



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

Piazza IV Novembre, n. 2
Cod. Fisc. 80007810247

36050 Quinto Vicentino (VI)
P. IVA 00803090240

AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA **Servizio Commercio / S.U.A.P.**

DETERMINAZIONE

Registro Generale N° 262 del 10/08/2026

N° 14 del 10/08/2026

OGGETTO

**IMPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO
ALLA VI^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – AMPLIAMENTO
DELLE ZONE RESIDENZIALI E REVISIONE DEL PIANO DEGLI
INTERVENTI – CIG BC77478031**

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA –URBANISTICA

PREMESSO che il Comune di Quinto Vicentino, in attuazione alla [L.R. n. 14/2017](#) "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", entrata in vigore il 24 giugno 2017, ha approvato:

- a) una variante obbligatoria al PAT e PI in adeguamento L.R. 14/2017, giusta deliberazione di C.C. n. 7 del 27/05/2020;
- a) la V^a variante al PI ed adeguamento alla DGRV 669/2018 sul Regolamento Edilizio tipo, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 01/09/2021, divenuta efficace il 28/09/2021;

CONSIDERATO che dopo l'adozione della VI^a variante sono pervenute nr. 2 osservazioni relative ad ampliamenti delle zone residenziali che comportano una sostanziale revisione degli elaborati del P.I. ovvero alla cartografia, al dimensionamento, alla verifica del consumo del suolo, alla stipula di nuovi atti, alla redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica e alla Integrazione della Valutazione Ambientale Strategica e della VINCA;

VISTO l'art. 13 del D.lgs. 36/2023, il quale specifica l'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 62, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATE:

- le linee guida n. 4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018;
- le linee guida n. 1, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018;
- la determinazione n. 367 del 12/10/2021 e la determinazione n. 489 del 27/12/2024 con la quale

si affidava per la 1^a e 2^a Fase l'incarico all'arch. Marisa Fantin dell'Archistudio con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 Cod. Fisc. FNT MRS 58S43 L624D - P.I.02028850242, per la redazione della VI^a Variante al Piano degli interventi – Previsioni di trasformazioni complesse ed analisi del sistema paesaggistico.

ACCERTATO che:

- tale incarico non può essere affidato all'interno dell'ufficio edilizia privata ed urbanistica in quanto lo stesso per mancanza di personale non sarebbe più in grado di far fronte ai propri compiti ordinari ed istituzionali;
- la pubblica Amministrazione, così operando, si avvale di una forma semplificata prevista per legge, che costituisce procedimento ordinario, fisiologico, non di "eccezione", garantendo anche una riduzione dei tempi e conseguentemente un affidamento indubbiamente più celere;
- il ricorso tramite procedure ad evidenza pubblica comporterebbe un dispendio ed un aggravio di tempo non giustificato in relazione all'importo e alla tipologia della prestazione da conferire, posto che anche il "tempo" nella dinamica dei valori giuridici ha acquisito un valore importante;
- detta scelta procedimentale garantisce i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, realizzando inoltre un vantaggioso rapporto costo/beneficio dato dalla semplicità della stessa procedura;

PRECISATO che è stato richiesto all'arch. Marisa Fantin dell'Archistudio di Fantin-Giatti-Pangrazi Architetti associati con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 un preventivo di spesa per le seguenti prestazioni tecniche, necessarie ad effettuare la **revisione del Piano degli Interventi** dopo la presentazione delle due osservazioni alla VI^a variante al P.I.:

- modifica degli elaborati urbanistici;
- ritiro della documentazione di VAS e VINCA già trasmessa alla Regione Veneto e la trasmissione di un nuovo documento che valuti anche le nuove trasformazioni;
- l'integrazione della Valutazione Compatibilità Idraulica
- la predisposizione di nuovi elaborati per l'acquisizione del parere sulla micro zonazione sismica.

CONSIDERATO che l'arch. Marisa Fantin dell'Archistudio di Fantin-Giatti-Pangrazi Architetti associati di Vicenza, già in precedenza incaricata per la redazione del P.I., possiede gli elementi di conoscenza necessari per espletare l'incarico in argomento.

VISTO il preventivo prot. n. 08510 del 11/08/2025 e prot. n. 7263 del 20/07/2026 presentato dall'arch. Marisa Fantin dell'Archistudio con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 Cod. Fisc. FNT MRS 58S43 L624D e P.I.02028850242, per l'importo di € 4.000,00 (oltre CNPAIA 4% e Iva al 22%);

RITENUTO congruo il preventivo presentato dall'arch. Marisa Fantin dell'Archistudio di Vicenza.

