



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - PATRIMONIO

Numero: 274

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MODIFICA E ADEGUAMENTO DI N. 2 BAGNI PRESSO LOCALI COMUNALI "AVIS", NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. – IMPEGNO DI SPESA – CIG: BC2A877EAB.

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno ventiquattro nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E PATRIMONIO

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 01.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028, e n. 27 del 17.12.2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATE le successive variazioni apportate, con separati e successivi provvedimenti, al Documento Unico di Programmazione, al Bilancio di Previsione e al Piano Esecutivo di Gestione;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 38 del 06/12/2024 con il quale si affidava al sottoscritto l'incarico di direzione di aree e servizi, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

DATO ATTO che si rende necessario eseguire alcuni lavori di manutenzione dei bagni ubicati presso i locali comunali in uso all'"AVIS" in quanto vetusti ed in cattive condizioni di utilizzo e funzionalità;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Luserna San Giovanni. Responsabile Procedimento: Amberti Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti alla luce dell'importo e natura dei lavori;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO il "REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA SOTTOSOGLIA, DI LAVORI, BENI E SERVIZI" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.04.2024;

DATO ATTO che per l'intervento in argomento è stato richiesto apposito preventivo Alla ditta GIUSIANO Franco con sede in Bricherasio – Strada Rivà n. 36 p.ta Iva n. 06922330011, operatore economico regolarmente iscritti presso l'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021 e di cui il Comune ne è parte), in possesso dei requisiti professionali richiesti;

VISTO il preventivo di spesa della ditta GIUSIANO Franco con sede in Bricherasio – Strada Rivà n. 36 p.ta Iva n. 06922330011, come pervenuto in data 03/02/2026 al prot. 2393, che prevede un importo di spesa totale di €. 1.962,00 oltre oneri fiscali, che sostanzialmente prevede:

- *modifica di n° 2 bagni dei LOCALI AVIS, trasformazione vecchi vani con turca con la posa di nuovi sanitari in ceramica vaso completo wc e sedile, rimozione della vaschetta alta e posa della nuova a zaino adiacente esterna al wc, modifica tubazioni di scarico per collegare i nuovi wc, rispettiva fornitura materiali e manodopera".*

RITENUTA detta proposta rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione del contratto;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di modico importo, di valore inferiore ad € 5.000;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori in argomento al suddetto operatore economico per l'importo di €. 1.962,00 oneri fiscali esclusi;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello della manutenzione degli edifici comunali;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di modifica e adeguamento di n. bagni presso i locali comunali;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

CONSIDERATO che il sottoscritto Dott. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita ".... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, i LAVORI DI MODIFICA E ADEGUAMENTO DI N. 2 BAGNI PRESSO LOCALI COMUNALI "AVIS", in premessa descritti, alla Ditta GIUSIANO Franco con sede in Bricherasio – Strada Rivà n.36, p.ta Iva n. 06922330011, al prezzo di €. 1.962,00 oneri fiscali esclusi ed alle condizioni tecniche di cui al preventivo pervenuto in data 03/02/2026 al prot. 2393;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

- 3) di impegnare la somma complessiva di €. 2.393,64 (di cui €. 1.962,00 per lavori + €. 431,64 per I.V.A. 22%) nel seguente modo e di individuare i seguenti elementi costitutivi dell'impegno di spesa:

Capitolo	1820
Creditore	Ditta GIUSIANO Franco
Ragione del debito	Lavori di modifica e adeguamento bagni locali comunali Avis
Importo	€. 2.393,64 (di cui €. 1.962,00 per lavori + €. 431,64 per I.V.A. 22%)
Esigibilità	2026
CIG	BC2A877EAB
DURC	INAIL_54619254 del 18/06/2026 – sc. 16/10/2026

- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto, Davide BENEDETTO, svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.luserna.to.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: BENEDETTO Davide