



Comune di Alluvioni Piovera

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N.7 DEL 21/01/2026

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CIMITERO DI ALLUVIONI PIOVERA LOCALITA' PIOVERA, BLOCCO LOCULI DEL COLOMBAIO NORD OVEST. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS 36/2023
CUP G32F25000390004 CIG B8CC2C244D**

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno ventuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

VISTI:

- Lo Statuto del comune di Alluvioni Piovera;
- Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 107, comma 3, lettere a), b), c), d) e 109, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, 191 e 192 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 4, comma 2, del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- Il D. Lgs 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità nella PA;
- il Decreto del Sindaco, n. 1 del 02/01/2025, di nomina di Responsabile dell'area tecnica;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25.05.2025 con la quale è stato approvato il D.U.P.S. per il periodo 2026-2028, come da proposta DGC n. 38 del 01/07/2025;
- la deliberazione della Consiglio Comunale del 09/12/2025, n. 18, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione n. 64 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028;

PREMESSO che:

- con la Legge Regionale del 06/12/2017 n. 22 pubblicata sul B.U.R. Piemonte in data 14/12/2017 con la quale è stato istituito il Comune di Alluvioni Piovera (AL) con sede in Via Roma 67 - Località Montariolo 15040 Alluvioni Cambiò (AL), per fusione dei Comuni di Piovera e di Alluvioni Cambiò, in particolare l'art.4, comma 1, della L.R. n.22/2017 summenzionata il quale recita; "Il Comune di Alluvioni Piovera subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari";
- il comune di Alluvioni Piovera ha n. 3 cimiteri, uno in località Piovera, uno in località Alluvioni Cambiò ed uno in località Grava;

- nel mese di luglio 2024 si è abbattuta una violenta tromba d'aria che ha provocato danni ingenti a beni mobili ed immobili, quali il danneggiamento della copertura del blocco loculi del colombaio centrale nord ovest del cimitero in località Piovera;
- il progetto di fattibilità tecnico economica a firma dell'arch. Laura Gandini, responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 03-10-2025, è stato approvato in giunta con delibera n. 45 del 07-10-2025, e prevede il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	13.061,87
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.784,73
A3	Costi della mano d'opera	30.448,45
A4	IMPORTO TOTALE	49.295,05

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
----------	-----------------------------	--

B2	SPESE TECNICHE PER PROGETTO STRUTTURA	
B.2.1	SPESE TECNICHE IMPONIBILI	1.800,00
B.2.2	CNPAIA	72,00
TOTALE SPESE TECNICHE e CNPAIA		1.872,00

B2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2% (art. 45 D.Lgs. 36-2023)	985,90
----	--	---------------

B3	IVA	
B3.1	IVA SUI LAVORI 22%	10.844,91
B3.2	IVA SPESE TECNICHE 22%	411,84

B3	CONTRIBUTO ANAC	0,00
-----------	------------------------	-------------

B4	arrotondamenti ed imprevisti	
-----------	-------------------------------------	--

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.114,65
------------------------------------	------------------

TOTALE INTERVENTO	63.409,70
--------------------------	------------------

- con determina n. 78 del 04-11-2025 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Naos s.r.l. con sede legale in v.le Brigata Ravenna n. 7, 15121 Alessandria (AL) Partita IVA 02316860069, per l'importo di €. **36.681,94, oneri sicurezza € 5.784,73, per un totale di € 42.646,67, oltre IVA 22% (totale € 52.028,93),** con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	6.413,49
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.784,73
A3	Costi della mano d'opera	30.448,45
A4	IMPORTO TOTALE	42.646,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B2	SPESE TECNICHE PER PROGETTO STRUTTURA	
B.2.1	SPESE TECNICHE IMPONIBILI	1.800,00
B.2.2	CNPAIA	72,00
TOTALE SPESE TECNICHE e CNPAIA		1.872,00
B2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2% (art. 45 D.Lgs. 36-2023)	852,93
B3	IVA	
B3.1	IVA SUI LAVORI 22%	9.382,27
B3.2	IVA SPESE TECNICHE 22%	411,84
B3	CONTRIBUTO ANAC	0,00
B4	arrotondamenti ed imprevisti	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		12.519,04
TOTALE INTERVENTO		55.165,71

- la lettera contratto uso commercio è stato stipulata in data 18/11/2025 sotto forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36-2023;
- sono stati consegnati i lavori in data 01-12-2025;
- nel corso dei lavori si sono verificati eventi non previsti e non prevedibili, che hanno reso necessario apportare modifiche al progetto originario, per il rinvenimento di parte della struttura portante del tetto ammalorata (imprevisto non verificabile in fase progettuale);

DATO ATTO che:

- è necessario eseguire un dimensionamento strutturale dei travi in legno ammalorati con presentazione di denuncia sismica semplificata delle opere strutturali;
- presso gli uffici comunali il personale dipendente non ha competenze specifiche per la tipologia delle opere strutturali;
- è stato affidato con determina n. 89 del 19-12-2025, l'incarico relativo al progetto strutturale all'ing. Elena Malerba con studio in via Genova n. 236, 15122 Spinetta M. (AL) , PI 02365460068;

