all'aula stessa;
- importo del contratto: costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione dei lavori ed allestimenti in oggetto;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio o atto pubblico/scrittura privata);
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per importi inferiori alle soglie comunitarie;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

Interpellata allo scopo la ditta FINTEKNICA S.R.L.S., con sede legale in Parona (PV), Via Dante Alighieri, 5/C (C.F./P.IVA 02891330181), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui ai precedenti capoversi, al prezzo di € 3.110,00 oltre IVA di legge;

Ritenuto:
- L'offerta congrua e rispondente alle esigenze tecniche, funzionali ed estetiche previste dal Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. il contratto collettivo applicato dell'operatore economico è il seguente: Costruzioni / Lavori di costruzione specializzati;

Visto il DURC della ditta FINTEKNICA S.R.L.S., acquisito agli atti, con esito regolare;

Visti:

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

La delibera di Giunta Comunale n. 186 del 04.08.2026 di approvazione del D.I.P.;

La delibera di Giunta comunale n. 189 del 06.08.2026 di approvazione del progetto esecutivo;

DETERMINA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di rideterminare il corrispettivo dei lavori affidati alla ditta Edil Franco & Arese snc in € 37.543,75 IVA al 22% compresa (riduzione di € 886,25 rispetto all'importo originario);

3) Di rimodulare l'impegno di spesa precedentemente assunto con determinazione n. 189 del 10.08.2026, per un importo complessivo pari a € 37.543,75 (IVA al 22% compresa), gravante sul capitolo 2640.2 del Piano Esecutivo di Gestione

4) Di approvare, nei termini indicati in premessa ai quali ci si riporta, la determina a contrattare e di affidamento, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., per la posa del pavimento tecnico sopraelevato nuova aula scuola secondaria di primo grado presso la frazione Roreto;

5) Di affidare i lavori di cui al precedente capoverso alla ditta **FINTEKNICA S.R.L.S.,** con sede legale in Parona (PV), Via Dante Alighieri, 5/C (C.F./P.IVA 02891330181), dietro il corrispettivo di €. 3.110,00 oltre iva al 22% (€ 684,20) per un totale complessivo pari ad €. 3.794,20 (iva inclusa) – **Cig: BD8A737302;**

6) Di impegnare la spesa complessiva pari ad **€. 3.794,20 al capitolo 2640.2** del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria ed idonea disponibilità;

7) Di dare atto che:

   - la liquidazione della spesa avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori;
   - in relazione alla conclusione del contratto non sussistono cause di incompatibilità né obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013;
   - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

8) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente alla Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012.

9) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

10) Di dare atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Avverso il presente atto è esperibile ricorso al TAR Piemonte nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione dell'atto.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to : **CALVO Arch. Alberto**