



# COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

*Pietra/Luserna*

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA - PATRIMONIO

**Numero: 275**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI PRESSO IL FABBRICATO DI VIA DIAZ DI PROPRIETA' COMUNALE, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. – IMPEGNO DI SPESA – CIG. BC32E4E168.**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno ventisei nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E PATRIMONIO

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 01.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028, e n. 27 del 17.12.2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATE le successive variazioni apportate, con separati e successivi provvedimenti, al Documento Unico di Programmazione, al Bilancio di Previsione e al Piano Esecutivo di Gestione;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 38 del 06/12/2024 con il quale si affidava, al Responsabile dell'AREA TECNICA - PATRIMONIO, l'incarico di direzione di aree, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

RILEVATA la necessità di procedere a interventi di manutenzione straordinaria agli impianti presso l'immobile di Via Diaz di proprietà comunale, adibito a Circolo Sociale, in seguito a problemi legati agli scarichi dei servizi del circolo;



# COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

*Pietra/Luserna*

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., il presente appalto non è stato suddiviso in lotti alla luce dell'importo e natura del servizio;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il "REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA SOTTOSOGLIA, DI LAVORI, BENI E SERVIZI" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.04.2024;

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo di spesa, alla Ditta RE SOLUTION di Re Samuele con sede in Mondovì – Corso Italia 25, P.IVA04163160049, operatore economico regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021 e di cui il Comune ne è parte), in possesso dei requisiti professionali richiesti;

VISTO il preventivo di spesa della Ditta RE SOLUTION di Re Samuele pervenuto in data 16.03.2026 prot. n. 5682, dell'importo complessivo di €. 1.400,00 oltre marca da bollo da €. 2,00 esente IVA, che prevede:

Spurgo e pulizia tecnica Canal-Jet (61-100 km)

Operazione di sblocco e lavaggio ad alta pressione mediante unità mobile Canal-Jet. L'intervento prevede la rimozione di sedimenti organici, depositi fangosi e ostruzioni che riducono la sezione utile della condotta. Il servizio include la pulizia idrodinamica delle pareti interne per il ripristino del corretto deflusso idraulico. Tariffa oraria extra spurgo (oltre le prime 2 ore)



# COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

*Pietra/Luserna*

Tariffazione applicata per la prosecuzione delle attività oltre i tempi standard prefissati. Necessaria in presenza di criticità strutturali o accumuli stratificati che richiedono un'azione prolungata dell'attrezzatura idrodinamica.

## OPERE EDILI/IDRAULICHE

Dismissione e demolizione di fossa Imhoff esistente con relativo svuotamento e smaltimento macerie. Intercettazione delle tubazioni di scarico e rifacimento del tratto fognario mediante bypass in PVC per l'allacciamento diretto alla rete pubblica, comprensivo di scavi, rinterri e ripristino del piano di calpestio. Videospezione completa (con report e file video)

Indagine endoscopica digitale mediante camera ad alta risoluzione con contametri elettronico. Il servizio comprende l'analisi dello stato di conservazione delle pareti interne, la verifica dell'integrità dei giunti e l'individuazione di eventuali anomalie. Al termine verrà rilasciato un report tecnico con rilievo fotografico e filmato integrale dell'ispezione.

RITENUTA detta proposta rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi;

## CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione del contratto;
- è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio in argomento al suddetto operatore economico per l'importo di €. 1.402,00 esente IVA;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere a lavori di manutenzione straordinaria degli impianti dell'immobile di Via Diaz;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione straordinaria degli impianti dell'immobile di Via Diaz;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG. BC32E4E168;

CONSIDERATO che il sottoscritto Dott. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;

## VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita ".... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di



# COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

*Pietra/Luserna*

obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151...”

- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare per le motivazioni espresse in premessa, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti dell’immobile di Via Diaz, alla Ditta RE SOLUTION di Re Samuele con sede in Mondovì – Corso Italia 25, P.IVA 04163160049, al prezzo complessivo di €. 1.402,00 esente IVA e alle condizioni tecniche di cui al preventivo pervenuto in data 16.03.2026 prot. n. 5682;
- 3) di impegnare la somma complessiva di €. 1.402,00 (di cui €. 1.400,00 per servizio + €. 2,00 per marca da bollo) nel seguente modo e di individuare i seguenti elementi costitutivi dell’impegno di spesa:

|                           |                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Capitolo</b>           | 1820                                                                       |
| <b>Creditore</b>          | RE SOLUTION di Re Samuele                                                  |
| <b>Ragione del debito</b> | Manutenzione straordinaria impianti Via Diaz                               |
| <b>Importo</b>            | €. 1.402,00 (di cui €. 1.400,00 per servizio + €. 2,00 per marca da bollo) |
| <b>Esigibilità</b>        | 2026                                                                       |
| <b>CIG</b>                | BC32E4E168                                                                 |
| <b>DURC</b>               | INAIL_54737518 del 25/06/2026 Sc. 23/10/2026                               |

- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto, Davide BENEDETTO, svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all’Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

di disporre, ai sensi dell’articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo [www.comune.luserna.to.it](http://www.comune.luserna.to.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;



# **COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI**

**Città Metropolitana di Torino**

Pietra  Luserna°

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

F.to: BENEDETTO Davide