VISTI la documentazione relativa alla variante in corso d'opera consistente in:

computo metrico estimativo

elenco prezzi unitari

stima dell'incidenza della mano d'opera

quadro comparativo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Alluvioni Piovera. Responsabile Procedimento: Gandini Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

atto di sottomissione
verbale di concordamento nuovi prezzi
quadro economico aggiornato

CONSIDERATO che la variante di cui sopra:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comporta nuove categorie di lavori;
- **prevede un aumento di lavori, al netto del ribasso d'asta di € 3.627,85, per un importo totale di € 46.274,52, di cui ribassati € 7.614,60, oneri della sicurezza € 5.784,73, costi della mano d'opera € 32.875,19, oltre IVA 22% (totale € 56.454,91);**
- prevede una proroga di giorni 15;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art 120 comma 3 i contratti possono essere modificati senza necessità di nuova procedura, se il valore della modifica è inferiore al 15% dell'importo contrattuale;

ACCERTATO che la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 5 comma 3, in quanto la variazione è inferiore al 15 % dell'importo contrattuale, pari ad € 6.397,00 come si evince dal quadro economico che segue, la variante è pari ad € 3.627,85:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		<i>ribasso</i>
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	14.959,92	7.614,60
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.784,73	5.784,73
A3	Costi della mano d'opera	32.875,19	32.875,19
A4	IMPORTO TOTALE	53.619,84	46.274,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B2	SPESE TECNICHE PER PROGETTO STRUTTURA		
B.2.1	SPESE TECNICHE IMPONIBILI	1.800,00	1.800,00
B.2.2	CNPAIA	72,00	72,00
TOTALE SPESE TECNICHE e CNPAIA		1.872,00	1.872,00
B2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2% (art. 45 D.Lgs. 36-2023)	1.072,40	1.072,40
B3	IVA		
B3.1	IVA SUI LAVORI 22%	11.796,36	10.180,39
B3.2	IVA SPESE TECNICHE 22%	411,84	411,84
B3	CONTRIBUTO ANAC	0,00	0,00
B4	arrotondamenti ed imprevisti		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.152,60	13.536,63
	TOTALE INTERVENTO	68.772,44	59.811,15

RILEVATO che:

- il lavoro viene finanziato con fondi propri dell'Amministrazione;
- il danneggiamento della copertura è avvenuto per cause naturali derivate dalla tromba d'aria del 2024, è stata aperta una pratica di sinistro che assicurerà una copertura finanziaria parziale dell'opera;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Gandini Laura;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la variante in corso d'opera relativa ai lavori in oggetto;

DI DARE ATTO che:

- la variante comporta un incremento di spesa € 3.627,85, per un importo totale di € 46.274,52, di cui ribassati € 7.614,60, oneri della sicurezza € 5.784,73, costi della mano d'opera € 32.875,19, oltre IVA 22% (totale € 56.454,91);
- la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 5 comma 3, in quanto la variazione è pari ad € 3.627,85, inferiore al 15 % dell'importo contrattuale (pari ad € 6.397,00);

DI APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa rideterminato per l'importo complessivo di € 59.811,15;

A	LAVORI A BASE D'ASTA		ribasso
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	14.959,92	7.614,60
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.784,73	5.784,73
A3	Costi della mano d'opera	32.875,19	32.875,19
A4	IMPORTO TOTALE	53.619,84	46.274,52

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
---	----------------------	--	--

B2	SPESE TECNICHE PER PROGETTO STRUTTURA		
B.2.1	SPESE TECNICHE IMPONIBILI	1.800,00	1.800,00
B.2.2	CNPAIA	72,00	72,00
TOTALE SPESE TECNICHE e CNPAIA		1.872,00	1.872,00

B2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2% (art. 45 D.Lgs. 36-2023)	1.072,40	1.072,40
----	---	----------	----------

B3	IVA		
B3.1	IVA SUI LAVORI 22%	11.796,36	10.180,39
B3.2	IVA SPESE TECNICHE 22%	411,84	411,84

B3	CONTRIBUTO ANAC	0,00	0,00
----	-----------------	------	------

B4	arrotondamenti ed imprevisti		
----	------------------------------	--	--

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.152,60	13.536,63
------------------------------------	------------------	------------------

TOTALE INTERVENTO	68.772,44	59.811,15
--------------------------	------------------	------------------

- le modifiche introdotte con la variante sono da considerarsi non sostanziali, non alterano la natura complessiva del contratto e rientrano nelle ipotesi consentite dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Esercizio finanziario di esigibilità: 2026:

Capitolo	Impegno	Missione	Bilancio
12900.99	74-2025	Mac.12.09-202	2026

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto in data 21-01-2026 dalla ditta Naos s.r.l. con sede legale in v.le Brigata Ravenna n. 7, 15121 Alessandria (AL) Partita IVA 02316860069;

DI DARE ATTO che il tempo contrattuale viene prorogato di giorni 15, fissando il nuovo termine di fine lavori il giorno 14-02-2026;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata;

DI PUBBLICARE la presente determinazione in Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente secondo la normativa vigente;

F.to: Il Responsabile del Servizio

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

F.to: Il Responsabile del Servizio Finanziario

PARERE REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO

Parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento sulla disciplina dei Controlli interni;

F.to: Il Responsabile del Servizio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Segretario Comunale Sedino Valeria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/02/2026 al 21/02/2026.

F.to: Il Responsabile del Servizio
