



Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 154 DEL 31/12/2025

**OGGETTO: DITTA T.K. S.R.L. - CIG.B9DA619FE9 - LAVORI DI
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO COMUNALE -
LOTTO N. 2 - CUP.E28E25000310004**

L'anno duemilaventicinque, addì trentuno, del mese di dicembre, presso l'UFFICIO TECNICO, il Responsabile del servizio nominato con provvedimento del Sindaco n.5 del 30 dicembre 2024, in attuazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, adotta la seguente

DETERMINAZIONE

**BOZZA DI DETERMINA
UFFICIO TECNICO
N. 226 DEL 30/12/2025**

**OGGETTO: DITTA T.K. S.R.L. - CIG.B9DA619FE9 - LAVORI DI ADEGUAMENTO
ANTINCENDIO EDIFICIO COMUNALE - LOTTO N. 2 -
CUP.E28E25000310004**

RICHIAMATA, la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 in data 12/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui si è approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Francesco Francioni dello studio Tecnicamente S.r.l. di Sesto Calende (VA), relativo ai lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO COMUNALE - LOTTO N. 2, per una spesa di **€ 73.902,37** oltre IVA di legge 22% per lavori a base d'appalto comprensivi di oneri di sicurezza e spese del personale non ribassabili, composto dagli elaborati indicati nella citata deliberazione, per un importo complessivo di progetto pari ad € 115.000,00 così suddiviso, al netto di verifiche ed eventuali correzioni:

A) importo dei lavori a base d'appalto	
Lavori a base d'asta e Costi della Manodopera	€ 72.061,39
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.840,98
Totale appalto	-----
	€ 73.902,37
B) somme a disposizione dell'amministrazione	
Per Imprevisti compresa I.V.A. (22%)	€ 12.622,52
Per I.V.A. su lavori c.d.m. e oo.s. (10%)	€ 7.390,24
Spese tecniche progettazione dd.l. sicurezza	€ 11.455,92
Incentivi art. 45 c. 2° del Codice (2%)	€ 1.478,05
Contributo gare ANAC	€ 35,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 458,24
I.V.A. su spese tecniche e contributi (22%)	€ 2.621,12
Imprevisti e Arrotondamenti	€ 5.036,54
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 41.097,63
Totale complessivo	€ 115.000,00

CONSIDERATO che inoltre nella citata deliberazione:

- si dava atto che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. non vi erano previsioni di espropri, occupazioni e servitù riguardanti immobili non nella disponibilità dell'Ente (aree demaniali la cui gestione è demandata al Comune di Dormelletto);
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 veniva individuato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del Geom. Massimo Gemelli, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dormelletto;

RILEVATO che il Responsabile del Servizio Tecnico è deputato all'espletamento delle necessarie procedure per l'affidamento e l'esecuzione delle opere;

CONSIDERATO che il Responsabile del Servizio Tecnico, al fine dell'aggiudicazione dei lavori, stabiliva di esperire una negoziazione su MEPA (trattativa diretta) ai sensi dell'art. 50 comma 1° lettera a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, e procedeva quindi con Richiesta di Offerta (RdO) n. 5920305 su MEPA, riferita a fornitori appositamente selezionati ed iscritti al bando / categoria "OG11(OS30- OS28)" per l'importo a base d'asta di **€ 73.902,37** oltre ad **€ 1.840,98** per oo.s. e costi della manodopera non ribassabili ed I.V.A. 22%;

Visto che a conclusione delle operazioni di gara su MEPA, la migliore offerta economica è risultata quella formulata dalla soc. TK S.R.L. con sede in Strada Provinciale per Novara, 3,

28068 Romentino NO che si dichiara disposta ad eseguire i lavori per un importo di contratto di **€ 73.500,00** oltre I.V.A. 22%, corrispondente ad un ribasso pari al **0,5583%** sull'importo a cui è applicabile;

RILEVATO:

- che ricorrono attualmente le condizioni tali da consentire l'approvazione della proposta di aggiudicazione con apposito provvedimento esplicito, ai sensi dell'art. 17 comma 5° del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi del citato art. 17 comma 5° del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento assume efficacia ad avvenuto compimento, con esito positivo, delle acquisizioni documentali e delle verifiche d'ufficio dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 svolti sulle piattaforme FVOE – MEPA;
- che prima della sottoscrizione del conseguente contratto d'appalto (eventualmente con le modalità sostitutive della stipula di cui all'art. 18 comma 1° secondo periodo del *Codice*) dovranno essere prestate le garanzie di cui al D.Lgs. n. 36/2023, art. 117, comma 1° (cd. "garanzia definitiva") e comma 10° (*copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione delle opere*), nelle forme e con le modalità dettate dall'ordinamento di settore e dalla comunicazione comunale a tal riguardo inviata a mezzo MEPA in data 22.09.2025;

CONSIDERATO che non risulta attiva una Convenzione stipulata da Consip S.p.A. relativa al su descritto lavoro, bene e/o fornitura;

VISTO l'art. 147 bis, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale viene attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la spesa non rientra nelle limitazioni previste dagli artt. 6 e 8 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge 30 luglio 2010, n. 122;

DATO ATTO che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ha assegnato alla presente procedura il CIG (codice identificativo gara) numero B9DA619FE9;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico determinatosi a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, al netto di verifiche e delle necessarie correzioni, risulta il seguente:

A) importo dei lavori a base d'appalto

Lavori a base d'asta e Costi della Manodopera	€ 71.659,02
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.840,98
Totale appalto	€ 73.500,00

B) somme a disposizione dell'amministrazione

Per Imprevisti compresa I.V.A. (22%)	€ 12.622,52
Per I.V.A. su lavori c.d.m. e oo.s. (10%)	€ 7.350,00
Spese tecniche progettazione dd.l. sicurezza	€ 11.455,92
Incentivi art. 45 c. 2° del Codice (2%)	€ 1.478,05
Contributo gare ANAC	€ 35,00
C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 458,24
I.V.A. su spese tecniche e contributi (22%)	€ 2.621,12
Imprevisti e Arrotondamenti	€ 5.036,54
Ribasso	€ 442,61

Totale somme a disposizione dell'amministrazione

€ 41.500,00

Totale complessivo

€ 115.000,00

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 55 comma 2º del D.Lgs. n. 36/2023 alla presente procedura non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18 comma 3º del citato Codice dei Contratti;

Visto, il D.U.R.C. regolare, protocollo prot. 0016653 del 31/12/2025, valido fino al 13/03/2026;

Dato atto che, la ditta incaricata ha regolarmente presentato i dati per la tracciabilità dei flussi finanziari prot. 0016652 del 31/12/2025;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e la determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'AVCP;

VISTO l'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 il quale dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli enti pubblici territoriali l'imposta sul valore aggiunto (IVA) è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.

RITENUTO di impegnare la somma necessaria, pari ad **€ 80.850,00 iva di legge compresa** come segue:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2025	536	05022	7130	2450	1	U.2.05.99.99.999	80.850,00

RITENUTO di impegnare le restanti somme disponibile a bilancio in relazione alle ulteriori voci del QE come appresso:

	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2025	537	05022	7130	2450	1	U.2.05.99.99.999	23.164,00

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di contabilità comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 in data 20 dicembre 2024 che ha approvato il bilancio di previsione triennio 2025-2027, nonché la delibera di Giunta comunale n. 1 adottata in data 8 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2025-2027, affidando ai responsabili dei servizi gli stanziamenti necessari all'espletamento dei servizi ai sensi dell'art. 169 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1. di approvare quanto riportato nelle premesse, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'esito della negoziazione esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1º lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di aggiudicare alla soc. TK S.R.L. con sede in Strada Provinciale per Novara, 3, 28068 Romentino NO che si dichiara disposta ad eseguire i lavori per un importo di contratto di € 73.500,00 oltre I.V.A. 22%, corrispondente ad un ribasso pari al **0,5583%** sull'importo a cui è applicabile per complessivi **€ 80.850,00**;
4. di dare atto che a seguito della suddetta aggiudicazione, il quadro economico di progetto viene assestato secondo il dettaglio riportato nelle premesse;

5. di dare atto altresì che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento assume efficacia con l'avvenuto compimento con esito positivo delle acquisizioni documentali e delle verifiche d'ufficio dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 svolti sulle piattaforme FVOE – MEPA. ai sensi dell'art. 17 comma 5° del citato Codice;
6. di impegnare a favore della soc. TK S.R.L. con sede in Strada Provinciale per Novara, 3, 28068 Romentino NO l'importo di contratto di € 73.500,00 oltre I.V.A. 22%, corrispondente ad un ribasso pari al **0,5583%** sull'importo a cui è applicabile per complessivi **€ 80.850,00**;

7. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 80.850,00** trova imputazione come segue:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2025	536	05022	7130	2450	1	U.2.05.99.99.999	80.850,00

8. di dare atto, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, che l'obbligazione diverrà esigibile per **€ 80.850,00** compreso I.V.A. entro il 31.12.2025;
9. di impegnare le restanti somme disponibile a bilancio in relazione alle ulteriori voci del QE come appresso:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2025	537	05022	7130	2450	1	U.2.05.99.99.999	23.164,00

10. di dare atto, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, che l'obbligazione diverrà esigibile per **€ 23.164,00** compreso I.V.A. entro il 31.12.2025;
11. di dare atto che verrà definito con la ditta aggiudicataria il contratto di appalto di cui all'art. 18 comma 1° del D.Lgs. n. 36/2023 in forma telematica a mezzo MEPA, eventualmente con le modalità sostitutive della stipula di cui all'art. 18 comma 1° secondo periodo del Codice, senza la necessità del termine dilatorio di cui al comma 3° del medesimo articolo;
12. di dare atto altresì che prima della sottoscrizione del contratto d'appalto (eventualmente con le modalità sostitutive della stipula di cui all'art. 18 comma 1° secondo periodo del Codice) dovranno essere prestate le garanzie di cui al D.Lgs. n. 36/2023, art. 117, comma 1° (cd. "garanzia definitiva") e comma 10° (copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione delle opere), nelle forme e con le modalità dettate dall'ordinamento di settore e dalla comunicazione comunale a tal riguardo inviata a mezzo MEPA in data 22.09.2025;
13. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona del Geom. Massimo Gemelli, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dormelletto;
14. di trasmettere formalmente il presente provvedimento alla TK S.R.L. con sede in Strada Provinciale per Novara, 3, 28068 Romentino NO.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti.

Dormelletto, 31/12/2025

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to : GEMELLI Massimo