



Città di Cossato

CITTA' DI COSSATO

PROVINCIA DI BIELLA

AREA TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO

Lavori Pubblici, Manutenzione, Gestione Tecnica del Patrimonio ed
Espropriazioni

DETERMINAZIONE N. 158 del 11 febbraio 2026

OGGETTO: CUP: C22B24000640004 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER PRATICA GSE COPERTURA SCUOLA MEDIA MAGGIA – CIG: B4B29F47ED - CPV 71322000-1 – SERVIZI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE . MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 120 COMMA 1, LETTERA B) DEL DLGS.36/2023 - CIG MODIFICA CONTRATTO n. BA1389DE8C

Il sottoscritto, Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, in qualità di Dirigente Area Tecnica e Servizi al Territorio

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024;

PREMESSO che:

- l'edificio comunale sede della scuola media L. Maggia è stato recentemente oggetto di intervento di *"Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico alla copertura"*;
- l'opera in oggetto, identificata da codice CUP C22B24000640004 ed avente Quadro Economico di spesa ammontante complessivamente a € 300.000,00, è stata finanziata come segue:
 - € 207.384,65 incentivo di cui al DM 17/06/2016 (c.d. Conto Termico 2.0) concesso dal Gestore Nazionale dei Servizi Energetici (GSE);
 - € 92.615,35 fondi propri provenienti da avanzo di amministrazione;
- con determinazione n. 1046 del 31/10/2025 si è provveduto all'approvazione della contabilità finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione ridefinendo il quadro economico a consuntivo che evidenzia un'economia di € 18.542,01;
- nell'ambito dei predetti lavori con propria determinazione n. 1342 in data 11/12/2024, è stato incaricato lo studio Azeta SRL, con sede in via Dormelletto n.71 ad Arona (No), della predisposizione della documentazione necessaria alla presentazione della pratica, cd. "a prenotazione", di ammissione ai benefici di cui al DM 16/02/2016, da caricarsi sul portale del Gestore nazionale dei Servizi Energetici (GSE) comprese le attività connesse allo

sviluppo della pratica stessa. La spesa di € 7.000,00 oltre contributi previdenziali 4,5% (pari a € 315,00), importo complessivo di iva € 8.924,30 imputata così come di seguito riportato:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	DESCRIZIONE	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	ANNO DI ESIGIBILITA' / IMPUTAZIONE	CIG/CUP
€ 8.924,30	2520/10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE INFERIORI	04 02 2 202	2024	B4B29F47ED/ C22B24000640004

- i lavori di rifacimento della copertura sono ad oggi completati ed è stata altresì completata l'attività di rendicontazione al GSE al fine del saldo degli incentivi erogati ai sensi del DM 16/02/2016 (cd. Conto termico 2.0), in corso di istruttoria da parte del medesimo Gestore dei Servizi Energetici.

CONSIDERATO che:

- in data 7/08/2025 è stato adottato il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica avente ad oggetto *"Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili"*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 224 del 26.09.2025;
- il predetto Decreto aggiorna la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili secondo principi di semplificazione, efficacia, diversificazione e innovazione tecnologica nonché di coerenza con gli obiettivi di riqualificazione energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione, tenendo conto di quanto disposto all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) , del Decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199;
- la nuova disciplina, cd. "conto termico 3.0", in coerenza con le indicazioni del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima, concorre al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione e di efficientamento energetico del settore civile;
- tra i soggetti ammessi ai benefici previsti dal predetto Decreto, in relazione a uno o più interventi di cui all'art. 5 del medesimo Decreto, rientrano le Amministrazioni Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 5 del citato Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025, possono fruire degli incentivi una o più di una tipologia di interventi di incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti dotati di impianto di climatizzazione, come specificamente dettagliati nel Decreto medesimo;
- ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto del 7 agosto 2025, sono incentivabili invece interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza;
- l'art. 14, co. 1, del Decreto Ministeriale del 07.08.2025 prevede che, ai fini dell'accesso agli incentivi di cui al medesimo Decreto Ministeriale, il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il Portaltermico, attraverso apposita scheda-domanda;
- il comma 2 dell'art. 14 prevede che l'accesso agli incentivi avviene attraverso due modalità alternative:
 - a. tramite accesso diretto;
 - b. tramite prenotazione;
- in caso di accesso a prenotazione è necessario che sia verificata almeno una delle seguenti condizioni:
 - presenza di una diagnosi energetica e di un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 5 e 8 del predetto Decreto;

- presenza di un contratto di prestazione energetica stipulato con una ESCO, qualora la ESCO sia qualificata come soggetto responsabile;
 - presenza di un contratto di prestazione energetica o di un altro contratto di fornitura integrato per la riqualificazione energetica dei sistemi interessati da cui poter desumere le spese ammissibili previste per l'intervento proposto, nel caso in cui l'Amministrazione Pubblica sia il soggetto responsabile;
 - presenza di un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'avvenuta assegnazione dei lavori oggetto della scheda-domanda, unitamente al verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei lavori;
- l'art. 15 del Decreto prevede, nel caso di realizzazione di interventi di cui all'art. 5, comma 1, lettera a) e d) del predetto Decreto del 7 agosto 2025, che le richieste di incentivo siano corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento;
- le Amministrazioni Pubbliche quali il Comune di Cossato possono accedere agli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "sportello" prima dell'inizio dei lavori, presentando al Gestore Servizi Energetici (GSE) una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata da una diagnosi energetica e da un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi, che siano coerenti con quanto stabilito dal citato Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025;
- la Giunta comunale con atto n. 3 del 7/01/2026 ha demandato al sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica e Servizi al Territorio la predisposizione degli atti propedeutici all'ottenimento degli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "sportello", in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 agosto 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 224 del 26.09.2025, con riferimento all'edificio di proprietà comunale denominato Scuola Media Maggia nei limiti dei massimali economici previsti dalla misura.

DATO ATTO che il Comune di Cossato dispone di diagnosi energetica correlata all'edificio scolastico della scuola media Maggia, eseguita per l'accesso agli incentivi di cui al precedente DM 16/02/2016 in relazione al predetto intervento di rifacimento della copertura, redatta dallo studio AZETA SRL, con sede in ARONA (NO) in VIA Dormelletto n.71 in forza della predetta determinazione di incarico n. 1342 del 11/12/2024 (incarico oggi in fase conclusiva, essendo in valutazione del GSE la documentazione predisposta per l'erogazione degli incentivi).

CONSIDERATO che al fine della presentazione di richiesta incentivi per la prosecuzione degli interventi di efficientamento della scuola Maggia a valere c.d. conto termico 3.0 è necessario acquisire diagnosi energetica aggiornata alla stato di fatto dello stabile post intervento di manutenzione straordinaria della copertura e alle disposizioni di cui alle regole applicative del GSE in merito al cd. Conto Termico 3.0.

CONSIDERATO che

- tale aggiornamento della diagnosi, che comporta ulteriori attività tecniche e rideterminazione dei calcoli inerenti l'efficienza energetica raggiunta con l'intervento sul tetto, non era stato previsto nella determinazione di incarico n. 1342 del 11/12/2024, pur rappresentando un servizio che è opportuno, in termini di efficienza e efficacia, realizzare senza soluzione di continuità con i modelli già impostati;
- le "economie di spesa" evidenziate nel quadro economico di spesa approvato a consuntivo dei lavori (cfr. d.d. n. 1046 del 31/10/2025) consentono certamente di acquisire il servizio che oltre appunto a dare rendiconto dell'efficienza raggiunta, darà nuove indicazioni circa le

migliori modalità/possibilità per incrementare ulteriormente tale efficienza, indicando quali interventi realizzare e le relative performance;

- per la redazione del suddetto elaborato tecnico aggiornato, lo studio AZETA ha trasmesso al protocollo comunale n. 2753 in data 02/02/2026 propria migliore offerta, proponendo un prezzo a corpo di € 2.600,00 oltre contributi previdenziali 4,5% (pari a € 117,00) e IVA 22% (pari a € 597,74), importo complessivo iva compresa di € 3.314,74;

- tale offerta comprende anche il supporto al RUP in merito al caricamento a portale GSE della richiesta di incentivi;

- con nota assunta al protocollo comunale n. 2755 in data 2/02/2026 lo studio AZETA srl ha peraltro che l'EGE che sottoscriverà per conto della Società la diagnosi energetica è l'ing. Marco Aniballi iscritto all'ordine degli Ingegneri di Novara al n. 19117° - Ege n. 0130 SI (settore industriale).

