



CITTÀ DI GATTINARA

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE

N. 13 DEL 22/01/2026

AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 12 LETT. a) del D.LGS 36/2023 DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO SU PARTI IN CADUTA DI INTONACO DEL BALCONE DELL'IMMOBILE COMUNALE VILLA CAVALLERI ALL'O.E. BARBERI RESTAURI SRL PER UN IMPORTO DI EURO 1.800,00 OLTRE IVA AL 22% PER UN TOTALE DI € 2.196,00 – CIG BA0CC412CA.

IL DIRIGENTE

AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA

Bozza n. 47 del 21/01/2026 oggetto AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 12 LETT. a) del D.LGS 36/2023 DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO SU PARTI IN CADUTA DI INTONACO DEL BALCONE DELL'IMMOBILE COMUNALE VILLA CAVALLERI ALL'O.E. BARBERI RESTAURI SRL PER UN IMPORTO DI EURO 1.800,00 OLTRE IVA AL 22% PER UN TOTALE DI € 2.196,00 – CIG BA0CC412CA.

- **RICHIAMATO** il Decreto n.2 del 6/6/2023, con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico Dirigenziale dell'AREA 2 - LL.PP.-URBANISTICA-EDILIZIA, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **VISTO** il Bilancio pluriennale 2026/2028;
- **PREMESSO CHE:**
 - la Comunità Collinare Aree Pregiate del Nebbiolo e del Porcino ha cessato l'attività in data 31.12.2017 e che il Comune di Gattinara è subentrato per la gestione dei residui debiti e crediti da ripartire successivamente tra i vari Comuni che la costituivano (Gattinara, Lozzolo, Serravalle Sesia e Roasio);
 - il Comune di Gattinara incassa annualmente, per conto della disciolta Collinare, i seguenti introiti:
 - canoni di locazione provenienti dalla Locanda di Villa Cavalleri;
 - somme dal recupero coattivo delle contravvenzioni al codice della strada di annualità ante 2014;
 - la ripartizione agli ex comuni aderenti alla Collinare delle somme in attivo avviene deducendo annualmente i seguenti accantonamenti o spese:

- € 10.000,00 di accantonamento fondo per spese impreviste;
- € 1.000,00 a favore del Comune di Gattinara per la gestione contabile;
- spese varie, tra queste a titolo esemplificativo: legate a lavori di manutenzione di Villa Cavalleri, aggio e oneri di riscossione dei crediti affidati a terzi;”
- sono pervenute segnalazioni ns prot. di ingresso n. 386 del 08/01/2026 e successivamente n. 550 del 12/01/2026 da parte del gestore del ristorante presente all'interno dell'edificio storico comunale Villa Cavalleri indicanti importanti distacchi di intonaco verificatesi dalla porzione sottostate della balconata frontale e posta sopra l'ingresso al pubblico;
- l'attività di ristorazione è attiva e pertanto il balcone in oggetto posto sopra all'ingresso del pubblico determina un potenziale pericolo alla pubblica incolumità;
- a seguito delle sopra richiamate segnalazioni l'ufficio tecnico è uscito in sopralluogo confermando la necessità di intervenire;
- risulta prioritario rimuovere qualsivoglia pericolo alla pubblica incolumità;
- detti lavori dovranno essere affidati a ditta esterna qualificata, in quanto l'immobile risulta avere oltre 70 anni e pertanto gode di tutela ed inoltre il personale del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Gattinara non disporrebbe delle idonee attrezzature e materiali necessari allo svolgimento di detti interventi a perfetta regola d'arte;
- è stato individuato l'operatore economico BARBERI RESTAURI SRL in possesso dei requisiti per effettuare l'intervento a cui è stato richiesto preventivo;
- l'operatore economico BARBERI RESTAURI SRL con sede in Via San Bartolomeo n. 40 – 28844 Villadossola (VB) – P.Iva 02514070032 si è dichiarato disponibile e ha presentato preventivo di € 1.800,00 € oltre iva di legge per un importo totale di € 2.196,00;
- **DATO ATTO** che il costo dei lavori è inferiore ad € 150.000,00, quindi appaltabile mediante “Affidamento Diretto”, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 50, del D.Lgs. 36/2023, che così recita:

