



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N° 413 del 17 settembre 2026

OGGETTO:

**“Riqualificazione della centrale termica e relativi componenti per installazione di sistema di building automation a servizio dell’edificio municipale di Canale (CUP E64J26000380004) – SERVIZI TECNICI – PFTE in fase unica, Direzione e contabilizzazione lavori, redazione C.R.E. e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CIG BD0368B809)”
- Determinazione a contrattare con aggiudicazione contestuale ed impegno della spesa**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale con il quale ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 è stato conferito allo scrivente la responsabilità del Servizio Lavori pubblici;

Visto l’art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione n. 36/CC del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2026;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026 approvato con atto deliberativo n. 268/GC del 31/12/2025;

Premesso:

- che con DCC n. 11 del 22/04/2026 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. N. 267/2000) con cui si è previsto di far fronte a sopravvenute esigenze di spesa, tra cui sono contemplate le risorse per interventi di adeguamento impianti Municipio comunale, identificate al capitolo 3002/4;
- che nell'ambito del programma di interventi intrapresi dall'Amministrazione Comunale per conservare, mantenere ed adeguare alle normative vigenti il complesso edilizio del "Palazzo municipale" assume priorità la riqualificazione della centrale termica e relativi componenti per installazione di sistema di building automation, in vista anche degli interventi di efficientamento energetico che si prevede di programmare prossimamente, a seguito dell'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi inoltrata al GSE ai sensi del c.d. "Conto Termico 3.0";
- che nell'intento di dar corso ed ultimare nei tempi accordati i lavori necessari al fine suddetto, occorre avviare l'iter progettuale dell'opera;
- che si è provveduto ad acquisire il Codice Unico di Progetto mediante il sistema CUP del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica: CUP E64J26000380004;
- che all'interno dell'Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere agli adempimenti progettuali necessari in quanto il tecnico in servizio ed in possesso delle specifiche competenze per addvenire a tale progettazione è impegnato in attività istituzionali e sta già operando su altri progetti;
- che risulta necessario provvedere urgentemente al conferimento di un incarico esterno relativamente sia alla progettazione sia al coordinamento della sicurezza;
- che da una stima effettuata, il valore economico degli incarichi tecnici inerenti i servizi tecnici di progettazione in fase unica, direzione e contabilizzazione lavori, redazione C.R.E. e Coordinamento sicurezza delle opere di "RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA E RELATIVI COMPONENTI PER INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI BUILDING AUTOMATION A SERVIZIO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE DI CANALE" (CUP E64J26000380004) è stato ritenuto inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e, nella fattispecie, riguarda l'acquisizione di beni/servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 e che, fermo restando quanto previsto dagli articoli nn. 62 e 63 dello stesso decreto, è possibile, in virtù dell'articolo n. 50, comma 1, lett. b), procedere mediante affidamento diretto, anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la somma delle parcelle, al netto del C.I. e dell'IVA, calcolate con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, ammonta a complessivi euro 4.800,00 e pertanto inferiori a euro 140.000,00;
- che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta lo studio PROGETTAIMPIANTI S.R.L. con sede in Diano d'Alba (CN) - 12055 - Via Alba Cortemilia n. 102/A (c.f. e p.i. 03913620047) per le proprie competenze e con curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;
- per l'espletamento dei suddetti servizi tecnici il professionista interpellato ha presentato un preventivo di spesa come di seguito dettagliato:

Incarico	Professionista	Preventivo
Redazione PFTE in fase unica, D.L., contabilizzazione lavori, C.R.E. e Coordinamento Sicurezza	Ing. Alberto Giacosa dello Studio PROGETTAIMPIANTI S.R.L. con sede in Diano d'Alba (CN) - 12055 - Via Alba Cortemilia n. 102/A (c.f. e p.i. 03913620047)	Prot. N. 12793 del 16/09/2026 Importo: euro 4.800,00 oltre al contributo c.n.p.a.i.a. 4% e l'iva di legge 22%, per complessivi euro

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Roberto Barge, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- che con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è stato approvato il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- che, in particolare, il 1^a comma dell'art. 41 del citato decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i. prevede che "la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo";
- che l'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;
- che per gli interventi di manutenzione straordinaria l'art. 41 del citato decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i. , come modificato dal D.Lgs n.209/2024 c.d. "Correttivo Appalti" prevede al c. 5bis che *"In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo"*.

Rilevato:

- che l'articolo n. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'articolo n. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita *determinazione a contrarre* del Responsabile del Procedimento di spesa che, nelle procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto, ne contiene, in modo semplificato, gli elementi essenziali;
- che l'importo del presente contratto è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e, nella fattispecie, riguarda l'acquisizione di beni/servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 e che, fermo restando quanto previsto dagli articoli nn. 62 e 63 dello stesso decreto, è possibile, in virtù dell'articolo n. 50, comma 1, lett. b), procedere mediante affidamento diretto;
- che la Legge di bilancio 2019 (L. 30 dicembre 2018, n. 145) all'art. n. 1, comma 130, modifica il comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 (L.F. 2007) già modificato dall'art. n. 1, comma 502 della legge di stabilità 2016 (L. 28 dicembre 2015, n. 208) con la conseguenza che, per le acquisizioni di soli beni e servizi di servizi di importo inferiore alla c.d. micro sotto-soglia di 5.000,00 euro, non sussiste l'obbligo al ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici messi a disposizione dalle centrali regionali di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- che l'importo netto della presente negoziazione è inferiore a 5.000,00 euro;
- che l'importo complessivo stimato della contrattazione in parola è pari a euro 4.992,00 (oltre all'Iva di legge), valore che rientra nella soglia dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che l'art. 25 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ha previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (es. MePA, Traspare), includendo pertanto anche i microaffidamenti inferiori alla soglia di 5.000,00 euro;

Ritenuto di affidare l'appalto mediante PAD certificata al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

Dato atto che, conseguentemente, si è proceduto con l'affidamento diretto dei servizi previsti sulla piattaforma Traspare indicando una procedura di acquisto diretta ai sensi della normativa suesposta, pertanto l'affidamento risulta così definito:

- **oggetto:** "Riqualficazione della centrale termica e relativi componenti per installazione di sistema di building automation a servizio dell'edificio municipale di Canale – SERVIZI TECNICI – PFTE in fase unica, Direzione e contabilizzazione lavori, redazione C.R.E. e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Codice CUP E64J26000380004);

- *importo affidamento*: euro 4.800,00 oltre al contributo c.n.p.a.i.a. 4% pari a euro 192,00 e l'Iva di legge 22% di euro 1.098,24, per complessivi euro 6.090,24;
- *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto mediante PAD Traspare Cod. procedura n. GA-00081 del 17/09/2026;
- *O.E.*: Studio PROGETTAIMPIANTI S.R.L. con sede in Diano d'Alba (CN) - 12055 - Via Alba Cortemilia n. 102/A (c.f. e p.i. 03913620047);
- *contratto*: stipula sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

Dato atto:

- che è stata pertanto creata ed avviata la trattativa diretta suindicata sulla PAD Traspare;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;

Accertato:

- che i requisiti in ordine generale previsti dagli artt. 94,95,96 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e i requisiti di capacità professionali verranno verificati prima della sottoscrizione del contratto mediante FVOE 2.0;
- che lo scrivente ufficio aveva comunque provveduto a mettere in atto le verifiche seguenti:
 - la regolarità della Visura camerale effettuata utilizzando il collegamento con la Banca dati di Infocamere;
 - la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria così come desumibile dal DURC rilasciato dal servizio on line;
- che per l'espletamento della procedura in oggetto si è provveduto ad acquisire dal sito dell'A.N.AC., mediante la PAD Traspare, il relativo codice di identificazione gara CIG BD0368B809;
- il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- che è possibile, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei servizi di che trattasi, alla luce di quanto appena esposto;
- che, entro i termini di legge, verrà riattivata e perfezionata la fase di stipula dei contratti sulla PAD Traspare;

Dato atto, infine:

- che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1° luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009, i pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa sono compatibili con le previsioni di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- che il Responsabile del Servizio Finanziario potrà procedere alla liquidazione delle fatture solo dopo aver acquisito tutta la documentazione e i dati necessari (*conto corrente dedicato e DURC*) e che il termine di pagamento è fissato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture;
- che il conseguente impegno di spesa può essere registrato al cap. 3002/4 del bilancio in corso, nell'importo complessivo suindicato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico amministrativa e contabile dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di **approvare** quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
2. di **approvare** le operazioni di gara per la collocazione in appalto del servizio denominato "Riqualificazione della centrale termica e relativi componenti per installazione di sistema di building automation a servizio dell'edificio municipale di Canale – SERVIZI TECNICI – PFTE in fase unica, Direzione e contabilizzazione lavori, redazione C.R.E. e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Codice CUP E64J26000380004)", tenutesi attraverso trattativa diretta ai sensi della normativa suesposta ed attuata mediante PAD Traspare, come risulta dai documenti elaborati dal sistema informatico stesso e specificati in premessa;
3. di **affidare**, in via definitiva, i servizi tecnici di che trattasi, mediante "trattativa diretta" ai sensi della normativa richiamata in premessa, con specificazione semplificata degli elementi essenziali e precisamente:
 - *oggetto*: "Riqualificazione della centrale termica e relativi componenti per installazione di sistema di building automation a servizio dell'edificio municipale di Canale – SERVIZI TECNICI – PFTE in fase unica, Direzione e contabilizzazione lavori, redazione C.R.E. e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Codice CUP E64J26000380004 – CIG BD0368B809);
 - *importo affidamento*: euro 4.800,00 oltre al contributo c.n.p.a.i.a. 4% pari a euro 192,00 e l'Iva di legge 22% di euro 1.098,24, per complessivi euro 6.090,24;
 - *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto mediante PAD Traspare Cod. procedura n. GA-00081 del 17/09/2026;
 - *O.E.*: Studio PROGETTAIMPIANTI S.R.L. con sede in Diano d'Alba (CN) - 12055 - Via Alba Cortemilia n. 102/A (c.f. e p.i. 03913620047);
 - *contratto*: stipula sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;
4. di **imputare**, come segue, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	3002/4	Descrizione	ADEGUAMENTO STRAORDINARIO IMPIANTI MUNICIPIO COMUNALE		
TITOLO	II	Missione	01	Programma	06
Macroaggregato	202	C.O.F.O.G.	01.3	Spesa ricorr.	NO
		CIG	BD0368B809	CUP	E64J26000380004
Creditore	Studio PROGETTAIMPIANTI S.R.L. con sede in Diano d'Alba (CN) - 12055 - Via Alba Cortemilia n. 102/A (c.f. e p.i. 03913620047)				
Causale	Riqualificazione della centrale termica e relativi componenti per installazione di sistema di building automation a servizio dell'edificio municipale di Canale – SERVIZI TECNICI – PFTE in fase unica, Direzione e contabilizzazione lavori, redazione C.R.E. e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.				
Modalità finan.	Fondi propri				
Importo compresa Iva - euro	6.090,24	di cui IVA 22%	1.098,24	Frazionabile in 12	NO

5. di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

esercizio emissione fattura	Esercizio di pagamento	Importo
2026	2026	6.090,24

6. di **dare atto**:

- che il pagamento sarà effettuato secondo le disposizioni sulla *tracciabilità dei flussi finanziari* e sullo *split payment*;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- che la trasparenza dei dati già previsti dall'art.1, co. 32 della L. 190/2022, e ora indicati nell'art. 28 co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante la trasmissione degli stessi dati alla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*
Ing. Roberto Barge

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.