DATO ATTO che:

- la modifica contrattuale da effettuare nei confronti dello studio AZETA per la redazione della suddetta diagnosi energetica rientra tra quelle previste dall'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023. L'importo in incremento è inferiore ai limiti stabiliti all'art. 120 c.2 (importo inferiore al 50% del valore iniziale del contratto nei confronti del suddetto professionista) nonché alle soglie fissate dalla stessa normativa (per esattezza: 37,14 %);
- essendo inoltre l'importo della variazione superiore al 20% (c.d. quinto d'obbligo) è stato necessario acquisire tramite scheda AD_5 un nuovo CIG BA1389DE8C, ulteriore a quello principale CIG: B4B29F47ED;
- i suddetti CIG saranno tra loro collegati attraverso l'apposita scheda di monitoraggio Anac M2;
- come sopra detto la spesa per l'estensione di incarico de qua trova copertura nel QE di spesa dell'opera denominata "CUP C22B24000640004 *manutenzione straordinaria con efficientamento energetico alla copertura*", ridefinito da ultimo con determinazione n. 1046/2025 e che viene così proposto in variazione, prelevando le somme necessarie dalla voce economie:

MOD	QUADRO ECONOMICO (art. 5 all. I.7 del Codice D.lgs 36/23)		
		A Consuntivo - DT 1046/2025	Variazione a seguito della modifica di cui al presente atto
a)	Lavori:		
	Importo lordo dei lavori da eseguire/eseguiti	264.317,53 €	264.317,53 €
	Importo totale contrattuale	205.084,03 €	205.084,03 €
	Somme a disposizione stazione appaltante:		
e1)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (tra 5% e 10%)	0,00	0,00
e2)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00	0,00
e3)	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00	0,00
e4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00	0,00
e5)	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 (tra 5% e 10%) - €	0,00	0,00
e6)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00	0,00
e7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00	0,00
e8)a	Spese tecniche (compreso 4% Inarcassa)		
	1. Progettazione e CSP		
	2. Direzione lavori, assistenza e contabilità e CSE		
	TOTALE punti 1-2)	10.500,00 €	10.500,00 €
	3. Spese tecniche per redazione atti di perizia	1.039,84 €	1.039,84 €

	Totale punti 1-2-3)	11.539,84 €	11.539,84 €
	3. Contributi previdenziali spese tecniche	461,59 €	461,59 €
e8b)	1. Spese tecniche elaborati Gse (diagnosi energetica ecc.)	€ 7.000,00	7.000,00 €
	2. Contributi previdenziali spese tecniche	315,00 €	315,00 €
e9)	Compenso Responsabile procedimento (spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice 80% del 2%)	2.539,96 €	2.539,96 €
e10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo innovazione, formazione, assicurazione personale) al massimo 20% del 2%	2.746,40 €	2.746,40 €
e11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
e12)	Spese per pubblicità (incluso ANAC)	250,00 €	250,00 €
e13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00	0,00
e14)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00	0,00
e15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00	0,00
e16)	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00	0,00
e17)	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00	0,00
e18)	IVA ed eventuali altre imposte	0,00	0,00
e18a)	1.Iva su Lavori	45.118,49 €	45.118,49 €
e18b)	2 Iva su Spese tecniche e8)a	2.640,32 €	2.640,32 €
e18c)	3, Iva su Spese tecniche e8)b	1.609,30 €	1.609,30 €
e 19)	4. Spese pubblicità		
e 20)	Premio di accelerazione IVA compresa	2.153,06 €	2.153,06 €
e21)	Modifica contrattuale per aggiornamento diagnosi energetica (IVA e contributi INARCASSA compresi)	0,00	3.314,74 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci e)	76.373,96 €	79.688,70 €
	Economie	18.542,01 €	15.227,27 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	300.000,00 €	300.000,00 €

RITENUTA la propria competenza, in particolare in qualità di Rup dell'intervento, in relazione alla modifica dei contratti in corso di esecuzione.

