



COMUNE DI CANTARANA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Don G.Soria, n.1- 14010 - tel. 0141/943101

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 21/04/2026

OGGETTO: Affidamento diretto di incarico professionale per l'accatastamento del fabbricato ad uso spogliatoi presso gli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 25 del 18/12/2024 era stato disposto di affidare i lavori per la "Realizzazione di nuovi spogliatoi presso gli impianti sportivi comunali a servizio delle attività di calcetto, bocce, judo e tiro con l'arco" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione n. 1 del 24/01/2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori finale, il Certificato di Regolare Esecuzione e il Certificato di Pagamento finale;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori di realizzazione del nuovo fabbricato destinato a spogliatoi risultano ultimati e regolarmente eseguiti;
- ai fini della piena regolarizzazione amministrativa e patrimoniale dell'immobile, si rende necessario procedere all'accatastamento dello stesso presso il Catasto Fabbricati;
- tale attività richiede specifiche competenze tecniche professionali non interamente disponibili all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO:

- necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno per l'espletamento delle pratiche catastali, comprensive di rilievo, redazione DOCFA, accatastamento e ogni ulteriore adempimento connesso;

RICHIAMATI:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cantarana. Responsabile Procedimento: ACCASTO SARA (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- è stato individuato il Geom. Alex Alasio, con studio professionale in Villafranca d'Asti, in possesso di adeguata esperienza e competenza in materia catastale;
- il professionista si è reso disponibile ad eseguire l'incarico nei tempi richiesti dall'Amministrazione;
- l'importo dell'incarico è pari a € 2.250,00 ogni onere compreso;
- l'importo risulta congruo rispetto alle prestazioni richieste ed inferiore alla soglia per l'affidamento diretto;
- è stato acquisito il curriculum professionale, ritenuto idoneo;
- è stato acquisito il CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010;
- è stata verificata la regolarità contributiva del professionista;

RITENUTO:

- di procedere mediante affidamento diretto per ragioni di economicità, efficienza e tempestività;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al Geom. Alex Alasio, con studio in Villafranca d'Asti, l'incarico professionale per l'accatastamento del fabbricato ad uso spogliatoi presso gli impianti sportivi comunali;
3. **DI STABILIRE che:**
 - l'incarico comprende tutte le attività necessarie alla corretta iscrizione catastale del fabbricato (rilievo, redazione DOCFA, presentazione, atti, oneri catastali e adempimenti connessi);
 - le prestazioni saranno rese in forma autonoma, senza vincolo di subordinazione;
 - il compenso complessivo è determinato in € 2.250,00 ogni onere compreso;
 - il pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica;

4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva sul Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, come segue:

Creditore	Anno	Impegno n.	Miss./Progr./Tit.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
GEOMETRA ALEX ALASIO	2026	89	01111	800	2	1	2.250,00	BB5813C4B3

5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce obbligazione giuridica a favore del professionista incaricato;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
9. **DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvio Barolo;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
11. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Cantarana, li 21/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: BAROLO FULVIO

Il Responsabile del Servizio, in ordine alla copertura monetaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a) numero 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i., convertito nella legge 3/08/2009, n. 102, ed in relazione alla compatibilità degli stanziamenti di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica/regole patto stabilità interno, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgsn. 267/2000 e s.m.i. esprime parere favorevole.

Cantarana, li 21/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: BAROLO FULVIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/05/2026, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Cantarana, li 19/05/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: ACCASTO Sara

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE