



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 358 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2026 Direzione Affari Generali - Demografici

OGGETTO: Incarico all'Avv. Barbara Ferrari del Foro di Verona per assistenza stragiudiziale finalizzato alla conclusione del procedimento amministrativo relativo allo sgombero e alla successiva demolizione di immobile di proprietà del Comune di Isola della Scala - CIG BBE9A9FA00

L'anno **duemilaventisei** addì **cinque** del mese di **giugno**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO CHE:

Premesso che in data 26/04/2021 è stata emessa l'Ordinanza n. 23/2021 avente ad oggetto: "Ordinanza di demolizione opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.";;

Vista la successiva "Comunicazione di inottemperanza all'ordinanza di demolizione R.G. n. 23 del 26/04/2021 e individuazione dell'area acquisita gratuitamente al patrimonio comunale", prot. n. 4770 del 03/03/2023;

Vista la Determinazione n. 717 del 14/11/2023 avente ad oggetto: "Presenza d'atto dell'accertamento di inottemperanza all'ordinanza n. 23 del 26.04.2021 e acquisizione di diritto al patrimonio del Comune di opere edilizie abusive e dell'area relativa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 92 della L.R. 27/06/1985 n. 61";

Vista le successive comunicazioni di invito a provvedere allo sgombero dell'immobile, prot. n. 10082 del 17/05/2024 e prot. n. 25903 del 20/12/2024;

Dato atto che:

- in data 28/05/2025, si procedeva all'ingresso nell'area e veniva redatto il verbale di immissione in possesso dell'immobile in parola, acquisito al patrimonio comunale in forza della Determinazione n. 717 del 14/11/2023, rilevando contestualmente la presenza all'interno dei locali di materiali e attrezzature appartenenti ai precedenti proprietari o locatari,
- Nei mesi successivi, l'immobile permaneva occupato sine titolo dai precedenti proprietari e locatari e che, per tale ragione, questo Ente trasmetteva, con prot. n. 26786 del 04/12/2025, diffida ad adempiere allo sgombero dei locali occupati abusivamente ed alla chiusura delle utenze

Tento conto che all'interno dell'immobile sono presenti un pozzo ad uso domestico ed un contatore di energia elettrica attualmente utilizzati anche dalla vicina unità abitativa, e che l'area su cui insiste il fabbricato comprende inoltre un piccolo cortile pertinenziale da cui si accede ad altre unità abitative;

Vista la relazione del Responsabile della Direzione Territorio Lavori Pubblici Patrimonio prot. 11078 del 11.5.2026 con la quale si chiede un supporto legale, tenuto conto delle problematiche relative alla particolare situazione sopra descritta dell'immobile, nonché della difficoltà ad avviare un' interlocuzione con l'occupante, il quale ha riscontrato le diffide a sgomberare comunicando di avere intrapreso proprie iniziative di tutela presso i Carabinieri e presso la Procura di Verona contro l'operato dei funzionari di questo Ente;

Ritenuto quindi di avvalersi di un supporto legale in ragione delle molteplici problematiche di natura amministrativa, civilistica e tecnica presenti nella vicenda in questione e che potrebbero sfociare in una causa legale, vista la presenza di un'attività produttiva;

Ritenuto di incaricare l'Avv. Barbara Ferrari del Foro di Verona in ragione della sua specifica competenza in materia, affinché assista legalmente il Comune di Isola della Scala nel procedimento sopra menzionato;

Vista la disponibilità e il preventivo di spesa prot. 11672/2026, formulato dall'Avv. Barbara Ferrari, per l'assistenza da prestare a favore del Comune di Isola della Scala nella procedura in argomento che prevede un onorario professionale pari ad € 1.737, oltre IVA (22%), C.P.A. (4%) e spese generali (15%), redatto ai sensi del D.M. 37/2018 e ritenuto congruo con l'attività da svolgere;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs.267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di

un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire è l'assistenza stragiudiziale in relazione allo sgombero e alla successiva demolizione dell'immobile di proprietà del Comune di Isola della Scala;
- Oggetto del contratto riguarda l'assistenza stragiudiziale del Comune nella vicenda
- Le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi gli importi e i servizi specificati nel preventivo pervenuto con nota prot. 11672/2026;
- Modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;
- Il contratto verrà stipulato nel rispetto dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che l'art. 56 comma 1 lett h) punto 2 del D.Lgs 36/2023, in continuità con l'articolo 17, comma 1, lett. d) del vecchio Codice, ribadisce l'inserimento tra i contratti esclusi dall'applicazione del codice la "consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31";

Vista la disponibilità di bilancio e ritenuto di procedere con l'affidamento dell'incarico legale de quo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. 118/2011;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'Atto del Sindaco n. 47 del 25/09/2025 di nomina a Responsabile della Direzione Affari Generali - Demografici;

DETERMINA

1. AFFIDARE all'Avv. Barbara Ferrari del Foro di Verona, componente dello IURA AVVOCATI ASSOCIATI l'incarico di supportare stragiudizialmente il Comune di Isola della Scala in relazione allo sgombero e alla successiva demolizione dell'immobile di proprietà del Comune di Isola della Scala, che qui si intendono tutte richiamate e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. IMPEGNARE per l'incarico sopra menzionato in favore dello IURA AVVOCATI ASSOCIATI, con sede a Verona P.IVA : 04147630232, la somma di € 1.737,00 oltre IVA (22%), C.P.A. (4%) e spese generali (15%), per un totale di € 2.534,49 come da proposta prot 11672/2026 agli atti del procedimento, che trovano copertura sulla scheda Peg 105800 "Spese per liti" del bilancio di previsione 2026, CIG BBE9A9FA00;

Tabella Impegni

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BBE9A9FA00	DIREZIONE AFFARI GENERALI - DEMOGRAFICI	2026	464	01021	30	1058	99	U.1.03.0 2.11.006	2.534,49

Li, 05/06/2026



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Baiocco Luigi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)