



COMUNE DI CANTARANA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Don G.Soria, n.1– 14010 - tel. 0141/943101

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 11/06/2026

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di registrazione del contratto di locazione dei locali adibiti ad Ufficio Postale comunale stipulato tra il Comune di Cantarana e Poste Italiane S.p.A. – Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cantarana è proprietario dell'immobile sito in Piazza Don Giovanni Soria n. 3, destinato a sede dell'Ufficio Postale;
- in data 09/06/2026 è stato sottoscritto il contratto di locazione tra il Comune di Cantarana e Poste Italiane S.p.A., avente ad oggetto i locali adibiti ad Ufficio Postale, con decorrenza dal 01/07/2026 e durata di anni sei;
- ai sensi dell'art. 20 del contratto medesimo la registrazione deve essere effettuata a cura del Locatore e le relative spese sono poste a carico delle parti in misura uguale;

Considerato che:

- si rende necessario procedere alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate nei termini previsti dalla normativa vigente;
- l'Ente non dispone al proprio interno di specifiche professionalità e delle necessarie abilitazioni telematiche per l'espletamento dell'adempimento con adeguata tempestività;

Visto:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- il principio del risultato e i principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità dell'azione amministrativa;

Dato atto che:

- è stato richiesto preventivo alla Dott.sa Paola Nosenzo con studio in Asti;

- il professionista ha presentato preventivo di spesa pari ad € 36,40 oltre oneri di legge;
- il preventivo risulta congruo in relazione alle prestazioni richieste;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 risulta rispettato il principio di rotazione, ove applicabile;
- il presente affidamento riguarda un servizio di modesto importo e caratterizzato da elevata semplicità esecutiva;

Verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Bilancio di previsione vigente;

DETERMINA

1) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla Dott.sa Paola Nosenzo con studio in Asti il servizio di registrazione del contratto di locazione stipulato in data 09/06/2026 tra il Comune di Cantarana e Poste Italiane S.p.A. relativo ai locali adibiti ad Ufficio Postale.

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Creditore	Anno	Impegno n.	Miss./Progr./Tit.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
NOSENZO PAOLA	2026	112	01111	800	2	1	44,41	BBFE2A183D

3) di dare atto che a seguito della presente determinazione costituisce obbligazione giuridica a favore del fornitore sopra individuato.

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento:

- oltre agli impegni di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6) di comunicare tempestivamente all'Ufficio finanziario associato qualsiasi variazione ai dati relativi ai punti 1) e 2);

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

8) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fulvio Barolo

9) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Cantarana, li 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BAROLO FULVIO

Il Responsabile del Servizio, in ordine alla copertura monetaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a) numero 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i., convertito nella legge 3/08/2009, n. 102, ed in relazione alla compatibilità degli stanziamenti di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica/regole patto stabilità interno, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgsn. 267/2000 e s.m.i. esprime parere favorevole.

Cantarana, li 11/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BAROLO FULVIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/07/2026, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Cantarana, li 06/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: ACCASTO Sara

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE