

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI



CITTA' DI CRESCENTINO

Reg. Gen. N. 598 /2025

Copia

Determinazione del Responsabile

Servizio: TECNICO LL.PP/MANUTENZIONE/PATRIMONIO

**N. 209
del
11/12/2025**

Responsabile del Servizio: GEOM. CLAUDIO PRETI

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMPIANTI TERMOIDRALUICI PRESSO IMMOBILI COMUNALI ai sensi dell'art. 50 c.1 let.b D.Lgs n.36/2023 tramite PAD di cui all'art. 25 c. 2 e art.26 del D.Lgs. 36/2023 CIG. B959239906 Ditta: A.R.C snc di Simonato P. e C. via Caduti per la Libertà 32 CHIVASSO p.iva 07696310015

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio

- che la presente è considerata determinazione a contrattare ai sensi del D.Lgs. n.267/00 e del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.,
- che il RUP è il Responsabile del Servizio LLPP.M. che con la presente avvia e contestualmente conclude la procedura

Viste

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 19.12.2024 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 24.12.2024 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2024 ad oggetto: “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente e il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Rilevati

- che causa malfunzionamento occorre provvedere alla manutenzione e riparazione straordinaria di alcuni impianti termoidraulici ai fini di garantire le normali condizioni di funzionamento

Appurato

che gli interventi riguardano le opere presso:

BIBLIOTECA

Sostituzione termocoppia guasta

CENTRO ANZIANI

Sostituzione termostato termostato ambiente

PALAZZO COMUNALE

Sostituzione n.1 bruciatore con n.1 bruciatore RIELLO rigenerato.

Prove di funzionamento

BOCCIODROMO COMUNALE via Peruzia

Sostituzione tubi riscaldamento dalla centrale termica alla sottostazione circa mt.20 tubazione diam 2”

Comprese opere edili in centrale e sottostazione

Compreso scavo e ripristino

Compreso rifacimento cemento lato marciapiede e centrale termica

Per cui occorre intervenire al fine di ottenere i risultati nelle aspettative dell’Amministrazione e ripristinare le normali condizioni di sicurezza e funzionamento degli impianti

Considerato

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con le modalità di cui al c.1 alla let.b) all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023;
- che le attività da svolgere non hanno un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Valutato

- che (*se del caso*) l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- che in relazione alle tutele per i lavoratori impiegati nell'appalto deve essere applicato il contratto collettivo adeguato;

Considerato

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 è il geom. Claudio Preti ed è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Visti:

- l'art. 25 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 che recita: "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici,
- l'art.26 del D.Lgs. 36/2023 che detta le norme tecniche relative alle piattaforme di approvvigionamento digitale;

Considerato che,

- alla luce di quanto al punto precedente, il Comune di Crescentino si è affidato, per le procedure di affidamento, alla piattaforma approvvigionamento digitale denominata "Traspire";
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Secondo quanto indicato dal D.lgs n.36/2023 all'art.1 (Principio del risultato) c.1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Ai fini di ottenere un'azione tempestiva, trasparente, efficace, efficiente ed economicamente vantaggiosa, e si intende congruo ed idoneo procedere ai sensi degli artt. 50 c.1 let.b), e 17 c.2 del D.Lgs 36/2023 con affidamento diretto attraverso :

- la richiesta di quantificazione economica e tecnica delle prestazioni
 - la dichiarazione unica contestuale ai fini della partecipazione da parte dell'O.E. dei requisiti generali e speciali per
 - la partecipazione all'appalto secondo la normativa vigente del Codice degli Contratti Pubblici
 - le dichiarazioni richieste all'O.E. dalla stazione appaltante
- a cui segue l'approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.lgs n.36/2023 attraverso la P.A.D. "Traspire";

L'istruttoria informale del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico ha tenuto conto del particolare ambito operativo e delle strutture interessate, e la stessa ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023 per:

- idoneità professionale e capacità economico finanziaria,
- capacità tecniche e professionali adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento
- disponibilità all'effettuazione senza indugio delle prestazioni per le ridotte tempistiche di esecuzione dell'intervento contenute nell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori.

ha consentito di individuare quale soggetto idoneo il seguente operatore economico:

A.R.C snc di Simonato P. e C. via Caduti per la Libertà 32 CHIVASSO p.iva 07696310015

Rilevato

che all'operatore individuato:

A.R.C snc di Simonato P. e C. via Caduti per la Libertà 32 CHIVASSO p.iva 07696310015

che si è reso disponibile ad effettuare l'incarico nell'immediato e senza indugio, è stato richiesto di presentare preventivo/offerta per gli incarichi di cui trattasi.

L'operatore economico ha indicato:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMPIANTI TERMOIDRALUICI
PRESSO IMMOBILI COMUNALI

Via Vercelli

BIBLIOTECA

Sostituzione termocoppia guasta

CENTRO ANZIANI

Sostituzione termostato termostato ambiente

PALAZZO COMUNALE

Sostituzione n.1 bruciatore con n.1 bruciatore RIELLO rigenerato.