Art. 50. (Procedure per l'affidamento)

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 [...]

comunicando l'affidamento diretto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo € 1.800,00 € oltre iva di legge per un importo totale di € 2.196,00 alla ditta: BARBERI RESTAURI SRL con sede in Via San Bartolomeo n. 40 – 28844 Villadossola (VB) – P.Iva 02514070032, mediante piattaforma telematica certificata “Traspare”;

- **DATO ATTO:**
 - Che l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, dispone che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
 - Che il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
 - Che l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 così recita:

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
 - d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
 - e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#)
- Che il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30/12/2018, n. 145, legge di bilancio 2019, dispone che "all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»", per cui le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- **ATTESO** dunque che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 è consentito procedere all'affidamento diretto per le motivazioni sopra descritte;
- **DICHIARATO** che in merito alla procedura di spesa e al rispetto delle norme in materia contrattuale e di acquisto di beni e servizi di cui all'art. 26 della L. 23.12.1999, n.488 e s.m.e i., per la fornitura di cui al presente atto ci si avvale della seguente modalità:
 - ☐ Convenzione CONSIP
 - ☒ Piattaforma telematica di e-procurement certificata "TRASPARE"
 - ☐ Centrale Regionale di committenza denominata
 - ☐ Di rispettare quanto disposto dall'articolo 26, comma 3, della Legge 23.12.1999, n.488, utilizzando i parametri di prezzo/qualità, come limiti massimi di costo del bene/servizio acquisito, così come stabilito dalla convenzione CONSIP/Centrale Regionale di Acquisto, convenzione denominata (*in caso di CONSIP denominazione reperibile dal sito www.acquistinretepa.it*) che riguarda beni/servizi comparabili e di effettuare una procedura di affidamento mediante:
 - ☒ Affidamento Diretto
 - ☐ Procedure di cui al LIBRO II - DELL'APPALTO - PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE del D.Lgs. 36/2023
 - ☐ Di rispettare le disposizioni stabilite dall'art.26 della Legge 23.12.1999, n.488 e dall'art.1, comma 449, della Legge 27.12.2006, n.296, in quanto trattasi di beni e servizi:
 - ☐ Non in convenzione
 - ☐ Per i quali la convenzione era: ☐ esaurita
 - ☐ Non attiva all'epoca dell'adozione della determinazione a contrattare
 - ☐ Di non fare ricorso al Mercato elettronico per i seguenti motivi:
 - ☐ Di non fare ricorso a procedure telematiche in quanto l'oggetto del presente atto ricade nella fattispecie di cui al comma 130 della legge 30/12/2018 n.145 (fornitura di bene o servizio di importo inferiore a € 5.000,00).
- **CONSIDERATO** che in relazione alla modalità di acquisto come sopra indicata, è stata inoltrata procedura di affidamento diretto, in data 21/01/2026, mediante la piattaforma telematica certificata "TRASPARE" alla ditta: "BARBERI RESTAURI SRL con sede in Via San Bartolomeo n. 40 – 28844 Villadossola (VB) – P.Iva 02514070032, per l'affidamento dei LAVORI DI PRONTO INTERVENTO

SU PARTI IN CADUTA DI INTONACO DEL BALCONE DELL'IMMOBILE COMUNALE VILLA CAVALLERI ANNO 2026 per l'importo di € 1.800,00 € oltre iva di legge per un importo totale di € **2.196,00**;

