



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra di Luserna

DETERMINAZIONE AREA SEGRETERIA

Numero: 160

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO LEGALE PER LA PROCEDURA DI RILASCIO FORZOSO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA A. VOLTA - LUSERNA SAN GIOVANNI (NUCLEO ASSISTITO N. 5) - NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT B) DEL D. LGS N. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA. CIG BB0AC57CF8

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno ventisei nel proprio ufficio.

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 01.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028, e n. 27 del 17.12.2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATE le successive variazioni apportate, con separati e successivi provvedimenti, al Documento Unico di Programmazione, al Bilancio di Previsione e al Piano Esecutivo di Gestione;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 34 del 06/12/2024 con il quale si affidava, al Responsabile dell'AREA SEGRETERIA, l'incarico di posizione organizzativa, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 16.12.2020 si autorizzava l'ospitalità provvisoria del nucleo assistito n. 5 presso la struttura di emergenza abitativa sita in Via A. Volta 7, Luserna San Giovanni per un periodo di mesi sei, a partire dal giorno 28.12.2020, nell'unità abitativa n. 4 sita al piano primo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 16.03.2022 si autorizzava la proroga dell'ospitalità provvisoria per ulteriori sei mesi presso la struttura di emergenza abitativa succitata a partire dal giorno 16.03.2022;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 07.06.2023 si autorizzava un'ulteriore proroga dell'ospitalità provvisoria presso la struttura di emergenza abitativa succitata per un periodo di anni uno, a partire dal giorno 06.05.2023;

DATO ATTO che alla data di scadenza della concessione l'alloggio non è stato rilasciato in disponibilità all'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che con nota del 24.07.2025, prot. Comunale n. 14228, il Comune di Luserna San Giovanni comunicava al nucleo assistito n. 5 l'avvio del procedimento di decadenza dall'ospitalità presso la struttura di Via A. Volta 7 – unità abitativa 4 sita al piano primo, invitando il nucleo interessato a presentare eventuali controdeduzioni entro quindici giorni dalla notifica della medesima comunicazione;

VISTO che l'Ufficio Polizia Municipale ha provveduto ad eseguire la notifica al nucleo assistito n. 5 e che la stessa risulta pertanto perfezionata in data 30/07/2025;

VERIFICATO che entro il termine indicato nella suddetta comunicazione, non sono pervenute memorie scritte o documenti riguardanti il procedimento stesso;

VISTO il disciplinare per la gestione delle strutture comunali per emergenza abitativa, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 30.11.2022, ed in particolare l'articolo 7 – DIMISSIONI VOLONTARIE E DECADENZA DAL BENEFICIO DI OSPITALITÀ';

RICHIAMATA la determinazione n. 450 del 18/08/2025, notificata al nucleo interessato in data 28/08/2025, con la quale:

-si dichiarava la decadenza dall'ospitalità del nucleo assistito n. 5 presso la struttura di emergenza abitativa sita in Via A. Volta 7, Luserna San Giovanni - unità abitativa 4 sita al piano primo;

-si dava atto che il provvedimento costituisce titolo esecutivo nei confronti del nucleo assegnatario del beneficio;

-si fissava il termine di trenta (30) giorni dalla notifica del provvedimento per il rilascio dell'unità abitativa in disponibilità all'Amministrazione Comunale, libero da persone e cose, con consegna delle chiavi presso l'Area Istruzione-Assistenza-Lavoro, dando atto che, in caso di inadempienza nel termine su indicato, lo sgombero sarà eseguito d'ufficio con l'uso di tutti i poteri che la legge consente, anche in via di autotutela con l'aiuto della forza pubblica, con addebito delle spese a carico dell'interessato;

RILEVATO che, trascorso il termine suddetto, il nucleo assistito n. 5 non ha rilasciato l'unità abitativa e che si rende pertanto necessario avviare la procedura di rilascio forzoso;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, IVA esclusa;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo all'Avvocato Paola ROBERTO dello Studio Legale Roberto, con studio in Pinerolo – Via Carlo Alberto n. 9, P.IVA. 08583730018 operatore economico regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021 e di cui il Comune ne è parte), in possesso dei requisiti professionali richiesti;

VISTO il preventivo prot n. 4233 del 23/02/2026 del legale indicato, dell'importo di € 2.421,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, per ciascuna procedura di rilascio forzoso;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore ad euro 5.000;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale al suddetto operatore economico per l'importo di € 2.895,52 (di cui € 2.421,00 per incarico + € 363,15 per spese generali 15% + € 111,37 per CPA 4%);

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere al rilascio forzoso degli alloggi di proprietà comunale sopra citato;
- l'oggetto del contratto è un incarico legale per l'assistenza nella procedura di rilascio forzoso;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'affidamento è stato registrato con CIG BB0AC57CF8;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è stato necessario redigere il DUVRI in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la Responsabile dell'Area Segreteria Sig.ra ARFELI Rosalia;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra *Luserna*

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”, come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita “.... L’impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell’ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell’articolo 151...”
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, l’incarico professionale legale all’Avv. Paola ROBERTO dello Studio Legale Roberto, con studio in Pinerolo – Via Carlo Alberto n. 9;
- 3) di individuare i seguenti elementi costitutivi dell’impegno di spesa:

Capitolo	1017 - spese legali dell'ente per liti ed arbitraggi
Ragione sociale del creditore	Avvocato Paola ROBERTO
Ragione del debito	Incarico per la procedura di rilascio forzoso degli immobili
Importo	€ 2.895,52 (di cui € 2.421,00 per incarico + € 363,15 per spese generali 15% + € 111,37 per CPA 4%)
Esigibilità	2026
CIG	BB0AC57CF8
DURC	Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense – prot. n. 73643/2026

dando atto, ai sensi del citato art. 183 comma 8 d.lgs 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio (ex patto di stabilità interno).

- 4) di impegnare la somma complessiva di Euro € 2.895,52 (di cui € 2.421,00 per incarico + € 363,15 per spese generali 15% + € 111,37 per CPA 4%) al capitolo 1017 – spese legali dell’ente per liti ed arbitraggi – bilancio esercizio finanziario 2026;

- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- 6) di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra di Luserna

7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023; 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.luserna.to.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: ARFELI Rosalia