

	REGIONE LOMBARDIA		
	<b>COMUNE DI CANNETO PAVESE</b> Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) mail: ufficiotecnico@comune.cannetopavese.pv.it – pec: comune.cannetopavese@legalpec.it C.F. 84000510184 - P.I. 00483020186 – codice univoco di fatturazione: UFXBA7		
	<b>UNIONE DI COMUNI LOMBARDA PRIMA COLLINA</b> CANNETO PAVESE – CASTANA - MONTESCANO Via Casabassa n.7 – 27044 Canneto Pavese (PV) tel. 038588021 – mail: info@primacollina.it – pec: unionelombarda.primacollina@pec.it		
	PROVINCIA DI PAVIA		

**DETERMINAZIONE  
SERVIZIO TERRITORIO  
N. 18 DEL 12/05/2026**

**OGGETTO: Acquisto terreno sito in Via Torchio e riportato in catasto al foglio 4, particelle n. 706, 805, 806, 807, 808. Incarico al notaio atto di compravendita terreni. CIG BB9E6036C7.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO**

Dato preliminarmente atto che il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 34 del 04/11/2025 ad oggetto: Atto di indirizzo per la realizzazione di interventi di ampliamento del Cimitero comunale, acquisizione aree e recupero del Centro sportivo comunale;
- n. 35 del 15/11/2025 ad oggetto: Approvazione Documento di Indirizzo alla progettazione – DIP – relativo al progetto: “Ampliamento e ristrutturazione delle infrastrutture comunali cimiteriali e sportive”;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/04/2026 ad oggetto: “Acquisto terreno sito in Via Torchio e riportato in Catasto al foglio 4, particelle n. 706, 805, 806, 807,“, immediatamente esecutiva, con cui, tra l'altro, si autorizzava il sottoscritto responsabile del servizio territorio alla sottoscrizione dell'atto di acquisto e all'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti;

Ritenuto quindi di incaricare per gli atti necessari a formalizzare la compravendita lo studio notarile associato Boiocchi Montagna, C.F. 02803560180, nella persona del notaio dott. Marco Boiocchi con studio in via F. Anselmi n. 3 – 27045 Casteggio (PV), disponibile al prezzo complessivo di € 3.678,11 comprensivo, oltre all'onorario professionale, delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e tasse archivio, ritenuto equo;

Verificata la regolarità contributiva con Durc On Line, prot. INPS\_49120991 con scadenza validità 22/05/2026;

Considerato che l'importo della fornitura è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 c. 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato i commi 501-502 della legge n. 208/2015 con cui è stato modificato il comma 450 della legge n. 296/2006 per cui è possibile svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA per effettuare acquisti autonomi;

Assunto apposito CIG BB9E6036C7 sulla piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;

Sentito in merito il responsabile del servizio finanziario;

Richiamati:

- il decreto del Presidente dell'Unione n. 4/2025 con cui il sottoscritto veniva confermato responsabile del Servizio Territorio e, quindi, degli uffici assegnati a tale servizio nell'allegato A) al regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- il suddetto regolamento ove vengono richiamate le competenze dei responsabili dei servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 18/12/2025 avente ad oggetto: Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026 e il triennio 2026-2028;
- la delibera G.C. n. 46 del 18/12/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- gli articoli n. 179 e n. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL) ed i principi contabili vigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.
- di affidare i servizi di rogito inerenti alla compravendita dei terreni siti in Via Torchio e riportati in Catasto al foglio 4, particelle n. 706, 805, 806, 807, adibiti a Campo sportivo comunale, comprensivi del pagamento delle imposte di registro, ipotecaria, catastale e tasse archivio, al notaio dott. Marco Boiocchi con studio in via F. Anselmi n. 3 – 27045 Casteggio (PV), al prezzo di € 1.218,70 + IVA oltre ad € 2.191,30 quali anticipazioni ex art. 15 del D.P.R. 633/72;
- di impegnare la somma complessiva di € 3.678,11 ed imputarla al capitolo 7830/7830/1, codice 09.05.2 del bilancio 2026/2028, competenza 2026;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per i seguenti adempimenti di competenza, ai sensi dell'art.184, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000
- di dare atto che il controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL e attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento;
- di disporre che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai soli fini della trasparenza e della pubblicità all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi. come previsto dall'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2009, nonché sulla Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale;

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Sclavi Ing. Daniele

### VISTO PER REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile.

Canneto Pavese, lì 12/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Dott.ssa Calvi Silvia

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Canneto Pavese, lì 22/05/2026

Il Responsabile del Servizio  
F.to : dott.ssa Aurelia Bottoli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Sclavi Ing. Daniele