



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 580 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2026

Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: Decisione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'Attestato di Prestazione Energetica e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi di categoria A, relativi all'intervento di efficientamento energetico dell'impianto termico a servizio della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria di Tarmassia. CUP E62B24000630007. CIG BD3C5A014E

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Isola della Scala intende realizzare l'intervento di sostituzione della caldaia a servizio della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria nella frazione di Tarmassia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 24 ottobre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la sostituzione della caldaia a gas presso la Scuola dell'Infanzia e Primaria nella frazione di Tarmassia ad Isola della Scala ai fini della partecipazione all'avviso pubblico della Provincia di Verona per l'assegnazione ai Comuni del territorio provinciale di contributi per l'efficientamento energetico di impianti termici e di climatizzazione siti in edifici di proprietà comunale destinati a uso pubblico per l'annualità 2024, il cui quadro economico prevede una spesa complessiva di € 90.500,00;

DATO ATTO che il CUP assegnato al progetto è E62B24000630007;

PREMESSO ALTRESÌ che:

- il Comune di Isola della Scala è stato ammesso al contributo provinciale di € 25.000,00 per l'intervento in oggetto;
- con nota, agli atti con prot. 12856 del 08.06.2026, la Provincia di Verona ha concesso una proroga del termine di rendicontazione, posticipandolo al 30 GIUGNO 2026;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento occorre acquisire specifiche prestazioni tecniche concernenti la progettazione esecutiva, la sicurezza, la direzione dei lavori, l'Attestato di Prestazione Energetica e la pratica di prevenzione incendi;

PRECISATO che l'Ufficio tecnico comunale ha rappresentato la necessità di acquisire all'esterno tali prestazioni, in ragione delle competenze specialistiche richieste e degli ordinari carichi di lavoro del personale tecnico dell'Ente;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per affidamenti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del L. Dgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO di affidare l'incarico professionale in oggetto, a Geo Studio Engineering S.r.l., con sede legale in Bovolone (VR), Via Madonna n. 420, C.F. e P.IVA 039829602334, in quanto studio di comprovata esperienza nel settore;

PRECISATO altresì che Amministrazione comunale si è già rivolta a Geo Studio Engineering S.r.l. e dispone quindi di una conoscenza diretta dell'organizzazione dell'operatore e delle professionalità messe a disposizione;

DATO ATTO che in data 29/09/2026 è stata invitata sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia (ID procedura n. 224830332) Geo Studio Engineering S.r.l per la procedura di affidamento in oggetto, con importo a base di gara pari ad € 13.200,00, esclusa IVA di legge;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta e, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa e tecnica, si è proceduto all'apertura della busta economica telematica, accertando il valore dell'offerta, pari a € 13.200,00 oltre IVA;

RITENUTO che il compenso proposto da Geo Studio Engineering srl per l'esecuzione del servizio in oggetto sia da considerarsi congruo e adeguato rispetto alla natura e all'entità delle prestazioni richieste, e che il medesimo operatore economico risulti in possesso di comprovate e documentate esperienze pregresse, idonee a garantire la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di*

qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’art. 106 del Codice;
- con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità di inadempimento;

PRECISATO, pertanto, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende garantire è la sicurezza, funzionalità ed efficienza energetica dell’impianto termico delle due scuole di Tarmassia, oltre a consentire la realizzazione dell’intervento;
- l’oggetto del contratto riguarda l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l’Attestato di Prestazione Energetica e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi di categoria A, relativi all’intervento di efficientamento energetico dell’impianto termico a servizio della Scuola dell’Infanzia e della Scuola Primaria del plesso di Tarmassi
- le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi gli importi e le condizioni di esecuzione specificate nella documentazione di gara (ID procedura n. 224830332);
- l’importo del contratto: € 13.200,00 oltre IVA di legge è così articolato:
 - a. € 5.000,00 per la progettazione esecutiva degli impianti;
 - b. € 2.500,00 per la sicurezza e il coordinamento;
 - c. € 3.000,00 per la direzione lavori degli impianti;
 - d. € 200,00 per l’Attestato di Prestazione Energetica;
 - e. € 2.500,00 per la SCIA di prevenzione incendi di categoria A;
- le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, attraverso l’utilizzo della piattaforma SINTEL di Aria Lombardia;
- il contratto verrà stipulato nel rispetto dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica mediante scrittura privata oppure mediante corrispondenza;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., Codice dei Contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali”;
- la Legge 136/2010 che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 190/2012 e il D.Lgs. 33/2013 recanti disposizioni in materia di trasparenza dell’attività della pubblica amministrazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2026/2028 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l’Atto del Sindaco n. 47 del 25/09/2025 di conferimento dell’incarico di Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio al Dott. Ing. Nicola Tosato;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D.Lgs. n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI STABILIRE che in conformità all'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., l'oggetto, le finalità e le clausole sono quelle indicate in premessa;
- 3) ACCERTARE l'importo di € 25.000,00 quale contributo della Provincia di Verona per *"l'assegnazione ai Comuni del territorio provinciale di contributi per l'efficientamento energetico di impianti termici e di climatizzazione siti in edifici di proprietà comunale destinati a uso pubblico per l'annualità 2024"* sul capitolo 4026.99 (CONTRIBUTO DELLA PROVINCIA - SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA A GAS PRESSO LA SCUOLA MATERNA E PRIMARIA NELLA FRAZIONE TARMASSIA (3125-99-S) [Ex.402600]) come segue:

Settore	Anno	Num.	Codic e	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
DIREZIONE TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO	2026	1181	40200	4026	4026	99	E.4.02.01.02. 002	25.000,00

- 4) AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, a Geo Studio Engineering S.r.l., con sede legale in Bovolone (VR), Via Madonna n. 420, C.F. e P.IVA 03982960233, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'Attestato di Prestazione Energetica e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi di categoria A, relativi all'intervento di efficientamento energetico dell'impianto termico a servizio della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria del plesso di Tarmassia, alle condizioni della lettera di invito del 29.09.2026, dell'offerta presentata tramite SINTEL e degli ulteriori atti della procedura nei termini e con le modalità meglio esposte nelle premesse e nella lettera d'invito, per un importo di € 13.200,00, oltre IVA 22% per un importo complessivo pari a € 16.104,00;
- 5) IMPEGNARE a favore di Geo Studio Engineering S.r.l., con sede legale in Bovolone (VR), Via Madonna n. 420, C.F. e P.IVA 03982960233, l'importo di € 16.104,00 (di cui € 13.200,00 di imponibile e IVA 22% pari a € 2.904,00), quale corrispettivo per l'incarico professionale sopra dettagliato con imputazione al Bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026, come di seguito indicato:

CUP: E62B24000630007

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BD3C5A014E	2026	753	04012	5740	3125	99	U.2.02.01.0 9.003	16.104,00

- 6) IMPEGNARE la spesa di € 74.896,00, quale restante somma disponibile sul capitolo dell'opera in oggetto, senza individuazione dell'operatore economico, destinandolo alle ulteriori voci del quadro economico e alla realizzazione dell'intervento;

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	754	04012	5740	3125	99	U.2.02.01.0 9.003	74.896,00

- 7) DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2026;
- 8) COSTITUIRE, ai fini dell'accesso alle risorse di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro come segue:
- Ing. Tosato Nicola: Programmazione spesa per investimenti, RUP e predisposizione documenti di gara;
 - Arch. Borelli Giada: Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto in affiancamento al RUP;
 - Dott.ssa Bianchi Elisabetta: Predisposizione documenti di gara;
 - Dott.ssa Tabarelli Karoly: Predisposizione documenti di gara;
 - Arch. Gobbi Luisa: Collaborazione all'attività di gestione tecnico amministrativa;
 - Arch. Fiorini Emiliano: Collaborazione all'attività di gestione tecnico amministrativa;
 - Arch. Sartori Alberto: Collaborazione all'attività di gestione tecnico amministrativa;
 - Ing. Scavazza Silvia: Collaborazione all'attività di gestione tecnico amministrativa;
- 9) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10) PRECISARE che il contratto verrà stipulato nel rispetto dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 in modalità elettronica mediante scrittura privata oppure mediante corrispondenza;
- 11) PROVVEDERE alla liquidazione della prestazione professionale sulla base della presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, complete di indicazione delle coordinate del conto corrente dedicato dichiarato dal professionista ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 12) PRECISARE che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): BD3C5A014E;
- 13) PRECISARE che trattandosi di affidamento inferiore ai 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con DGUE/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e codesta stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che vengano selezionate sulla base del sorteggio a campione individuato con la modalità di cui alla Determinazione n. 727 del 27/11/2023;
- 14) DI SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di

ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

- 15) DI EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 16) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
-nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013;
-all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
- 17) DI TRASMETTERE il presente atto a Geo Studio Engineering srl;

Li, 13/10/2026



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Tosato Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)