DATO ATTO che le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico professionale, nonché in merito all'assenza di cause di conflitti d'interesse e relative alla tracciabilità finanziaria (rif. prot .n 35099 del 09/12/2024) sono state evase ai fini della stipula del contratto principale.

DATO ATTO che, d'ufficio, sono state eseguite le seguenti verifiche, come risulta in allegato al presente atto:

- regolarità INARCASSA in capo all'Ing. Ernesto Andreis; prot. n.1710 del 22/01/2026; (validità 120 giorni dalla data del rilascio);
- iscrizione Ing. Ernesto Andreis studio AZETA srl all'Ordine degli Ingegneri di Novara al n.816 mediante consultazione della distinta iscritti sull'apposito sito istituzionale;
- regolarità CASSA PERITI INDUSTRIALI EPPI in capo al Perito Sergio Vallini; prot. n.1708 del 22/01/2026 (validità 120 giorni dalla data del rilascio);
- iscrizione Perito Sergio Vallini studio AZETA srl all'Albo degli Periti di Novara al n.219 mediante consultazione della distinta iscritti sull'apposito sito istituzionale;
- regolarità del Durc INAIL_51657842 dello studio AZETA Srl pervenuto al prot. n. 1703 del 22/01/2026 data richiesta 14/11/2025 scadenza validità 14/03/2026 acquisito;
- in data 26/01/2026 è stata verificata la regolarità INARCASSA prot. Genn. n.1963 del 26/01/2026 in capo all'Ing. Marco Aniballi; (validità 120 giorni dalla data del rilascio);

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, contenente le nuove disposizione di contabilità pubblica.

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 50 del 22 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028;
- la Deliberazione G.C. n. 1 del 7 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026 – 2028.

ACCERTATA la conformità all'art. 41 dello Statuto ed all'ordinamento degli uffici e dei servizi.

VISTI:

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- gli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" così come modificato dal D.P.R. 81/2023;
- gli artt. 6, 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cossato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2013;
- l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001.

DATO ATTO che né il Responsabile del Procedimento (ing. Miglietti Elena) né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, Cristiano CAMPAGNOLO, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di **DARE ATTO** che la narrativa in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di **MODIFICARE**, per quanto espresso in narrativa, il contratto in essere con lo Studio AZETA Srl, **IMPEGNANDO** in suo favore l'importo complessivo di € 3.314,74 frazionando l'impegno 1231/2025 RRPP 2025 assunto con determinazione n. 550 del 29/05/2025 a valere sul capitolo 2520/10 del bilancio di previsione 2026/2028 come segue:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	DESCRIZIONE	CUP/CIG
3.314,74	2520/10	04 02 2 202	Manutenzione straordinaria Scuole Secondarie Inferiori	BA1389DE8C/ C22B24000640004

- di **PRELEVARE** le somme necessarie al suddetto impegno dalle economie del quadro economico, da ultimo rideterminato con propria DD n. 1046/2025, senza variazione dell'ammontare del quadro economico complessivo autorizzato, nel rispetto dei requisiti e della natura generale del contratto di appalto originario;
- di **DARE ATTO** che:

- la comunicazione ad ANAC della presente variante contrattuale variazione è oggetto di specifica scheda AD_5 trasmessa tramite Mepa alla PCP di Anac per conseguente pubblicazione su BDNCP;
- il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza con la scheda AD_5 è: BA1389DE8C (trattandosi di modifica che supera il 20% dell'importo contrattuale è stato necessario acquisire un nuovo CIG ulteriore a quello principale n. B4B29F47ED); il codice CUP è: C22B24000640004;
- di **PUBBLICARE** ex art. 2 della deliberazione di Anac n. 264/2023 e dell'art. 85 del D.Lgs n. 36/2023 il presente atto sul sito Web del Comune di Cossato, all'Albo pretorio e nel profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente" ("provvedimenti") dando atto che ai fini di trasparenza la pubblicazione presso la piattaforma di pubblicità legale su BDNCP di Anac avverrà tramite intercomunicazione della stessa con la piattaforma telematica PCP di Anac;
- di **DARE ATTO** che, avverso il presente atto, è ammessa impugnazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di legge, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante.

IL DIRIGENTE
Area Tecnica e Servizi al Territorio
*Arch. Cristiano CAMPAGNOLO **

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.