Prove di funzionamento

BOCCIODROMO COMUNALE via Peruzia

Sostituzione tubi riscaldamento dalla centrale termica alla sottostazione circa mt.20 tubazione diam 2"

Comprese opere edili in centrale e sottostazione

Compreso scavo e ripristino

Compreso rifacimento cemento lato marciapiede e centrale termica

L'impresa ha indicato nell'offerta gli importi relativi a manodopera e oneri per la sicurezza

Totale offerta interventi €. 9.320,00 + iva 22%

come indicato nella trattativa inviata che contiene: elenco interventi, gli elementi essenziali e le altre condizioni contrattuali

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis ;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione riferita e riferibile nell'ambito dei lavori e forniture di cui all'oggetto, e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'incarico e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i termini stabiliti tra le parti relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che il preventivo/offerta, è parte integrante e sostanziale dell'incarico che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

Precisato

- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Considerato

- che l'importo è da ritenersi corretto sulla base della valutazione delle caratteristiche, delle modalità di intervento, degli importi, degli elementi essenziali e condizioni contrattuali, oltre alla rispondenza degli interventi all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;

Constatato che la ditta incaricata

- tramite le autodichiarazioni contestuali fornite direttamente quale documentazione di gara in cui dichiara:
 - che non sussiste nei suoi confronti e nei confronti dei soggetti interessati alcuno dei *motivi di esclusione* dalla procedura di gara elencati dagli articoli 94 (esclusione automatica), art.95 (esclusione non automatica) e seguenti riguardanti la disciplina dell'esclusione e per le verifiche del D.Lgs. n.36/2023;
 - che dispone ai sensi dell'art 100 del D.Lgs. 36/2023 di tutti i requisiti speciali per la partecipazione alla gara: sia di idoneità professionale, che di capacità economico finanziaria, che di capacità tecniche e professionali adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.
 - che ai sensi della Legge n. 162/2021, del D.Lgs. 198/2006, del D.M. 29 aprile 2022 e dell'art. 108, comma 7, del D.Lgs. 36/2023 l'impresa non è tenuta al possesso della "Certificazione della Parità di Genere" di cui alla Legge n. 162 del 5 novembre 2021, che ha modificato il D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna"), nonché al relativo D.M. 29 aprile 2022, in quanto: l'organico aziendale è inferiore a 15 dipendenti e, pertanto, l'obbligo di conseguire la certificazione della parità di genere non si applica ai sensi della normativa vigente.
 - che il CCNL applicato è : Metalmeccanico artigianato

Inoltre

l'Amministrazione appaltante ha verificato il possesso da parte della ditta della documentazione riguardante la regolarità contributiva tramite Durc on line.

Dando atto che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa,

Di considerare

- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL la presente decisione a contrarre e il presente procedimento atto alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali si possono riassumere:
- oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMPIANTI TERMOIDRALUICI PRESSO IMMOBILI COMUNALI
- Importo offerto €. 9.320,00 + iva 22%
- Fine che con il contratto si intende perseguire ai fini di garantire le normali condizioni di funzionamento e sicurezza degli impianti
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Di procedere,

ai sensi dell'art.50 c.1 let b) del D.Lgs 36/2023. "Codice dei contratti pubblici"; tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "Traspire" ad affidare a:

A.R.C snc di Simonato P. e C. via Caduti per la Libertà 32 CHIVASSO p.iva 07696310015

quanto sotto descritto

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMPIANTI TERMOIDRALUICI
PRESSO IMMOBILI COMUNALI

Via Vercelli

BIBLIOTECA

Sostituzione termocoppia guasta

CENTRO ANZIANI

Sostituzione termostato termostato ambiente

PALAZZO COMUNALE

Sostituzione n.1 bruciatore con n.1 bruciatore RIELLO rigenerato.

Prove di funzionamento

BOCCIODROMO COMUNALE via Peruzia

Sostituzione tubi riscaldamento dalla centrale termica alla sottostazione circa mt.20 tubazione diam 2"

Comprese opere edili in centrale e sottostazione

Compreso scavo e ripristino

Compreso rifacimento cemento lato marciapiede e centrale termica

L'impresa ha indicato nell'offerta gli importi relativi a manodopera e oneri per la sicurezza

Totale offerta interventi €. 9.320,00 + iva 22%

come indicato nella trattativa inviata che contiene: elenco interventi, gli elementi essenziali e le altre condizioni contrattuali

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di richiesta dell'offerta, e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza Di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i termini stabiliti relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che il preventivo/offerta, è parte integrante e sostanziale dell'incarico che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

Di confermare

- che in riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Di ritenere

tale soluzione: congrua sulla base della specifica valutazione, delle caratteristiche, delle modalità di intervento, degli importi, degli elementi essenziali e condizioni contrattuali, e idonea a soddisfare le esigenze motivazionali di questo affidamento attraverso l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del procedimento amministrativo rendendo il servizio in modo corretto e puntuale dell'interesse pubblico, secondo quanto indicato dal D.lgs n.36/2023 all'art.1 (Principio del risultato) c.1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Di impegnare in

Mis	Prog	Tit	Migroagr	Cofog	Capitolo	Importo
01	05	2	202	01.3	3042	11.370,40

Di trasmettere

il presente atto al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023

Di attribuire

alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- vi è l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, b) del Dlgs n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; e/o all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Crescentino, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono disponibili sulla pagina del Comune www.comune.crescentino.vc.it sezione amministrazione trasparente, Codice Disciplinare e Codice di Condotta

Di attestare

che ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Crescentino, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

Di provvedere

alla pubblicazione della presente e dei dati richiesti dalla vigente normativa, nelle varie sezioni del sito internet istituzionale www.comune.crescentino.vc.it nel rispetto dell'esigenza di trasparenza dell'azione amministrativa

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
GEOM. CLAUDIO PRETI

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione della legge, nei termini e con le modalità previste dalla legge in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO LL.PP/MANUTENZIONE/PATRIMONIO**
Firmato Digitalmente
GEOM. CLAUDIO PRETI
