



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

DETERMINAZIONE AREA TRIBUTI

Numero: 350

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER CINQUE GIORNATE DI AGGIORNAMENTO BANCA DATI IMMOBILI NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA CIG: BCB314A804

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno dodici nel proprio ufficio.

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 01.10.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028, e n. 27 del 17.12.2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2027-2028;

RICHIAMATE le successive variazioni apportate, con separati e successivi provvedimenti, al Documento Unico di Programmazione, al Bilancio di Previsione e al Piano Esecutivo di Gestione;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 35 del 06/12/2024 con il quale si affidava, al Responsabile dell'AREA TRIBUTI, l'incarico di posizione organizzativa, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

RAVVISATA la necessità di procedere all'acquisizione di cinque giornate del servizio di aggiornamento banca dati immobili, in quanto si rende necessario continuare con il lavoro di costituzione di una banca dati aggiornata per contrastare efficacemente l'elusione e l'evasione fiscale;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado di offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Luserna San Giovanni. Responsabile Procedimento: LOPRIENO ANDREA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

DATO ATTO che l'importo del presente affidamento è inferiore ad € 140.000, e che quindi per la sua attuazione non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, alla luce dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

DATO ATTO che si è ritenuto di procedere attraverso la piattaforma elettronica della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, con annesso Albo Fornitori (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021), da considerarsi a tutti gli effetti uno "strumento di negoziazione" così come definito dall'art. 3 comma 1 lett. dd) dell'allegato I.1 al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO de:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti devono provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023, così come il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA);

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo all'operatore economico Enti Rev srl con partita iva 02037190044 e lo stesso è pervenuto al protocollo dell'Ente n. 14617 in data 30.07.2026 e prevede un costo a giornata di € 400,00 + iva 22% ed è risultato coerente con le esigenze dell'ente;

CONSTATATO che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;

CONSTATATO ALTRESÌ che:

- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché già fornitore di diversi enti locali;
- per quanto riguarda il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 nel caso specifico si è tenuto conto del valore dell'affidamento e del fatto che sia già stato riscontrato un elevato grado di soddisfazione derivante dalle prestazioni precedentemente eseguite (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

- l'operatore economico risulta regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori della piattaforma Traspare della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (istituito con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021 di cui il Comune fa parte);

RITENUTO pertanto di affidare la fornitura/il servizio all'operatore economico "Enti Rev srl" per l'importo totale (IVA compresa) di € 2.440,00;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di costituire una banca dati aggiornata per contrastare efficacemente l'esusione e l'evasione fiscale;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di cinque giornate di aggiornamento banca dati immobili;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG BCB314A804;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è stato necessario redigere il DUVRI in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale, non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

DATO ATTO che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;

ACCERTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di quattro giornate di aggiornamento banca dati immobili alla ditta ENTI REV SRL PIAZZA GALIMBERTI 2 - 12100 - CUNEO (CN) con partita IVA 02037190044;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

3. di impegnare la somma complessiva di € 2.440,00 (di cui € 2.000,00 per servizio + € 440,00 per I.V.A.) così come segue:

Capitolo	1040
Creditore	Enti Rev srl (partita iva 02037190044)
Ragione del debito	Cinque giornate di aggiornamento banca dati immobili
Importo (di cui IVA)	Euro 2.440,00 (di cui IVA euro 440,00)
Esigibilità	2026
CIG	BCB314A804
DURC	INAIL 54362304 Data richiesta 01/06/2026 Scadenza validità 29/09/2026

4. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
5. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. di dare atto che la liquidazione della spesa di cui sopra avverrà in seguito a presentazione di regolare fattura;
7. di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
9. di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.luserna.to.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO Marco