- **DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:
 - con l'appalto e il conseguente contratto si intendono affidare i LAVORI DI PRONTO INTERVENTO SU PARTI IN CADUTA DI INTONACO DEL BALCONE DELL'IMMOBILE COMUNALE VILLA CAVALLERI ANNO 2026;
 - il contratto sarà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 17 del RD n. 2440/1923, contenente l'indicazione dei contraenti, oggetto dell'incarico, condizioni operative, termini e modalità di esecuzione delle prestazioni e corrispettivo;
 - l'affidamento è stato esperito mediante procedura di "Affidamento Diretto";
- **CONSIDERATO** che l'impresa interpellata, che è risultata aggiudicataria della fornitura, presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;
- **ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A) numero 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e si prevede che tutte le prestazioni di cui al presente atto avvengano entro il termine del corrente esercizio finanziario;
- **DATO ATTO** che alle suindicate prestazioni viene assegnato il seguente codice **CIG: BA0CC412CA**;
- **ACCERTATA** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa interessato;
- **DATO ATTO CHE** si provvederà ad acquisire, nei confronti dell'appaltatore, le necessarie informazioni e garanzie in merito al rispetto dei principi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra citata L.136/2010;
- **DATO ATTO CHE** il sottoscritto Responsabile del Servizio, con l'apposizione della firma sul presente atto, attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;
-

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della ditta: "BARBERI RESTAURI SRL con sede in Via San Bartolomeo n. 40 – 28844 Villadossola (VB) – P.Iva 02514070032" attraverso la consultazione on line del DURC, registrata Numero Protocollo INPS_48041966 - Scadenza validità 25/02/2026;
2. **DI AFFIDARE** alla ditta: "BARBERI RESTAURI SRL con sede in Via San Bartolomeo n. 40 – 28844 Villadossola (VB) – P.Iva 02514070032, i LAVORI DI PRONTO INTERVENTO SU PARTI IN CADUTA DI INTONACO DEL BALCONE DELL'IMMOBILE COMUNALE VILLA CAVALLERI ANNO 2026, per l'importo di € 1.800,00 € oltre iva di legge per un importo totale complessivo di € 2.196,00;
3. **DI DARE ATTO** che il responsabile del presente procedimento art. 5 L. 241/1990 e RUP ai sensi art. 15 del D.Lgs 36/2023 l'Arch. Valentina Brugo;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € **2.196,00** dovrà essere impegnata sul Bilancio di Previsione 2026-2028, con imputazione al Bilancio di previsione all'esercizio 2026 in quanto l'esigibilità della spesa ossia la prestazione del servizio o la fornitura del bene sarà eseguita nell'anno indicato;
5. **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** la spesa di € **2.196,00** al seguente capitolo:

Consultazione Riferimenti Articolo

Voce	470	Capitolo	4	Articolo	1
------	-----	----------	---	----------	---

A.G.	3 - AREA 2- Tecnico
Descrizione	Spese manutenzione patrimonio

Codice Meccanografico	01.05.1
-----------------------	---------

Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1 - Spese correnti
Macroaggregato	103 - Acquisto di beni e servizi

P.C.F. (lv. 4)	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni
P.C.F. (lv. 5)	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Cod. Tr. UE	8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
Cod. Sp.	1 - Spesa Ricorrente
C.O.F.O.G.	01.3 - Servizi generali

6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 2.196,00 trova integrale copertura finanziaria nelle somme accantonate annualmente per la gestione dell'immobile comunale Villa Cavalleri, derivanti dagli introiti della disciolta Comunità Collinare Aree Pregiate del Nebbiolo e del Porcino, come meglio descritto in premessa;
7. **DI DARE ATTO** che si provvederà al pagamento di tale somma previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dopo presentazione di regolari fatture;
8. **DI ATTESTARE** la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge n. 78/2009 convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009;
9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente dell'Area Amministrativo-Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D. L.gs. n. 267/2000;
10. **DI DARE ATTO** che il contratto con l'impresa affidataria delle prestazioni suindicate sarà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 17 del RD n. 2440/1923;
11. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 187, comma 7 del D. L.gs. n. 267/2000;
 - andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
 - sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

FIRMATO DIGITALMENTE DA

IL DIRIGENTE
SCARAMOZZINO GIUSEPPE