



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

SETTORE TECNICO

N. 274 DEL REG. GENERALE

N. 139 DEL SETTORE

OGGETTO: SERVIZIO PER LA REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE DI “RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ADIACENTE IL FABBRICATO EX STAZIONE FERROVIARIA” PRESSO PIAZZA CLEMENTE CORTE A VIGONE - CODICE CUP: H12F25000160006 - CODICE CIG: BB4739C44B - AFFIDAMENTO INCARICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DELLA SPESA

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di aprile nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 20 del 26/02/2026 questo Ente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2026-2028 contenente gli obiettivi di performance assegnati ai responsabili dei servizi;
- n. 143 del 23/12/2025 questo ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2026/2028 ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari relativi all'anno 2026;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l'art. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.1999 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- gli articoli 6, 7, 8, 38 e 39 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23.03.2023, circa le competenze del Segretario Comunale e dei titolari degli incarichi di Elevata Qualificazione EQ e la forma dei provvedimenti da essi adottati;

- il Decreto del Sindaco n. 09 del 23.12.2025 con il quale è stato nominato con decorrenza dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2028 l'Arch. Marco VIOTTO, Funzionario Tecnico, Responsabile del Settore Tecnico;
- l'atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 02.12.2024, con il quale viene delegato il Responsabile Settore Tecnico - presso il Comune di Vigone, alla firma per la pubblicazione delle determinazioni di competenza;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2026-2028 assegnano al Responsabile del Settore Tecnico l'attività per la quale è riferibile il presente provvedimento;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 23 del 31/07/2025 e n. 36 del 23/12/2025 con le quali è stato approvato Documento Unico di Programmazione economico-finanziaria (DUP) per il triennio 2026/2028 e la relativa nota di aggiornamento;
- del Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028”;

VISTI:

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. del 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTA la Determinazione Dirigenziale 379/A1802B/2025 del 16/07/2025 della Regione Piemonte ad oggetto: *“D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025. Disposizioni, per l'anno 2026, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla legge n. 145/2018. Approvazione avviso di manifestazione d'interesse. Accertamento di euro 20.000.000,00 sul capitolo 21410/26 e prenotazione dello stesso importo sul capitolo 228719/26.”*;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo ai lavori di “Riqualficazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte nel Comune di Vigone – C.U.P. H12F25000160006, redatto dallo STUDIOATA – Associazione Professionale di Architetti, avente sede legale nel Comune di Torino - Via Belfiore, 36 C.F./P.IVA n. 08005800019, a firma del legale rappresentante Arch. Forestiero Gian Luca;

PRESO ATTO che il Comune di Vigone in data 06/08/2025 ha presentato manifestazione di interesse al finanziamento di “progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili” ai sensi dell'art. 1 comma 135 lettera c-ter) della L.145/2018 - annualità 2026 attraverso il progetto di “Riqualficazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria”, presso Piazza Clemente Corte a Vigone, e che lo stesso è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 227.500,00, come da Determinazione Dirigenziale 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025, allegato B, del Settore A1800A - Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica della Regione Piemonte;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico professionale del servizio di redazione del Progetto esecutivo di cui all'art. 41 ed allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di Direzione lavori di cui all'art.114 ed allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativo ai lavori di “Riqualficazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte nel Comune di Vigone – C.U.P. H12F25000160006;

RICHIAMATA la Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 che cita, tra l'altro: *“in ossequio agli articoli 25 e 26 del decreto legislativo del 31/3/2023, n. 36, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023)”*.

DATO ATTO che la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l., risulta conforme al disposto dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 ed inserita nell'elenco delle piattaforme certificate dall'ANAC;

DATO ATTO che il Comune di Vigone risulta nell'elenco ANAC delle stazioni appaltanti qualificate:

- per servizi e forniture, con livello di qualificazione SF3 (per importi fino ad € 750.000,00 rif. Art. 5 Allegato II.4 del Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023);
- per lavori, con livello di qualificazione L2 (importi fino a soglia comunitaria € 5.538.000,00 dal 01/01/2024);

RITENUTO che, per il servizio in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma digitale TRASPARE (di cui il Comune di Vigone fa parte ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2025 di approvazione della convenzione tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, la Casa di Riposo Avv. G. Forchino, il Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari, l'Opera Pia Faccio Frichieri e il Pensionato Regina Elena;

TENUTO CONTO che l'importo a base d'asta, determinato tramite il calcolo online per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., risulta pari ad Euro € 20.606,16 oltre Cassa previdenziale e IVA;

DATO ATTO che in data 13/04/2026 è stata avviata una procedura di richiesta di preventivi sulla piattaforma telematica TRASPARE, Repertorio: 3 - 000063/2026, con scadenza per la presentazione delle offerte il 16/04/2026 alle ore 9:00, ai seguenti professionisti regolarmente iscritti all'albo fornitori della piattaforma:

- STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti, avente sede legale nel Comune di Torino - Via Belfiore, 36 C.F./P.IVA n. 08005800019, legale rappresentante Arch. Forestiero Gian Luca (Prot. 0004212 del 13/04/2026);
- Studio Maggi & Architetti Associati, avente sede legale nel Comune di Torino - Corso Massimo D'Azeglio 51, C.F./P.IVA n. 10563810018 (Prot. 0004214 del 13/04/2026);
- Studio Giorgio Giorgis srl, avente sede legale nel Comune di Torino Via Ormea 34, C.F./P.IVA n. 11069810015 (Prot. 0004213 del 13/04/2026);

DATO ATTO che entro la data di scadenza sono pervenute esclusivamente le offerte dei seguenti operatori economici:

- Studio Giorgio Giorgis srl – prot. 4302 del 14/04/2026 – che ha offerto un ribasso percentuale unico del 15,0739% pari ad un prezzo di € 17.500,00 oltre Contributi previdenziali 4% ed IVA 22%;
- STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti – prot. 4314 del 14/04/2026 – che ha offerto un ribasso percentuale unico del 22,3533% pari ad un prezzo di € 16.000,00 oltre Contributi previdenziali 4% ed IVA 22%;

DATO ATTO che, l'offerta economica presentata nella piattaforma telematica TRASPARE dallo STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti, avente sede legale nel Comune di Torino - Via Belfiore, 36 C.F./P.IVA n. 08005800019, legale rappresentante Arch. Forestiero Gian Luca, risulta in linea con le disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali – Legge 21 aprile 2023, n. 49 e vantaggiosa rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione;

RICHIAMATO l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, comma 8 *“Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica”*, che alla lettera d), cita *“di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica...”*, e pertanto si può procedere all'affidamento del servizio di redazione del Progetto esecutivo e di Direzione lavori allo STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti, legale rappresentante Arch. Forestiero Gian Luca;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

RILEVATO che l'importo di cui trattasi è al di sotto della soglia sopra indicata e che è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto del servizio mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 da parte del responsabile del Settore Tecnico;

TENUTO CONTO che ai sensi del principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/11, il servizio diverrà esigibile nell'anno 2026;

PRESO ATTO dell'aggiudicazione provvisoria Repertorio: 3 - 000068/2026, presente nella piattaforma telematica TRASPARE a favore dello STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti, avente sede legale nel Comune di Torino - Via Belfiore, 36 C.F./P.IVA n. 08005800019, legale rappresentante Arch. Forestiero Gian Luca;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Marco VIOTTO;
- il CUP di riferimento dell'opera è il seguente: H12F25000160006;
- il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: BB4739C44B;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: *“Riqualficazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria”*, presso Piazza Clemente Corte a Vigone;
- oggetto del contratto: servizio di redazione del Progetto esecutivo di cui all'art. 41 ed allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di Direzione lavori di cui all'art.114 ed allegato II.14 del

D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di “Riqualficazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte nel Comune di Vigone;

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata da registrarsi in caso d’uso;
- il criterio di affidamento è stabilito ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO:

- della regolarità contributiva dello STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti, avente sede legale nel Comune di Torino - Via Belfiore, 36 C.F./P.IVA n. 08005800019, così come desumibile dal DURC con scadenza validità 14/08/2026;
- della dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95,96,97,98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sottoscritta dall’Arch. Forestiero Gian Luca, P. IVA: 08005800019, Codice Fiscale: FRSGLC72M05L219M, in data 13/04/2026 e presentata in sede di offerta;

DATO ATTO che il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene oggi stesso trasmesso al responsabile comunale del Servizio finanziario;

DETERMINA

PER QUANTO tutto espresso in premessa da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- **DI APPROVARE** l’esito finale della trattativa diretta sulla piattaforma telematica TRASPARE;
- **DI PERFEZIONARE** l’affidamento con le modalità e nelle forme previste dalla piattaforma telematica TRASPARE;
- **DI AGGIUDICARE** il servizio di redazione del Progetto esecutivo di cui all’art. 41 ed allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di Direzione lavori di cui all’art.114 ed allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di “Riqualficazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte nel Comune di Vigone, allo STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti, avente sede legale nel Comune di Torino Via Belfiore, 36 C.F./P.IVA n. 08005800019, legale rappresentante Arch. Forestiero Gian Luca, per l’importo di € 16.000,00 oltre Inarcassa 4% € 640,00 oltre IVA 22% € 3.660,80 per un totale complessivo di € 20.300,80;
- **DI ACCERTARE** la somma di € 227.500,00 mediante accertamento al capitolo 4104 del bilancio di previsione finanziario e Peg triennio 2026/2028 – esercizio 2026 - esigibilità anno 2026 quale “Contributo regionale interventi legge 145/2018”;
- **DI ASSUMERE** impegno di spesa con lo STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti, avente sede legale nel Comune di Torino Via Belfiore, 36 C.F./P.IVA n. 08005800019, legale rappresentante Arch. Forestiero Gian Luca, di € 20.300,80 Inarcassa ed IVA compresi, mediante imputazione la capitolo 3213/2, finanziato in parte con contributo regionale interventi legge 145/2018 e in parte con risorse proprie comunali del bilancio di previsione finanziario e Peg triennio 2026/2028 – esercizio 2026 - esigibilità anno 2026;
- **DI STABILIRE** ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: “Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria”, presso Piazza Clemente Corte a Vigone;
- oggetto del contratto: servizio di redazione del Progetto esecutivo di cui all’art. 41 ed allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di Direzione lavori di cui all’art.114 ed allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di “Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte nel Comune di Vigone;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata da registrarsi in caso d’uso;
- il criterio di affidamento è stabilito ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s,m.i.;

- **DI DARE ATTO** che:
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’Arch. Marco VIOTTO;
 - il CUP di riferimento dell’opera è il seguente: H12F25000160006;
 - il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: BB4739C44B;

- **DI DARE ATTO** che i pagamenti in favore dello STUDIOATA - Associazione Professionale di Architetti, avente sede legale nel Comune di Torino - Via Belfiore, 36 C.F./P.IVA n. 08005800019, legale rappresentante Arch. Forestiero Gian Luca, saranno soggetti alla disciplina dell’art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (Tracciabilità dei Flussi Finanziari);

- **DI LIQUIDARE** la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita e presentazione di fattura, atteso che l’importo della spesa è determinato e il capitolo al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell’art. 210 del D.P.R. 207/2011 ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare;

- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione:
 - all’Albo Pretorio informatico del Comune di Vigone ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;
 - sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
Arch. Marco VIOTTO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Vigone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE