



PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

Comune di Somma Lombardo

ALLEGATO B INTERVENTI E PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO ESTESO



INDICE

1	PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO ESTESO	3
1.1	PROPOSTA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ADEGUAMENTO A NORMA E DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO	7
1.1.1	<i>Interventi previsti</i>	7
1.2	EXTRA CANONE	8
2	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO A NORMA E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO	9
2.1	PROSPETTI DI SINTESI.....	9
2.2	PIANO DEGLI INTERVENTI.....	14
2.3	APPENDICI	14



1 PREVENTIVO DI SPESA PER CONTRATTO ESTESO

In data 21/02/2017, il sottoscritto _____, in qualità di _____ della CITELUM S.A., con sede legale in Tour Pacific, 11-13 Cours Valmy 92977 Parigi La Defense - Cedex (Francia) e con sede secondaria in 20131 Milano, Via Claudio Monteverdi, 11, numero tel. 02 29414900, numero fax 02 29536423, email citelumservizioluce3@legalmail.it, in qualità di capogruppo mandataria del RTC, composto oltre alla stessa da CO.GE.I. S.r.l., ATLANTICO S.r.l., CEIE POWER S.p.a., EXITone S.p.a., SIRAM S.p.a., di seguito, per brevità, Fornitore

vista la "Convenzione per l'affidamento del Servizio Luce e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni" attivata il 20/01/2016, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., dalla Consip S.p.A. con l'RTI CITELUM S.A.

e

con riferimento a quanto indicato nel Documento di "Verbale di Presa Visione" sottoscritto congiuntamente in data ____/____/____, con _____ in qualità di _____ per la _____ (Amministrazione), Direzione/Dipartimento/Altro _____, con sede in _____, Via _____, n. ____

presenta il seguente **Preventivo di Spesa**:

Il **Valore dell'Ordinativo Principale di Fornitura** è pari a € **2.794.072,51** al netto IVA, per la durata del contratto pari a 9 (nove) anni.

Si riportano di seguito:

- il riepilogo degli importi delle attività a Canone ed extra Canone;
- la proposta di Interventi di Riquilificazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma, di Adeguamento tecnologico;
- il dettaglio delle voci che concorrono a determinare il valore dell'extra Canone.



CONTRATTO ESTESO

CANONE

Il Fornitore dichiara quanto segue:

Canone annuo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione € 258.754,22

Canone complessivo stimato del Servizio Luce per il Perimetro di Gestione € 2.328.787,98

L' impegno in euro (€) a carico del Fornitore per gli interventi di Riqualficazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma e di Adeguamento Tecnologico per Servizio Luce è pari al 30,0%

del Canone Complessivo stimato, ovvero € 698.474,76

A fronte di un impegno minimo pari al 10,0%

del Canone Complessivo stimato, ovvero € 232.878,80

Canone annuo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici per il Perimetro di Gestione € -

Canone complessivo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici per il Perimetro di Gestione € -

L' impegno in euro (€) a carico del Fornitore per gli interventi di Riqualficazione Energetica, di Manutenzione Straordinaria, di Adeguamento a Norma e di Adeguamento Tecnologico per Servizio di gestione degli Impianti Semaforici è pari al -

del Canone Complessivo stimato per il servizio in oggetto, ovvero: € -

A fronte di un impegno minimo pari al -

del Canone Complessivo stimato, ovvero € -

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA.



EXTRA-CANONE

Importo stimato attività extra Canone per Servizio Luce € 465.284,53

Importo stimato attività extra Canone per Servizio di Gestione Impianti Semaforici € 0,00

Importo stimato per attività extra Canone da lasciare per "eventi imprevisti" pari al 0,0%

del canone complessivo stimato, ovvero € 0,00

Totale importo stimato attività extra Canone € 465.284,53

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA

RIEPILOGO CONTRATTO ESTESO

Il Fornitore dichiara quanto segue:

Canone annuo stimato del Servizio Luce € 258.754,22

Canone complessivo stimato del Servizio Luce (Importo totale attività a Canone per Servizio Luce sui 9 anni) € 2.328.787,98

e, nel caso di richiesta di Servizio di Gestione Impianti Semaforici:

Canone annuo stimato del Servizio di Gestione Impianti Semaforici € -

Canone complessivo stimato del Servizio di Gestione degli Impianti Semaforici (Importo totale attività a Canone per Servizio di Gestione Impianti Semaforici sui 9 anni) € -

Totale importo stimato attività extra Canone € 465.284,53

Valore dell'Ordinativo Principale di Fornitura (importo totale di attività a Canone ed Extra Canone per tutti i Servizi richiesti) € 2.794.072,51

Gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA



In sintesi si riporta una tabella riepilogativa dei dati caratteristici del preventivo di spesa.

