Originale

COMUNE DI TORRAZZO

Provincia di Biella

Via Don Francesco Cabrio 6 - 13884 Torrazzo
torrazzo@ptb.provincia.biella.it
015.25.51.134 - C.F. *81002410025*

Determinazione del Responsabile
Servizio: TECNICO

N. 106 del 02/09/2026

Responsabile del Servizio: GIANSETTI Bruno

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTAZIONI N. 2 PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA G. GIORGIO N. 11

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- VISTO il Regolamento di Contabilità

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- Il Comune di Torrazzo è proprietario del fabbricato sito a Torrazzo in Via G.Giorgio n. 11, uso residenziale;
- la vigente normativa stabilisce che il proprietario deve fornire al conduttore la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica (APE) dell'immobile in godimento.

CONSIDERATO CHE all'interno dell'Ente non esistono figure professionali idonee alla redazione delle suddette attestazioni della prestazione energetica e ciò in considerazione non solo della carenza di organico che caratterizza gli uffici tecnici comunali, ma anche dell'indifferibilità dei normali impegni di lavoro connessi alla realizzazione dei programmi approvati dall'Amministrazione.

VISTO il preventivo pervenuto via pec in data 01.09.2026 prot. 2632 dal Geom Fabrizio Busca con sede in Cavaglià Via Villetta Strà n. 19/b per un importo pari a € 452,10 IVA esente per la redazione di n. 2 Attestati di Prestazione Energetica relativo all'immobile sopra esposto;

RICHIAMATI:
 l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
 il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" testo implementato e coordinato con ss.mm.ii. e gli articoli dello stesso:
 art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;"
 art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."
 la legge di bilancio 2019 L.145/2018 all'articolo 1 co. 130 limite di acquisti di beni e servizi con mercato elettronico della PA (MEPA) recita: 130. All'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 le parole: "1000 euro" ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: "5000 euro";
 la determinazione dell'ANAC n. 1097 del 26/10/2016 con la quale sono state approvate le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici".

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della redazione dell'APE;
 l'oggetto del contratto: redazione n. 2 Ape;

 l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
 le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta acquisita e nella presente determinazione
 il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione a consuntivo a fornitura del materiale, entro giorni 30 (trenta) dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica e l'accertamento della regolarità contributiva della Ditta;

DATO ATTO:
 che, a seguito di richiesta di regolarità contributiva del 01.09.2026;
 che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026;
 che l'operatore economico individuato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, modificato dalla Legge n. 217/2010 è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, sui quali l'Amministrazione effettuerà i pagamenti tramite bonifici bancari o postali, con l'indicazione del CIG;

ACQUISITO IL CIG: BCD4ABCB92

Per le motivazioni in premessa citate,

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI AFFIDARE** l'incarico sopra esposto al Geom. Fabrizio Busca con sede in Cavaglià Via Villetta Strà n. 19/b per un importo pari a € 452,10 IVA esente;

3. DI ASSUMERE impegno di spesa di € 452,10 IVA esente a favore del Geom Fabrizio Busca con sede in Cavaglià Via Villetta Strà n. 19/b, quale somma spettante per la fornitura di che trattasi al Capitolo 580/1086/99 Int. 01.06.1;

4. CHE il Codice Univoco Ufficio (IPA) che dovrà essere riportato nelle fatture è UFYN3Q relativo all'Ufficio Ragioneria;

5. DI TRASMETTERE la presente all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza;

6. DI DARE ATTO CHE, ai sensi del Decreto Legislativo 33/2013, della Legge 190/2012 nonché della Delibera Autorità Nazionale Anticorruzione n. 39 del 20/01/2016, il presente atto deve essere pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE