



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 429 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2026 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 del servizio di pulizia di fondo e di rifinitura straordinaria a seguito di lavori di ristrutturazione presso alcuni edifici di proprietà del Comune di Isola della Scala (asilo nido Il Giardino Felice – scuola dell'infanzia A. Pezzo – nuova mensa scuola primaria di Pellegrina). CIG BC478241D9

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di luglio

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO che sono ultimati e stanno per essere ultimati i lavori di ristrutturazione di alcuni edifici di proprietà del Comune (asilo nido Il Giardino Felice – scuola dell'infanzia A. Pezzo – nuova mensa scuola primaria di Pellegrina) e che pertanto è necessario provvedere tempestivamente all'affidamento del servizio di pulizia di fondo;

VISTA la necessità di individuare l'operatore economico cui affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il servizio in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. 36/2023 per affidamenti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del L. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del Lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici;

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc... ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 trattandosi di appalto di importo superiore ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO CHE l'amministrazione ha richiesto diversi preventivi e che, a seguito di ulteriore negoziazione delle condizioni contrattuali, ha ritenuto che la proposta più congrua e adeguata per l'Amministrazione Comunale sia quella della SANT'ANNA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS codice fiscale e partita iva 04452940234;

DATO ALTRESI' ATTO che l'importo stimato complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è pari a complessivi € 18.624,80 al netto di Iva, e/o di altre imposte e contributi di legge così distinto:

- € 8.904,00 a base d'asta per il servizio di pulizia in oggetto come sopra specificato;
- € 8.000,00 in caso di esercizio dell'opzione prevista dall'art. 120, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023;
- € 1.720,80 in caso di esercizio dell'opzione prevista dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. 36/2023.

DATO ATTO che in data 29/06/2026 tramite la piattaforma telematica MePa sul sito acquistinretepa (mediante Trattativa Diretta n. 221461163) è stata invitato alla procedura per l'affidamento in oggetto, l'operatore economico SANT'ANNA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in via Silvestrini 7/a, Verona (VR), codice fiscale e partita iva 04452940234 stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte nel giorno 01/07/2026 ore 18:00;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dalla PRESTATORI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa e all'apertura della busta economica telematica accertando un'offerta a corpo pari ad € 8.896,00;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice;
- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'operatore economico verrà pagato al termine del servizio a seguito di presentazione di regolare fattura;

PRECISATO che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n 136 e s.m.i., alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: BC478241D9;

VISTO il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione sostitutiva trasmessi dalla società mediante piattaforma Mepa, con il quale la stessa attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico aggiudicatario del servizio in oggetto risulta in possesso dei requisiti di carattere generale (prescritti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e dei requisiti di ordine speciale (Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato);

DATO ATTO che l'importo per l'affidamento del servizio di pulizia di fondo e di rifinitura straordinaria a seguito di lavori di ristrutturazione presso alcuni edifici di proprietà del Comune di Isola della Scala (asilo nido Il Giardino Felice – scuola dell'infanzia A. Pezzo – nuova mensa scuola primaria di Pellegrina) pari a

complessivi € 8.896,00 oltre ad IVA 22% pari ad € 1.957,12 per un totale complessivo pari ad € 10.853,12 IVA compresa, trova apposita copertura sui capitoli del nuovo bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028 come di seguito specificato:

- per € 6.020,00 oltre ad IVA 22% sul capitolo 3072.99;
- per € 2.876,00 oltre ad IVA 22% sul capitolo 1095.99;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di mantenere puliti tutti gli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di pulizia di fondo e di rifinitura straordinaria a seguito di lavori di ristrutturazione presso alcuni edifici di proprietà del Comune di Isola della Scala (asilo nido Il Giardino Felice – scuola dell'infanzia A. Pezzo – nuova mensa scuola primaria di Pellegrina) così come specificato nella lettera di invito e nei relativi allegati e come meglio individuato a seguito di sopralluogo;
- le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi gli importi e le condizioni di esecuzione specificate nella lettera di invito e nei relativi allegati;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato nel rispetto dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica mediante scrittura privata oppure mediante corrispondenza;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., Codice dei Contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 136/2010 che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 190/2012 e il D.Lgs. 33/2013 recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;

PREMESSO che:

☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2026/2028;

☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2026/2028 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'Atto del Sindaco n. 47 del 25.09.2025 di conferimento dell'incarico di Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio al Dott. Ing. Nicola Tosato;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D. Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1;

- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) STABILIRE che in conformità all'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., l'oggetto, le finalità e le clausole sono quelle indicate in premessa;
- 3) AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, il servizio di pulizia di fondo e di rifinitura straordinaria a seguito di lavori di ristrutturazione presso alcuni edifici di proprietà del Comune di Isola della Scala (asilo nido Il Giardino Felice – scuola dell'infanzia A. Pezzo – nuova mensa scuola primaria di Pellegrina) all'operatore economico SANT'ANNA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in via Silvestrini 7/a, Verona (VR), codice fiscale e partita iva 04452940234, per l'importo pari ad € 8.896,00 oltre ad IVA 22% pari ad € 1.957,12 per un totale complessivo pari ad € 10.853,12 IVA compresa;
- 4) IMPEGNARE per quanto esposto in premessa, la spesa di € 8.896,00 oltre ad IVA 22% pari ad € 1.957,12 per un totale complessivo pari ad € 10.853,12 IVA compresa a favore di SANT'ANNA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in via Silvestrini 7/a, Verona (VR), codice fiscale e partita iva 04452940234 con imputazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028 come segue:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BC478241D9	2026	576	01061	30	1095	99	3.508,72
BC478241D9	2026	575	04012	5740	3072	99	7.344,40

- 5) PRECISARE che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG BC478241D9;
- 6) DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2026;
- 7) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8) DARE ATTO che si provvederà al pagamento del servizio previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dopo presentazione di regolare fattura;
- 9) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10) DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";

- 11) **ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000;
- 12) **SPECIFICARE** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;
- 13) **EVIDENZIARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- 14) **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
- 15) **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'operatore economico affidatario;

Li, 08/07/2026



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
Tosato Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)