



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra / Luserna®

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - PATRIMONIO

Numero: 171

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. – IMPEGNO DI SPESA – CIG. BB1C82729C.

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno due nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E PATRIMONIO

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 01.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028, e n. 27 del 17.12.2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATE le successive variazioni apportate, con separati e successivi provvedimenti, al Documento Unico di Programmazione, al Bilancio di Previsione e al Piano Esecutivo di Gestione;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 38 del 06/12/2024 con il quale si affidava, al Responsabile dell'AREA TECNICA - PATRIMONIO, l'incarico di posizione organizzativa, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

DATO ATTO che si rende necessario eseguire alcuni lavori di riparazione e manutenzione degli impianti termici di alcuni immobili comunali, in particolare:

- C/O PISCINA COMUNALE: RIPARAZIONE PERDITA D'ACQUA



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

- C/O SCUOLA ELEMENTARE FRAZ. LUSERNA: RICERCA E RIPARAZIONE PERDITA D'ACQUA DA IMPIANTO TERMICO CON SOSTITUZIONE TRATTO DI TUBAZIONI E REGOLAZIONE TERMOSTATICA
- C/O LA PISCINA COMUNALE: SOSTITUZIONE RUBINETTO IDRANTE (CHIUSO DA V.V.F.)
- C/O TEATRO SANTA CROCE
Preparazione dei luoghi oggetto di intervento ed oneri accessori, per intervento di manutenzione straordinaria impianto termico presso Teatro Luserna San Giovanni
Fornitura e posa elettrovalvola gas esterna tipo CL "A" NC DN40 x 1.½" 200 mbar
Sostituzione vasi di espansione di tipo chiuso LC CE di adeguata capacità
Gruppo di riempimento automatico con manometro per impianti a circuito chiuso
Valvola di sicurezza INAIL 3,5 bar PN10 certificata a norma
Modifiche e raccordi per il ricollegamento accessori e materiali necessari
Manodopera per installazione, collaudo e rilascio certificati di fabbrica

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., il presente appalto non è stato suddiviso in lotti alla luce dell'importo e natura dei lavori;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il "REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA SOTTOSOGLIA, DI LAVORI, BENI E SERVIZI" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.04.2024;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo alla Ditta FOSSAT IMPIANTI con sede in Bricherasio – Piazzale Cappella Moreri n. 2, Partita IVA 08007060018, operatore economico regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021 e di cui il Comune ne è parte), in possesso dei requisiti professionali richiesti;

VISTI i preventivi di spesa della Ditta FOSSAT IMPIANTI pervenuti in data 25.03.2026 prot. n. 6311 dell'importo totale di €. 3.145,00 oltre I.V.A. 22%;

RITENUTA detta proposta rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi e in linea con gli attuali valori di mercato;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione del contratto;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di modico importo, di valore inferiore ad € 5.000,00;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori di riparazione e manutenzione degli impianti termici di alcuni immobili comunali al suddetto operatore per l'importo di €. 3.145,00 oltre oneri fiscali;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello della riparazione e manutenzione degli impianti termici di alcuni immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è la riparazione e la manutenzione in argomento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG. BB1C82729C;

CONSIDERATO che il sottoscritto Arch. P.T. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”, come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita “... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra *Luserna*

creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151...”

- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare per le motivazioni espresse in premessa, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, la riparazione e manutenzione degli impianti termici di alcuni immobili comunali alla Ditta FOSSAT IMPIANTI con sede in Bricherasio – Piazzale Cappella Moreri n. 2, Partita IVA 08007060018, al prezzo complessivo di €. 3.145,00 oltre I.V.A. 22% e alle condizioni tecniche di cui alle proposte pervenute in data 25.03.2026 al prot. al n. 6311;
- 3) di impegnare la somma complessiva di €. 3.836,90 (di cui €. 3.145,00 per lavori + €. 691,90 per I.V.A. 22%) nel seguente modo e di individuare i seguenti elementi costitutivi dell’impegno di spesa:

Capitolo	850
Creditore	Ditta FOSSAT IMPIANTI
Ragione del debito	Riparazione e manutenzione
Importo	€. 3.836,90 (di cui €. 3.145,00 per lavori + €. 691,90 per I.V.A. 22%)
Esigibilità	2026
CIG	BB1C82729C
DURC	INPS_49590472 del 23/02/2026 – Sc.23/06/2026

- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto, Davide BENEDETTO, svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all’Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 8) di disporre, ai sensi dell’articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo www.comune.luserna.to.it con l’applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: BENEDETTO Davide