RIEPILOGO ECONOMICO CONTRATTO ESTESO	LUCE		SEMAFORI	
Voce	[€]	[% Canone complessivo]	[€]	[% Canone complessivo]
Canone annuo	258.754,22		-	
Canone totale (9 anni)	2.328.787,98		-	
Impegno dichiarato interventi finanziati dal Fornitore	698.474,76	30,0%	-	-
Quota minima da Capitolato interventi finanziati dal Fornitore	232.878,80	10,0%	-	-
Interventi finanziati dall'Amministrazione	465.284,53	20,0%	-	-
Quota massima da Capitolato interventi finanziati dall'Amministrazione	465.757,60	20,0%	-	-



1.1 PROPOSTA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ADEGUAMENTO A NORMA E DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO

Di seguito si riportano le indicazioni economiche di massima degli interventi di riqualificazione energetica, di manutenzione straordinaria, di adeguamento a norma e di adeguamento tecnologico.

1.1.1 Interventi previsti

ID intervento	Denominazione sintetica intervento	Costo dell'Intervento in Valore Assoluto [€]	Canone - extracanone	Servizio
AN_01	Sostituzione di apparecchi non conformi alla normativa sull'inquinamento luminoso	€ 416.873,38	Canone	Luce
MS_03	Sostituzione di sostegni e/o sbracci	€ 68.056,05	Canone	Luce
RE_01	Sostituzione di apparecchi di illuminazione/lampade con tecnologia Led	€ 213.545,33	Canone	Luce
MS_01	Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete	€ 293.941,82	Extracanone	Luce
MS_02	Sostituzione dei quadri elettrici obsoleti e/o vetusti	€ 65.871,46	Extracanone	Luce
MS_03	Sostituzione di sostegni e/o sbracci	€ 24.032,20	Extracanone	Luce
MS_04	Opere civili	€ 11.439,05	Extracanone	Luce
MS_06	Installazione di nuovi punti luce	€ 20.000,00	Extracanone	Luce
MS_07	Installazione impianti di videosorveglianza (VDS) e Wi-Fi	€ 50.000,00	Extracanone	Luce
TOTALE		€ 1.163.759,29		



1.2 EXTRA CANONE

Il Fornitore dichiara quanto segue.

Extra Canone per Servizio Luce

– Importo Complessivo	€ 465.284,53
– Percentuale sul Canone complessivo stimato del Servizio Luce (max 20%)	20,0%

Composizione dell'Extra Canone per Servizio Luce:

Tipologia di intervento	Totale Costo	% sul Canone complessivo stimato del Servizio Luce
Interventi di Riqualificazione Energetica	€ 0,00	0,0%
Interventi di Manutenzione Straordinaria	€ 465.284,53	20,0%
Interventi di Adeguamento a Norma	€ 0,00	0,0%
Interventi di Adeguamento Tecnologico	€ 0,00	0,0%
"Eventi imprevisti"	€ 0,00	0,0%



2 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO A NORMA E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO

Di seguito si riportano i prospetti di sintesi e le tempistiche di realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento a norma e adeguamento/innovazione tecnologica proposti dal Fornitore per il contratto esteso.

2.1 PROSPETTI DI SINTESI

Di seguito viene rappresentato il prospetto di sintesi degli interventi individuati e proposti all'Amministrazione.

Gli interventi di riqualificazione energetica previsti consentiranno di conseguire il seguente risparmio energetico:

RISPARMIO ENERGETICO - OFFERTA CONTRATTO ESTESO			
	kWhe	Tep	tCO ₂
Consumo stato di fatto	1.477.115	276,22	563,49
Consumo stato di progetto	488.198	91,29	186,24
Risparmio annuo conseguibile	988.918	184,93	377,25
Risparmio totale conseguibile (8 anni, 1 lavori)	7.911.343	1.479,42	3.018,02
Risparmio percentuale	66,95%		

Per ogni codice identificativo (ID) viene riportato nell'appendice 1 - Computi metrici tipologici il relativo computo metrico, con l'indicazione delle voci di costo del materiale, della manodopera e della sicurezza e il codice del listino di riferimento.

I computi metrici tipologici di questo PDI fanno riferimento all'Elenco prezzi Luce 3 (14).

AN_01	Sostituzione di apparecchi non conformi alla normativa sull'inquinamento luminoso			Canone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
AU_CP_LED_01_(FV)	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura per arredo urbano 10 LED 21W da palo	3	€ 363,78	€ 1.091,34
AU_CP_LED_02_(FV)	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura per arredo urbano 20 LED 42W da palo	3	€ 381,46	€ 1.144,38
ST_LED_01_(FV)_03	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale 16 LED 36W	1.269	€ 308,12	€ 391.004,28
ST_LED_02_(FV)_02	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale 28 LED 43W	74	€ 319,37	€ 23.633,38
TOTALE DELLE 4 VOCI		1.349		€ 416.873,38



MS_03	Sostituzione di sostegni e/o sbracci			Canone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
PRD_10,0_FT	Fornitura e posa in opera di palo rastremato dritto h:11m	5	€ 352,27	€ 1.761,35
PRD_7,0_FT	Fornitura e posa in opera di palo rastremato dritto h:8m	120	€ 298,64	€ 35.836,80
PCD_6,0_FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:6m FT	130	€ 223,50	€ 29.055,00
PCD_8,0_FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:8,0m FT	3	€ 273,72	€ 821,16
PCD_9,0_FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:9,0m FT	1	€ 284,38	€ 284,38
PCD_10,0_FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:10,0m FT	1	€ 297,36	€ 297,36
TOTALE DELLE 6 VOCI				€ 68.056,05

RE_01	Sostituzione di apparecchi di illuminazione/lampade con tecnologia Led			Canone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
KR_LED_01_(LK)	Fornitura e posa in opera di kit retrofit a LED 15-48W per apparecchiatura da arredo urbano	36	€ 209,36	€ 7.536,96
ST_LED_01_(FV)_03	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale 16 LED 36W	8	€ 308,12	€ 2.464,96
ST_LED_02_(FV)_02	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale 28 LED 43W	109	€ 319,37	€ 34.811,33
ST_LED_03_(FV)_02	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale 44LED 67W	373	€ 348,62	€ 130.035,26
ST_LED_03_(FV)_03	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura stradale 44LED 92W	111	€ 348,62	€ 38.696,82
TOTALE DELLE 5 VOCI		637		€ 213.545,33



MS_01	Rifacimento di linee elettriche vetuste e/o obsolete			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
LEM_10	Fornitura e posa in opera di linea a muro e cavo FG7OR 4x10 mmq	200	€ 15,18	€ 3.036,00
LEA_10	Fornitura e posa in opera di linea aerea sospesa con cavi acciaio e cavo FG7OR 4x10 mmq	15.800	€ 10,61	€ 167.638,00
AM_LA_01	Fornitura e posa in opera di cassetta di giunzione per linee aeree	1.619	€ 61,78	€ 100.021,82
MF_01	Fornitura e posa in opera di muffola per il collegamento palo	200	€ 116,23	€ 23.246,00
TOTALE DELLE 4 VOCI				€ 293.941,82

MS_02	Sostituzione dei quadri elettrici obsoleti e/o vetusti			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
QE_N01	Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico per illuminazione Pubblica di Potenza <15kW	12	€ 1.244,65	€ 14.935,80
QE_N02	Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico per illuminazione Pubblica di Potenza 15kW e 30kW	14	€ 1.335,98	€ 18.703,72
QE_C01	Fornitura e posa in opera di contenitore per contatore comprensivo di 10 m di tubazione per allaccio impianto di illuminazione Pubblica	26	€ 1.239,69	€ 32.231,94
TOTALE DELLE 3 VOCI				€ 65.871,46



MS_03	Sostituzione di sostegni e/o sbracci			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
R_P	Rimozione e smaltimento di sostegni esistenti	50	€ 122,66	€ 6.133,00
PRD_7,0_FT	Fornitura e posa in opera di palo rastremato dritto h:8m	30	€ 298,64	€ 8.959,20
PCD_6,0_FT	Fornitura e posa in opera di palo conico dritto h:6m FT	40	€ 223,50	€ 8.940,00
TOTALE DELLE 3 VOCI				€ 24.032,20

MS_04	Opere civili			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
OC_02	Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione compreso opere civili	35	€ 220,75	€ 7.726,25
OC_03	Fornitura e posa in opera di pozzetto per illuminazione compreso opere civili	60	€ 61,88	€ 3.712,80
TOTALE DELLE 2 VOCI				€ 11.439,05

MS_06	Installazione di nuovi punti luce			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
SC_06	Realizzazione di nuovi punti luce	10	€ 2.000,00	€ 20.000,00
TOTALE DELLE 1 VOCI				€ 20.000,00

MS_07	Installazione impianti di videosorveglianza (VDS) e Wi-Fi			Extracanone
Codice computo metrico tipologico (ID)	Denominazione sintetica dell'intervento	Quantità	Costo Unitario Intervento	Costo totale intervento
SC_07	Interventi Samrt City	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00
TOTALE DELLE 1 VOCI				€ 50.000,00



Con riferimento ai dati economici si segnala che, come previsto dalla Capitolato Tecnico, paragrafo 12, lo sconto relativo al costo della manodopera, viene applicato solo all'incremento previsto del 26,50%.

Si segnala inoltre che, per le opere non ricomprese nei listini di cui al paragrafo 12 del Capitolato Tecnico, valgono le previsioni del medesimo paragrafo e le opere specifiche, previa specifica richiesta ed autorizzazione dell'Amministrazione, verranno rimborsate a fronte della presentazione delle fatture dei fornitori.



2.2 PIANO DEGLI INTERVENTI

Nella presente sezione viene presentato il Cronoprogramma complessivo delle tempistiche previste di realizzazione degli Interventi individuati e proposti.

	Anno 1				Anno 2				Anno 3				Anno 4				Anno 5				Anno 6				Anno 7				Anno 8				Anno 9			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
AN_01																																				
MS_01																																				
MS_02																																				
MS_03																																				
MS_04																																				
MS_06																																				
MS_07																																				
RE_01																																				

2.3 APPENDICI

In appendice al presente allegato si riportano i seguenti documenti:

- Appendice 1: Computi metrici tipologici degli interventi.

Luogo Somma Lombardo

Data

Per il Fornitore_____