



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 260 DEL 30/04/2025

OGGETTO: LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - CUP: D49J23000680004 CIG: B54F685A5A - Approvazione verbale del seggio di gara e aggiudicazione lavori alla ditta MB Srl - P.IVA 01060930011.

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 28.11.2024, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 136 in data 10.12.2024 di approvazione del PEG per l'anno 2025;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale considera di rilevante importanza la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà al fine di migliorare la valorizzazione dello spazio urbano santenese, in coerenza con i caratteri storico-culturali propri del luogo, con l'obiettivo altresì, di risolvere alcune criticità esistenti, prima fra tutte l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Tecnica Arch. Marcello Dimonte n. 673 del 14/12/2023 per l'affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, per i lavori di “riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà” all'Arch. Roberto Gili P.IVA 03854480047 con sede legale in Via Donaudi, 35 – 12037 Saluzzo (CN);
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09/05/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di 1.870.000,00 euro, di cui 1.512.000,00 euro per lavori (compresa sicurezza lavori) e 358.000,00 euro per somme a disposizione.

RILEVATO che, in virtù di quanto sopra espresso, per continuità progettuale si è ritenuto opportuno contattare lo stesso professionista per l'affidamento del medesimo incarico professionale inerente, e che lo stesso si è reso disponibile a svolgere l'incarico, rispettando in ogni caso i limiti di importo imposti dalla normativa vigente.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 340 del 20/05/2024 di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 per la redazione del progetto esecutivo, pratica per la Sovrintendenza e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà all'Arch. Roberto Gili P.IVA 03854480047 con sede legale in Saluzzo (CN) – Via Donaudi, n. 35 – l'incarico professionale per la progettazione esecutiva relativa ai “*Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà*”.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 10/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Roberto Gili, avente ad oggetto – “Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà”; dato atto che dal quadro economico dell'opera



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

risulta l'importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui € 1.509.000,00 per lavori, comprendenti € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 291.000,00.

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici n. 71 del 22/01/2025 con al quale è stato assunto l'impegno di spesa relativamente ai *“Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà”*, per l'importo di € 1.800.000,00 imputandolo al codice bilancio 10.05.2 capitolo 3473/8 *“Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà”* p.f. U.2.02.02.01.99 del bilancio finanziario 2024-2026, gestione competenza 2025, interamente derivanti da Mutuo autorizzato da CDP di cui al codice contratto n. 01/01.02/001.2 del 18/12/2024.

PRESO ATTO che l'importo dei lavori in appalto risulta superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di rilevanza europea (€ 5.538.000,00) è necessario applicare l'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale: *«Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro»;*

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 71 del 25/01/2024, determina a contrarre, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante piattaforma *“Traspare”* certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale), con attivazione di una lettera di invito da inviare agli operatori economici individuati, regolarmente iscritti presso l'albo fornitori del Comune di Santena, in possesso, per la categoria di opere prevalente, dell'attestazione SOA, categoria OG3: *“strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari”*, con classifica di qualificazione III bis o superiore, per lavori fino ad € 1.500.000,00.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CHE con la medesima determinazione è stata approvata la bozza di lettera di invito da trasmettere agli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

CONSIDERATO CHE:

- ✓ in data 22/01/2025, sulla Piattaforma “Traspare” certificata AGID (Agenzia per l’Italia Digitale) è stata avviata la procedura negoziata senza bando attraverso attivazione di una lettera di invito da inviare agli operatori economici operatori economici individuati, regolarmente iscritti presso l’albo fornitori del Comune di Santena, invitando le seguenti ditte:

- | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| - COSTRADE SRL | con sede a Saluzzo (CN) – Regione Paschere n. 33 |
| - C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI | con sede a Chieri (TO) - Via Padana Inferiore n. 112 |
| - CAUDA STRADE SRL | con sede a Montà (CN) – Via Canonico Chiesa n. 5 |
| - SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C | con sede a Vottignasco (CN) – Via Savigliano n. 23 |
| - ALLARA SPA | con sede a Casale M.to (AL) – Str. Frassineto Po n. 42 |
| - MB S.R.L | con sede a Cambiano (TO) – Via Camporelle n. 13/B |
| - CACCIABUE SRL | con sede a Masio (AL) – Str. Redabue-Felizzano n. 11/B |
| - RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO | con sede a Chieri (TO) - Via S. Domenico Savio n. 40 |
| - S.A.M. COSTRUZIONI SRL | con sede a Cherasco (CN) – Via del Lavoro n. 39 |
| - MERIANO SRL | con sede a Moncalieri (CN) – Strada G. Devalle n. 45 |
| - I.L.S.E.T. SRL | con sede a Genova (GE) – Via XX Settembre n. 19/6 |

stabilendo che le istanze sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:00 del giorno 03/03/2025.

