Copia

C O M U N E D I R E
Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 140 DEL 22/10/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA DI PORZIONE DI TERRENO GRAVATO DA USO CIVICO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 68 MAPPALE 166 PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ.300 - CODICE CIG.BD78FF92E5

ASSUNTA il giorno ventidue del mese di ottobre dell'anno duemilaventisei

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che, con decreto n. 3 del Vicesindaco in data 03.07.2024 e con Decreto del Vicesindaco n. 4 del 03.07.2024 è stato nominato il Sindaco rispettivamente Responsabile del Servizio di Polizia Locale e Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTI:

- il Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con nota di aggiornamento con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 17.12.2025;
- il Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del17.12.2025;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale);
- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

PREMESSO

- che è pervenuta la richiesta da parte di privato cittadino per acquisizione di parte di terreno comunale distinto al catasto Terreni al foglio N.68 Mappale N.166 per circa 300 mq.
- Che per procedere all'eventuale alienazione è necessario, in quanto trattasi di terreno gravato da uso civico, affidare formale incarico a tecnico idoneo per l'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Provincia ai fini del vincolo di uso civico, e definizione dei

valori che dovranno essere calcolati secondo i criteri nel rispetto di quanto stabilito dalla L.R. del 02.12.2009 e successivo regolamento;

- Richiesti pertanto i seguenti preventivi di spesa:

  Studio Boschi-Grugni Associati con sede in Domodossola

  Studio GEOTER S.A. del Geom. Renato LOCARNI con sede in Verbania-Intra

- Acquisiti i seguenti preventivi di spesa:

  1) Studio Boschi-Grugni Associati con sede in Domodossola – preventivo in data 17.09.2026, assunto a protocollo dell'Ente al N. 3510 pari data per un importo di €uro 2.600,00 oltre ad IVA 22% E Cassa 4%

  2) Studio GEOTER S.A. del Geom. Renato LOCARNI con studio in Verbania-Intra – preventivo in data 25.09.2026, assunto a protocollo dell'ente al N. 3608 in data 26.09.2026, per un importo di euro 900,00 oltre ad IVA 22% e contributo integrativo 5%

RILEVATO che il preventivo presentato dallo studio GEOTER S.A.del Geom. Renato Locarni con studio in Verbania Intra è economicamente più favorevole per questa amministrazione a parità dei servizi offerti; si ritiene di procedere all'affidamento di formale incarico;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico Finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE

- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

- la citata tipologia di bene/servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economico

APPURATO CHE:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

  A. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

  B. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata

discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

VERIFICATO CHE, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO DI assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESO CHE si è provveduto ad acquisire, in modalità semplificata sul sistema dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, il seguente CIG: BD78FF92E5;

PRECISATO, AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000, CHE:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare formale incarico professionale per "Redazione perizia per l'alienazione di porzione di terreno gravato da vincolo di uso civico distinti al catasto Terreni al foglio 68 Mappale 166 per una superficie pari a mq.300"

- l'oggetto del contratto è "Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 per l'affidamento per "Redazione perizia per l'alienazione di porzione di terreno gravato da vincolo di uso civico distinti al catasto Terreni al foglio 68 Mappale 166 per una superficie pari a mq.300" nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 CIGBD78FF92E5"

- trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

- RILEVATO che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento dovrà essere rimborsata all'ente nel caso di perfezionamento della procedura di alienazione;

RICHIAMATO

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- il vigente Regolamento comunale

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

VERIFICATO

- la disponibilità finanziaria presente sul cap. 8580/2/1 del corrente bilancio;

- il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il RUP ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'affidamento in questione e con il soggetto affidatario del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico per la redazione di perizia di stima del terreno censito al N.C.T. FG.68 mappale 166 parte per 300mq., in applicazione dell'art.4 comma 1 lett.a) della L.R. 29/2009 e art.11 e ss.gg. DPGR N.8/r DEL 27.06.2016 compreso sopralluoghi, stesura perizia ed assistenza atti amministrativi allo Studio GEOTER S.A. del Geom. Renato LOCARNI con sede in Corso Ciroli N.46 – VERBANIA INTRA per un importo di €uro 1.152,90 iva e contributo integrativo compresi;

2) Di dare atto che sulla presente iniziativa è stato rilasciato il seguente CIG: BD78FF92E5

3) di impegnare la spesa complessiva di € 1.152,90 al capitolo 8580/2/1 del bilancio 2026-2028, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Competenza/ Residuo	n. impegno	Codice	Voce di Bilancio	Descrizione Capitolo	Importo	Codice CIG
C	297	08.01.2	8580	SPESE PER INCARICHI TECNICI DIVERSI NECESSARI AL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE (ACCATASTAMENTI, ESPROPRI, FRAZIONAMENTI, ATTI, ECC)	1.152,90	BD78FF92E5

4) Di dare atto che, in caso di perfezionamento della procedura di alienazione, le spese sostenute dall'Ente per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al presente provvedimento saranno poste integralmente a carico dell'acquirente del terreno, che sarà tenuto al relativo rimborso al Comune;

5) Di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

6) Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

9) Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

10) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

11) Di inviare la presente, per competenza, al Responsabile del Servizio Finanziario ed alla ditta affidataria;

Il Responsabile del Servizio
F.to: Ing. Massimo PATRITTI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Re. Responsabile Procedimento: Barlacchi Mariapia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Re, lì 22/10/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Massimo Patritti

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 22/10/2026

Il Funzionario incaricatoBarlacchi Mariapia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

E' in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/10/2026 al 06/11/2026.

Re, lì 22/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: Barlacchi Mariapia