

Copia



Comune di Carpeneto

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UFFICIO TECNICO N. 41 DEL 17/06/2026

OGGETTO:

Affidamento incarico di progettazione fattibilità tecnico economica, esecutiva, direzione lavori e redazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione per intervento di demolizione piscina per ripristino stato dei luoghi ord. n. 08/2023.

CUP: J66J26000010004

CIG: BC14896D7A

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno diciassette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 12/11/2025, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati;

Vista deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028

Visto il Decreto Sindacale n. 01 del 18 settembre 2024, con il quale viene individuato il Responsabile del presente Servizio;

Atteso che il sottoscritto responsabile, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Premesso che:

- Il Sig. GARZINO Alain Etienne Marcel, residente a Carpeneto in via Terragni n. 72, ha realizzato un'opera consistente in una piscina a servizio del fabbricato residenziale sito in via Terragni n. 72;
- A seguito della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte n. 00315/2023 del 05.04.2023, è stata dichiarata l'inidoneità della S.C.I.A. Prot. 1368 del 27.10.2015, configurando la suddetta piscina come opera interamente abusiva per mancanza di valido titolo autorizzativo;
- Le suddette opere abusive insistono sull'immobile sito in Carpeneto, via Terragni n. 72, catastalmente identificato al Catasto del Comune di Carpeneto al Foglio 10, Particella 29;
- In forza di ciò, questo Ufficio ha emanato l'Ordinanza di Rimozione e Demolizione n. 08/2023 (Prot. N. 1635/2023) del 21/07/2023, con la quale si intimava al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere e il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 giorni, regolarmente notificata in data 05/08/2023;

Richiamata la propria determinazione n. 76 del 29/12/2025 con la quale, preso atto del verbale di accertamento della mancata demolizione redatto in data 23.07.2025, si è provveduto ad accertare e dichiarare l'inottemperanza alla citata ordinanza n. 08/2023 e ad attestare l'avvenuta acquisizione gratuita di diritto (*ipso jure*) al patrimonio del Comune di Carpeneto della piscina abusiva e dell'area di sedime pertinenziale;

Dato atto che con la medesima determinazione n. 76/2025 è stato confermato che sono in corso le procedure tecniche di frazionamento catastale della porzione del Foglio 10, Particella 29 a cura del Geometra Gianluigi Parodi, propedeutiche alla successiva fase di trascrizione e voltura;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, al fine di dare piena esecuzione al ripristino dello stato dei luoghi e alla demolizione d'ufficio della struttura abusiva ormai acquisita al patrimonio dell'Ente, deve provvedere ad affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità finale e redazione del certificato di regolare esecuzione;

Accertata l'impossibilità di affidare tali servizi professionali a personale interno all'Ente, a causa della carenza di organico e del concomitante carico di lavoro gravante sugli uffici tecnici comunali;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi (inclusi i servizi di progettazione e ingegneria) di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto il preventivo-offerta presentato in data 29/05/2026 dall'Ing. Aldo Priarone, titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria Civile con sede in Ovada (AL), Strada Grillano n. 1/E int. 1, C.F. PRRLDA77D09G197A e P.IVA 02068080064, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. A-8398, per lo svolgimento delle prestazioni professionali richieste;

Preso atto che il suddetto professionista, per le parti di rilevanza architettonica e paesaggistica, ha rappresentato di potersi avvalere della collaborazione dell'Arch. Vassallo Ilaria, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Alessandria al n. A-1214, con studio in Silvano d'Orba (AL), via Roma n. 10;

Considerato che il compenso economico per le citate prestazioni professionali è stato quantificato dal professionista a corpo — in conformità ai parametri del D.M. 17 giugno 2016 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 — in € 2.400,00 oltre oneri previdenziali integrativi (Inarcassa 4%) ed IVA (22%) come per legge, per un totale complessivo lordo di € 3.045,12, così ripartito:

- Onorario netto: € 2.400,00
- Cassa Nazionale Previdenza (Inarcassa 4%): € 96,00
- IVA (22% su imponibile + cassa): € 549,12
- Totale complessivo lordo di spesa: € 3.045,12

Ritenuto il suddetto preventivo pienamente congruo, conveniente per l'Amministrazione e rispondente alle necessità tecniche ed edilizie dell'ente;

Dato atto che sono state avviate ed espletate con esito regolare le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo all'operatore economico ai sensi delle disposizioni vigenti;

Visto:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia);
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

DETERMINA

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, redazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento di "Demolizione piscina per ripristino stato dei luoghi ord. n. 08/2023" presso l'immobile sito in via Terragni n. 72 (porzione del Foglio 10, Particella 29) all'Ing. Aldo Priarone (P.IVA 02068080064), con studio in Ovada (AL), Strada Grillano n. 1/E int. 1.
2. **Di dare atto** che l'affidamento è identificato dai seguenti codici obbligatori: **CUP:** J66J26000010004 e **CIG:** BC14896D7A
3. **Di stabilire** che, in un'ottica di semplificazione procedimentale, la presente determinazione assume a tutti gli effetti valore di lettera d'incarico, costituendo vincolo contrattuale formale tra il Comune di Carpeneto e l'Ing. Aldo Priarone dal momento della sua sottoscrizione digitale per accettazione da parte del professionista, secondo i patti e le condizioni di seguito tassativamente riportati:
 - Prestazioni richieste: Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità finale e certificato di regolare esecuzione. Il professionista si avvarrà, per le componenti architettonico-paesaggistiche, della collaborazione dell'Arch. Ilaria Vassallo.
 - Tempi di esecuzione: Gli elaborati progettuali (PFTE ed esecutivo) dovranno essere trasmessi all'Ufficio Tecnico comunale entro 30 giorni dalla notifica del presente atto. Le attività di direzione lavori e contabilità seguiranno lo sviluppo del cantiere fino al completo ripristino dello stato dei luoghi.
 - Corrispettivo e modalità di pagamento: Il compenso è pattuito a corpo in complessivi € 3.045,12 (di cui € 2.400,00 per onorario netto, € 96,00 per Inarcassa 4% ed € 549,12 per IVA 22%). Il pagamento sarà liquidato a mezzo bonifico bancario su conto corrente dedicato dietro presentazione di regolare fattura elettronica, per il 50% ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo e per il restante 50% ad avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere di demolizione.
 - Obblighi di tracciabilità: Il Professionista si adegua agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010. Ogni transazione dovrà indicare inderogabilmente il CUP J66J26000010004 e il CIG BC14896D7A.
 - Penali: In caso di ritardo non giustificato nella consegna degli elaborati progettuali rispetto ai termini fissati, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille del compenso netto contrattuale.
4. **Di impegnare** la somma complessiva di € 3.045,12 sul Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario corrente, imputandola al Capitolo: 1086 Codice di bilancio: 01.06.1.103

5. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online del Comune di Carpeneto per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

Carpeneto, lì 17/06/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Geom. Diego CERMINARA)

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000.

Carpeneto, lì 17/06/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ROBBIANO Dott. Egidio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale MASSACANE dott.
Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/09/2026 al 08/10/2026.

Carpeneto, lì 23/09/2026

Il Segretario Comunale
F.to: MASSACANE dott. Domenico