- ✓ Entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03/03/2025 sono pervenute n.11 offerte, ovvero da parte di tutte le ditte invitate.
- ✓ Che il giorno 12/03/2025 alle ore 9:35 il Preposto al Seggio di Gara, Arch. Marcello Dimonte, ha provveduto, attraverso la Piattaforma “Traspare” certificata AGID (Agenzia per l’Italia Digitale), all’apertura della documentazione amministrativa presentate dalle ditte di cui sopra, dando avvio al soccorso istruttorio per le seguenti ditte:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI
 - CAUDA STRADE SRL
 - CACCIABUE SRL
- ✓ Con successiva seduta 18/03/2025 alle ore 9:30 il Preposto al Seggio di Gara, Arch. Marcello Dimonte, ha provveduto, attraverso la Piattaforma “Traspare” certificata AGID (Agenzia per l’Italia Digitale), all’apertura della documentazione integrativa pervenuta, dando atto che tutte le ditte sono risultate ammesse alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche presentate.

DATO ATTO che le offerte valide sono risultate pari a numero 11 (undici), si è proceduto all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, utilizzando quale metodo analitico tra quelli descritti nell’allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, il METODO A. Essendo il numero di offerte inferiore a quindici, viene applicato il punto 2) del Metodo A. Viene determinata la soglia di anomalia risultante pari a **8,93**.

CHE a seguito della determinazione della soglia di anomalia, è stato accertato che l’offerta che si avvicina per difetto alla soglia medesima risulta essere quella proposta dalla ditta MB Srl che ha offerto il ribasso del 8,81% sull’importo a base di gara.

RILEVATO che le operazioni di apertura delle offerte risultano descritte nel Verbale allegato alla presente in parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che con la delibera dell’ANAC n. 464 del 27/7/2022, adottata di intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l’AgID, recante «Adozione del provvedimento di attuazione dell’articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50 d’intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l’Agenzia per l’Italia Digitale», è stato dato avvio al Fascicolo Virtuale dell’Operatore economico (FVOE).

Come sancito dalla successiva Delibera dell’ANAC n. 262/2023, il FVOE permette alle Stazioni Appaltanti l’acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l’affidamento dei contratti pubblici.

A partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

affidamento ha acquistato piena efficacia. Inoltre, sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ha reso disponibili, mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati le informazioni necessarie allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

A seguito dello svolgimento della procedura negoziata in oggetto sulla Piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale), si è effettuato accesso al FVOE dell'operatore economico risultato aggiudicatario della procedura negoziata per comprovare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

RICHIESTA alla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 24/03/2025, prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0067151_20250324 la comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, dalla quale risulta che a carico dell'impresa MB Srl non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011.

VISTA inoltre la regolarità contributiva della ditta MB Srl come risulta dal Durc online prot. INPS 44520214 con scadenza 04/06/2025.

ACQUISITO il CUP relativo all'opera che risulta essere il seguente: D49J23000680004.

CONSIDERATO che il presente procedimento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente CIG B54F685A5A.