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 5.075.20 (CNPAIA 4% e Iva al 22% incluse) trova adeguata copertura al capitolo 12017 "Incarico per redazione variante al Piano Interventi" del bilancio 2026-2028 che presenta sufficiente disponibilità;

ATTESTATA la regolarità nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (Inarcassa) giusta certificazione prot. n.1272302 del 17-07-2026 (agli atti prot. n. 07149 del 17/07/2026);

VERIFICATA l'assenza al Casellario delle Imprese istituito presso l'Osservatorio A.N.A.C. a carico dell'operatore economico selezionato di "Annotazioni Riservate" ed "Attestazioni", come da verifica on-line eseguita in data 21-07-2026;

ACQUISITO, altresì, il Durc on line n. prot. INPS_50729268, valido fino al 11-09-2026, dal quale risulta la regolarità nei confronti di I.N.P.S.e I.N.A.I.L.;

PRECISATO, ai sensi dell'artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- *oggetto del contratto*: **revisione del Piano degli Interventi** dopo la presentazione delle due osservazioni alla VI^a variante;
- *importo di aggiudicazione*: € 4.000.00 (oltre CNPAIA 4% e Iva al 22%);
- *operatore economico individuato*: arch. Marisa Fantin dell'ARCHISTUDIO DI FANTIN-GIATTI-PANGRAZI ARCH. ASSOCIATI con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 (Cod. Fisc. FNT MRS 58S43 L624D, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 471 – Sez. A;
- *modalità aggiudicazione*: affidamento diretto - contratti sotto soglia - secondo quanto indicato all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- *criterio di affidamento*: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- *pagamento del corrispettivo*: fattura elettronica con liquidazione entro 30 giorni dal ricevimento degli elaborati oggetto dell'appalto;
- *indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare*: revisione del P.I. a seguito delle osservazioni alla VI^a variante;
- *forma contrattuale*: corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD).

VISTO il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) del 10/01/2024, in merito alla disponibilità dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00.

RISCONTRATO che tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD.

DATO ATTO che l'affidamento è di importo inferiore a € 5.000,00 ed è stato acquisito, attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici, il seguente codice CIG BC77478031.

VISTO che, ai sensi del DPCM 20/02/2023 e in ragione dell'importo posto a base dell'affidamento, non è dovuto il contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTO l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

ACCERTATO che la Responsabile del Settore/dell'Area non è in conflitto di interessi con la presente proposta ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/90 e s.m.i.;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, dell'art. 147, comma 2, lettera c) e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione trasparente";

VISTA la normativa in merito alla tracciabilità, introdotta dalla legge n. 136/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- Il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e il principio contabile generale della competenza finanziaria, in base al quale tutti gli accertamenti e gli impegni devono essere registrati al sorgere dell'obbligazione giuridica, con imputazione all'esercizio finanziario in cui essa diviene esigibile;
- Deliberazione di C.C. n. 46 del 16/12/2025: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- Deliberazione di C.C. n. 52 del 16/12/2025: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011
- Deliberazione di G.C. n. 118 del 31/12/2025: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 26/02/2026 di nomina della Responsabile dell'Area Tecnica a cui competono, tra le altre, le funzioni dirigenziali in materia di urbanistica, edilizia, lavori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, comma 2, e n. 107 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto indicato in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, l'incarico per la **revisione del Piano degli Interventi** dopo la presentazione delle due osservazioni alla VI^a variante, all'arch. Marisa Fantin dell'ARCHISTUDIO DI FANTIN-GIATTI-PANGRAZI ARCH. ASSOCIATI con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 (Cod. Fisc. FNT MRS 58S43 L624D - P.I.02028850242) sulla base del preventivo presentato (prot. n. 08510 del 11/08/2025 e prot. n. 7263 del 20/07/2026) per l'importo di € 4.000.00 (oltre CNPAIA 4% e Iva al 22%), per un importo complessivo di € 5.075,20;
3. di assumere la spesa di € 5.075,20 (CNAPAIA 4% e Iva 22% compresi) a favore di ARCHISTUDIO DI FANTIN-GIATTI-PANGRAZI ARCH. ASSOCIATI – P.I. 02028850242), imputandola al capitolo 12017 "Incarico per redazione della VI^a Variante al Piano Interventi" del bilancio 2026-2028 che presenta sufficiente disponibilità, al seguente impegno:

CAPITOLO	IMPEGNO	CIG
12017	454/2026	BC77478031

4. di dare atto che è stato acquisito, attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici il seguente codice **CIG BC77478031**;
5. di disporre che liquidazione della spesa alla professionista in parola avvenga su presentazione di regolare fattura, sul conto corrente dedicato, comunicato dalla stessa in ottemperanza alle disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di dare atto che il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Quinto Vicentino. Responsabile Procedimento: SARTORI MANUELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

relativi all'appalto; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;

7. di comunicare il presente provvedimento al professionista incaricato, arch. Marisa Fantin dell'ARCHISTUDIO DI FANTIN-GIATTI-PANGRAZI ARCH. ASSOCIATI;
8. di dare atto che la presente determinazione:
 - viene inserita nel registro delle determinazioni informatico in dotazione agli uffici comunali e
 - trasmessa al responsabile dell'area finanziaria per gli adempimenti di propria competenza ed ai fini della sua esecuzione;
 - va pubblicata con le modalità previste dalla legge.
9. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.
10. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Monica Franco
"Firmato digitalmente D.Lgs 82/2005"

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quinto Vicentino.