Copia

Comune di Piatto

PROVINCIA DI BI

DETERMINAZIONE
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
N.33 DEL 23/11/2026

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TENUTA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIATTO - DITTA GESTAMM SRL CON SEDE IN BIELLA (BI)
CIG: BDEE083787

L'anno duemilaventisei del mese di novembre del giorno ventitre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 28 del 17/06/2024 con la quale è stata assegnata al sottoscritto la responsabilità della Funzione sopra descritta;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 09/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 esercizio finanziario 2026;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici;

VISTI: il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;
- Decreto legislativo 36/2023;
- Decreto legislativo 33/2013;

VISTA la necessità di affidare il servizio di tenuta dei contratti di locazione per gli immobili di proprietà del Comune di Piatto per l'anno 2026;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento del servizio in parola allo Studio Gestamm SRL con sede in Via Nazario Sauro, n. 2 – 13900 BIELLA, P. IVA 02036290027;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta sopramenzionata del 18/11/2026 acclarato al prot. 2061 del 18/11/2026 che prevede la spesa di Euro 80,00 per la gestione di ogni singolo contratto di locazione e quindi per una spesa presunta di Euro 320,00 oltre al IVA del 22% pari ad Euro 70,40 per un totale di Euro 390,40, per l'anno 2026;

RILEVATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, ed ai sensi dell'art. 49

comma 6) del D.Lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a €. 5.000,00 euro;

DI DARE ATTO che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dall'INAIL che risulta regolare;

DI ATTESTARE che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 lettera a) della legge 3 agosto 2009, n. 102;

Codice identificativo di gara (CIG): **BDEE083787;**
Codice univoco destinatario di fattura elettronica **UFQDWT**;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1- DI DARE ATTO che la premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- Di affidare allo Studio Gestamm srl con sede in Via Nazario Sauro, n. 2 – 13900 BIELLA, l'incarico di gestione dei contratti di locazione degli immobili di proprietà del Comune di Piatto per l'anno 2026;

3- Di impegnare a favore dello Studio Gestamm srl, con sede in Via Nazario Sauro, n. 2 – 13900 BIELLA, P. IVA 02036290027, quale corrispettivo per l'espletamento delle prestazioni in oggetto la somma presunta di €. 320,00 più IVA 22% pari ad Euro 70,40 per un costo complessivo di Euro 390,40 al capitolo140/4/5 capitolo 01.05.1 Imp. 215/2026 del bilancio 2026;

4- DI DICHIARARE che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2026;

5- DI DARE ATTO che l'imputazione ed indicazione del capitolo vengono definiti ed attribuiti dal Responsabile del Settore Finanziario;

6- DI PROVVEDERE alla liquidazione della citata somma ai sensi del Regolamento di Contabilità, mediante liquidazione diretta delle fatture senza determinazioni di liquidazione;

7- DI DARE ATTO che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 lettera a) della legge 3 agosto 2009, n. 102;

8- DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del servizio finanziario;

9- DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- Va pubblicata all' Albo Pretorio informatico di questo comune per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della legge 69/2009;
- Va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

Contro la medesima è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e la Valle D'Aosta) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
F.to GIACOMINI Enzo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piatto. Responsabile Procedimento: GHISU MADDALENA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Piatto, lì 23/11/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to GIACOMINI Enzo

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 23/11/2026

Il Segretario ComunalePOLIMENO ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/11/2026 al.08/12/2026

Piatto, lì 23/11/2026

Il Sindaco
F.to:GIACOMINI Enzo