



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra di Luserna

DETERMINAZIONE AREA SEGRETERIA

Numero: 161

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO LEGALE PER LA PROCEDURA DI RILASCIO FORZOSO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA A. VOLTA - LUSERNA SAN GIOVANNI (NUCLEO ASSISTITO N. 45) - NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT B) DEL D. LGS N. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA. CIG BB0ACD769B

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno ventisette nel proprio ufficio.

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 01.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028, e n. 27 del 17.12.2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATE le successive variazioni apportate, con separati e successivi provvedimenti, al Documento Unico di Programmazione, al Bilancio di Previsione e al Piano Esecutivo di Gestione;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 34 del 06/12/2024 con il quale si affidava, al Responsabile dell'AREA SEGRETERIA, l'incarico di posizione organizzativa, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

PREMESSO che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15.11.2023, si autorizzava l'ospitalità provvisoria del nucleo assistito n. 45 presso la struttura di emergenza abitativa denominata Casa Dezzani, sita in Via A. Volta 7, per un periodo di anni uno (1), a partire dal giorno 21.11.2023, nell'unità abitativa N. 1 sita al piano terreno;

DATO ATTO che alla data di scadenza della concessione l'alloggio non è stato rilasciato in disponibilità all'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che con nota del 24.07.2025, prot. Comunale n. 14226, il Comune di Luserna San Giovanni comunicava al nucleo assistito n. 45 l'avvio del procedimento di decadenza dall'ospitalità presso la struttura sita in Via A. Volta 7 – unità abitativa n.1 piano terreno, invitando il nucleo interessato a presentare eventuali controdeduzioni entro quindici giorni dalla data di notifica della medesima comunicazione;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

VISTO che l'Ufficio Polizia Municipale ha provveduto ad eseguire la notifica al nucleo assistito n. 45 e che la stessa risulta pertanto perfezionata in data 29/07/2025;

VERIFICATO che entro il termine indicato nella suddetta comunicazione, non sono pervenute memorie scritte o documenti riguardanti il procedimento stesso;

VISTO il disciplinare per la gestione delle strutture comunali per emergenza abitativa, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 30.11.2022, ed in particolare l'articolo 7 – DIMISSIONI VOLONTARIE E DECADENZA DAL BENEFICIO DI OSPITALITA';

RICHIAMATA la determinazione n. 446 del 14/08/2025, notificata al nucleo interessato in data 18/08/2025, con la quale:

-si dichiarava la decadenza dall'ospitalità del nucleo assistito n. 45 presso la struttura di emergenza abitativa sita in Via A. Volta 7, Luserna San Giovanni - unità abitativa 4 sita al piano primo;

-si dava atto che il provvedimento costituisce titolo esecutivo nei confronti del nucleo assegnatario del beneficio;

-si fissava il termine di trenta (30) giorni dalla notifica del provvedimento per il rilascio dell'unità abitativa in disponibilità all'Amministrazione Comunale, libero da persone e cose, con consegna delle chiavi presso l'Area Istruzione-Assistenza-Lavoro, dando atto che, in caso di inadempienza nel termine su indicato, lo sgombero sarà eseguito d'ufficio con l'uso di tutti i poteri che la legge consente, anche in via di autotutela con l'aiuto della forza pubblica, con addebito delle spese a carico dell'interessato;

RILEVATO che, trascorso il termine suddetto, il nucleo assistito n. 45 non ha rilasciato l'unità abitativa e che si rende pertanto necessario avviare la procedura di rilascio forzoso;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'affidamento in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, IVA esclusa;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra Luserna

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo all'Avvocato Paola ROBERTO dello Studio Legale Roberto, con studio in Pinerolo – Via Carlo Alberto n. 9, P.IVA. 08583730018 operatore economico regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021 e di cui il Comune ne è parte), in possesso dei requisiti professionali richiesti;

VISTO il preventivo prot n. 4233 del 23/02/2026 del legale indicato, dell'importo di € 2.421,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore ad euro 5.000;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale al suddetto operatore economico per l'importo di € 2.895,52 (di cui € 2.421,00 per incarico + € 363,15 per spese generali 15% + € 111,37 per CPA 4%);

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere al rilascio forzoso degli alloggi di proprietà comunale sopra citato;
- l'oggetto del contratto è un incarico legale per l'assistenza nella procedura di rilascio forzoso;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'affidamento è stato registrato con CIG BB0ACD769B;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è stato necessario redigere il DUVRI in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la Responsabile dell'Area Segreteria Sig.ra ARFELI Rosalia;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”, come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita “... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio,



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra *Luserna*

nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."

- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico professionale legale all'Avv. Paola ROBERTO dello Studio Legale Roberto, con studio in Pinerolo – Via Carlo Alberto n. 9;
- 3) di individuare i seguenti elementi costitutivi dell'impegno di spesa:

Capitolo	1017 - spese legali dell'ente per liti ed arbitraggi
Ragione sociale del creditore	Avvocato Paola ROBERTO
Ragione del debito	Incarico per la procedura di rilascio forzoso degli immobili
Importo	€ 2.895,52 (di cui € 2.421,00 per incarico + € 363,15 per spese generali 15% + € 111,37 per CPA 4%)
Esigibilità	2026
CIG	BB0ACD769B
DURC	Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Forense – prot. n. 73643/2026

dando atto, ai sensi del citato art. 183 comma 8 d.lgs 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio (ex patto di stabilità interno).

- 4) di impegnare la somma complessiva di Euro € 2.895,52 (di cui € 2.421,00 per incarico + € 363,15 per spese generali 15% + € 111,37 per CPA 4%) al capitolo 1017 – spese legali dell'ente per liti ed arbitraggi – bilancio esercizio finanziario 2026;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023; 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.luserna.to.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: ARFELI Rosalia