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

2. **DI DARE ATTO** che con il presente provvedimento si adempie a quanto precedentemente stabilito con la determinazione del Responsabile Area 3- Servizi Tecnici n. 71 del 22/01/2025.
3. **DI DARE ATTO** che si è provveduto all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui al *“Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà”* mediante procedura negoziata senza bando con invito ad almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, tramite la Piattaforma *“Traspare”* certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale).
4. **DI APPROVARE** il Verbale delle Operazioni di Gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui al *“Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà”* allegato alla presente determinazione in parte integrante e sostanziale, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione alla ditta MB Srl.
5. **DI AGGIUDICARE** i suddetti lavori alla ditta MB Srl con sede in a Cambiano (TO), Via Camporelle n. 13/B, P.IVA 01060930011, che ha offerto il ribasso del 8,81% sull'importo a base di gara di € 1.509.000,00 ovvero per la somma di € 1.364.567,16 oltre ad € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.377.167,16 oltre IVA 10% per complessivi € 1.514.883,88.
6. **DI STABILIRE** che, essendo ancora in corso la comprova dei requisiti di ordine generali per le motivazioni specificate in premessa, in caso di esito negativo, troverà applicazione quanto disposto dall'art. 122 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.
7. **DI STABILIRE** che il quadro economico dei lavori di cui trattasi, a seguito dell'affidamento dei lavori, risulta rimodulato come segue:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
a)	Lavori a corpo a base d'asta di progetto (di cui costi per la manodopera € 547.978,21)	1.364.567,16 €
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.600,00 €
Aliquota per prevenzione della criminalità (come da articolo 204, comma 6, lettera e) (non soggetti a ribasso)		- €
c)	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €
TOTALE LAVORI PREVISTI DAL PROGETTO		1.377.167,16 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
f.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	107,80 €
f.2)	Rilievi, accertamenti e indagini (a cura della stazione appaltante)	- €
f.3)	Rilievi, accertamenti e indagini (a cura del progettista)	- €
f.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €
f.5)	Imprevisti (tra 5 - 10% del totale lavori previsti dal progetto)	- €
f.6)	Accantonamenti (revisione prezzi e modifiche contrattuali)	- €
f.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €
Spese tecniche relative alla progettazione		
Progetto esecutivo		- €
Direzione Lavori, contabilità, CRE		65.000,00 €
Pratica Soprintendenza		- €
Spese tecniche per adempimenti sicurezza nei cantieri in base ai disposti del D.Lgs. 81/08, coordinamento sicurezza in fase di progettazione		- €
f.8)	Spese tecniche per adempimenti sicurezza nei cantieri in base ai disposti del D.Lgs. 81/08, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	15.000,00 €
Redazione della relazione geologica e geotecnica e idrogeologica		- €
Progettazione esecutiva, Direzione Lavori - Illuminotecnico		5.000,00 €
Progettazione esecutiva, Direzione Lavori - Strutturista		1.500,00 €
f.9)	Spese per attività tecnico - amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, nonché per la verifica preventiva della progettazione	30.180,00 €
f.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 (acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, corsi e assicurazione per il personale dipendente della stazione appaltante)	- €
f.11)	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici (0,44%)	- €
f.12)	Spese per pubblicità	- €
f.13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	- €
f.14)	Spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €
f.15)	Relazione archeologica, piano sondaggi e assistenza archeologica, di cui all'art. 41, comma 4 (nei casi soggetti all'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 nr. 42)	- €
f.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €
f.17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949 nr. 717	- €
IVA ed eventuali altre imposte		
IVA lavori previsti dal progetto (10%)		137.716,72
IVA progettazione di esecutivo (22%) e CNPAIA (4%)		- €
IVA Direzione lavori, contabilità (22%) e CNPAIA (4%)		17.472,00 €
IVA Pratica Soprintendenza (22%) e CNPAIA (4%)		- €
IVA coordinamento sicurezza progettazione (22%) e CNPAIA (4%)		- €



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

IVA coordinamento sicurezza esecuzione (22%) e CNPAIA (4%)	4.032,00 €
IVA relazione geologica e geotecnica e idrogeologica (22%) e CNPAIA (5%)	- €
IVA illuminotecnico (22%) e CNPAIA (5%)	1.405,00 €
IVA strutturista (22%) e CNPAIA (4%)	403,20 €
IVA spese e prove di laboratorio (22%) e CNPAIA (4%)	- €
IVA Piano sondaggi e assistenza archeologica (22%) e CNPAIA (4%)	- €
IVA collaudo (22%) e CNPAIA (5%)	- €
f.19) Ribasso d'asta e differenza importo IVA sui lavori	145.016,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	422.832,84
<hr/>	
TOTALE LAVORI A BASE DI PROGETTO	1.377.167,1
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	422.832,84
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	1.800.000,00 €

8. **DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'opera pari a € 1.800.000,00 è finanziato con mutuo autorizzato da CDP di cui al codice contratto n. 01/01.02/001.02 posizione n. 6227589 del 18/12/2024; la copertura finanziaria è presente all'impegno 2025/79 del codice bilancio 10.05.2 capitolo 3473/8 "*Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà*" p.f. U.2.02.02.01.999 impegno 2025/79.
9. **DI DISPORRE CHE** la somma di aggiudicazione di cui al punto 5., pari ad € 1.377.167,16 oltre IVA 10% per complessivi € 1.514.883,88, venga imputata all'impegno di spesa 2025/79, di cui viene costituito il sub- impegno di spesa a favore della ditta MB Srl.
10. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D49J23000680004.
11. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo alla gara in oggetto è il seguente: B54F685A5A.
12. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici.
13. **AVVERSO** la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CIG	B54F685A5A	CUP	D49J23000680004
CREDITORE	MB Srl		
CODICE CREDITORE	674		
IBAN			
P. IVA	01060930011	C.F.	01060930011
IMPORTO LORDO	€ 1.514.883,88	IVA	10%
CAPITOLO	3473 (sub- impegno 2025/79)	ARTICOLO	8
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2025	2026	2027
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 1.514.883,88		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.