



Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 20 DEL 11/03/2026

**OGGETTO: GEOM. ISAYA FABIO - CONFERIMENTO DI INCARICO
PER REDAZIONE DOSSIER BANDO REGIONALE E
ACQUISIZIONE TERRENO SI.RI MERLO -
CIG.BAB620A244.**

L'anno duemilaventisei, addì undici, del mese di marzo, presso l'UFFICIO TECNICO, il Responsabile del servizio nominato con provvedimento del Sindaco n.11 del 31 dicembre 2025, in attuazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, adotta la seguente

DETERMINAZIONE

PREMESSO:

- l'Ente deve procedere all'acquisizione del terreno di proprietà Merlo al fine di consentire la realizzazione degli interventi programmati sull'area e di garantire la piena disponibilità giuridica dei suoli;
- la Regione Piemonte ha pubblicato/annunciato un bando per l'approvvigionamento di attrezzature sportive destinate alla ginnastica dolce, cui l'Ente intende partecipare per migliorare l'offerta di attività motorie a favore dell'utenza (anziani, soggetti fragili, attività motoria adattata);

CONSIDERATO CHE:

- le attività connesse all'acquisizione del terreno e alla partecipazione al bando richiedono competenze tecniche e amministrative specifiche, nonché la gestione coordinata di atti, elaborati e adempimenti su piattaforme digitali di e-procurement;
- le tempistiche per la conclusione dei procedimenti (acquisizione e candidatura a bando) sono stringenti e non compatibili con la sola ordinaria gestione interna, anche per la contingente limitata disponibilità del personale;

RILEVATO CHE:

- si rende necessario conferire un incarico esterno per assicurare completezza, correttezza e tempestività degli adempimenti, riducendo il rischio di inammissibilità della candidatura al bando e di ritardi nell'acquisizione del terreno;
- il geom. Isaya è professionista dotato di idonea esperienza nel supporto tecnico-amministrativo a procedure di acquisizione aree, programmazione LL.PP., predisposizione atti di gara e partecipazione a bandi, con conoscenza delle procedure dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

vi sono motivazioni puntuali per le quali si ritiene il geometra succitato in grado di svolgere il presente incarico ovvero:

A) l'acquisizione terreno – proprietà Merlo (Importo: € 2.700,00, escluse pratiche catastali/frazionamenti; oltre IVA e oneri se dovuti) :

- **Unicità e continuità del procedimento:** la sequenza di attività (verifiche preliminari, elaborati, delibere, inserimento nel Programma Triennale, atti di gara e affidamento) richiede gestione **unitaria** per coerenza tecnica e amministrativa;
- **Specializzazione tecnico-amministrativa:** occorrono competenze **catastali/urbanistiche**, di **programmazione LL.PP.** e di **contrattualistica pubblica**, non integralmente presidiate in organico;
- **Tempistiche e scadenze procedurali:** l'intervento è propedeutico alla programmazione e alla successiva progettazione/affidamento dei lavori; la **celerità** evita ritardi a cascata sugli interventi dell'Ente;
- **Gestione e-procurement:** è necessaria dimestichezza con piattaforme telematiche per **pubblicazione, chiarimenti, verbalizzazione e affidamento**, riducendo errori formali.

B) Bando Regione Piemonte – attrezzature per ginnastica dolce (Importo: € 1.500,00; oltre IVA e oneri se dovuti):

- **Conformità formale stringente:** la **corretta compilazione** di modulistica, dichiarazioni e allegati amministrativi è essenziale per l'**ammissibilità**;
- **Cronoprogrammi e preventivi coerenti con i massimali:** serve esperienza nella **strutturazione del quadro economico** e nella raccolta/pre-verifica di preventivi in linea con **vincoli di bando**;
- **Urgenza:** la **scadenza** della misura non è differibile; il supporto professionale consente il rispetto dei termini;
- **Ambito dell'incarico:** è **esclusa la documentazione tecnica progettuale** in quanto il bando richiede PFTE o Progetto esecutivo, che saranno predisposti con separato incarico/procedura.

PRESO ATTO CHE:

le Attività oggetto di incarico consistono in:

1) Acquisizione terreno – proprietà Merlo

- a) Predisposizione atti necessari all'acquisizione (verifiche preliminari, elaborati, documentazione di supporto);
 - b) Predisposizione atti per l'affidamento di progettazione, DL, contabilità e coordinamento sicurezza;
 - c) Inserimento intervento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ed eventuale elenco annuale;
 - d) Predisposizione delle delibere di approvazione e relativi allegati tecnico-amministrativi;
 - e) Predisposizione degli atti di gara e dell'affidamento tramite piattaforme digitali di e-procurement (pubblicazione, gestione chiarimenti, verbali).
- Importo: € 2.700,00 (escluse pratiche catastali e/o frazionamenti; oltre IVA e oneri se dovuti).

2) Partecipazione a bando Regione Piemonte – attrezzature per ginnastica dolce

- a) Predisposizione atti amministrativi per la partecipazione (documentazione richiesta, modulistica regionale, cronoprogramma di fornitura, preventivi coerenti con i massimali di bando).

Nota: esclusa la documentazione tecnica progettuale (PFTE/PE da presentare obbligatoriamente con separato incarico).

Importo: € 1.500,00 (oltre IVA e oneri se dovuti).

Totale prestazioni: € 4.200,00 (oltre spese, IVA e oneri previdenziali se dovuti) per complessivi **€ 4.989,60**.

RITENUTO che sussistano le ragioni di carattere tecnico ed organizzativo, pur se riferibili all'ordinaria attività dell'amministrazione, per fare ricorso ad un professionista esterno già adeguatamente formato;

DATO ATTO CHE, in ossequio alla autonomia gestionale del personale dell'ufficio si ritiene di dover procedere mediante conferimento di incarico ad un professionista esterno che per quanto concerne lo scrivente responsabile rappresenta una soluzione più efficace ed economica rispetto a quella precedentemente attuata;

PRESO ATTO dell'offerta ricevuta dal geom. Isaya geom. Fabio, con residenza e studio professionale in Cameri Strada Ingrova n. 2, già dipendente di varie pubbliche amministrazioni, contattato per le vie brevi dallo scrivente responsabile e ritenuto dal medesimo, professionista idoneo allo svolgimento dell'incarico in oggetto come sopra descritto e rubricato al numero di protocollo 0002792 del 02/03/2026;

RITENUTO, per quanto sopra esposto di impegnare a favore del geom. Isaya geom. Fabio, con residenza e studio professionale in Cameri Strada Ingrova n. 2, per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra, la somma di **€ 4.989,60** da imputarsi alla seguente risorsa:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	136	01061	580	254	1	U.1.03.02.11.999	4.989,60

PRESO ATTO dell'art. 1 comma 450° della L. n. 296/2006 (Finanziaria 2007) come modificato dall'art. 1 comma 130° della L. n. 145/2018 (Finanziaria 2019) che così recita:

"450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli

acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento.”;

VISTE le recenti linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento d'importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il punto 3.1.3 "In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale.”;

VISTO l'art. 147 bis, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale viene attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE la spesa non rientra nelle limitazioni previste dagli artt. 6 e 8 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge 30 luglio 2010, n. 122;

VISTO il certificato di regolarità contributiva, regolare, ricevuto al protocollo dell'Ente in data 09/03/2026 e rubricato al numero 0003206, emesso in data 09/03/2026, valido per i 120 giorni successivi alla data di emissione;

DATO ATTO CHE la ditta incaricata ha regolarmente presentato i dati per la tracciabilità dei flussi finanziari in data 10/11/2015, protocollo 0009871;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e la determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'AVCP;

VISTO l'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 il quale dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli enti pubblici territoriali l'imposta sul valore aggiunto (IVA) è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di contabilità comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 in data 29 dicembre 2025 che ha approvato il bilancio di previsione triennio 2026-2028 nonché la delibera di Giunta comunale n. 1 adottata in data 8 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2026-2028, affidando ai responsabili dei servizi gli stanziamenti necessari all'espletamento dei servizi ai sensi dell'art. 169 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra enunciate:

1. Di approvare quanto contenuto nelle premesse, quale parte integrante del presente provvedimento;

2. Di incaricare il geom. Isaya geom. Fabio, con residenza e studio professionale in Cameri Strada Ingrova n. 2, per lo svolgimento dell'incarico come sopra descritto;

3. Di impegnare a favore del geom. Isaya geom. Fabio, con residenza e studio professionale in Cameri Strada Ingrova n. 2, per lo svolgimento del servizio di cui sopra, la somma di **€ 4.989,60**;

4. Di dare atto che la spesa di **€ 4.989,60** - trova imputazione alla missione come appresso:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	136	01061	580	254	1	U.1.03.02.11.999	4.989,60

5. Di dare atto, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31 dicembre 2026;

6. Di dare atto che il professionista individuato prenderà servizio presso Area tecnica onde consentire il regolare funzionamento della medesima Area;

7. Di precisare altresì che:

- a. il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello del corretto funzionamento dell'Area Tecnica;
- b. oggetto del contratto è il conferimento dell'incarico di supporto al personale dell'Ufficio Tecnico come sopra specificato;
- c. il valore economico presunto stimato è pari complessivi **€ 4.989,60** iva di legge compresa;
- d. il contratto sarà formalizzato ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- e. l'esecuzione della prestazione dovrà svolgersi mediante lo svolgimento dell'attività di supporto al personale dell'Ufficio Tecnico;
- f. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, c.2, lett.a, D.Lgs. 50/2016.
- g. che la fattura verrà rilasciata in formato elettronico, attraverso il codice univoco attribuito a questo Ufficio dall'indice delle Pubbliche Amministrazioni.

8. Di provvedere, ad avvenuta pubblicazione, al fine del perfezionamento dell'incarico, alla trasmissione del presente atto all'aggiudicatario per la sottoscrizione digitale e restituzione allo scrivente ("sottoscrizione all'uso del commercio" art.32 c14 D.Lgs.50/2016);

9. Di provvedere, per quanto di competenza, agli adempimenti inerenti e conseguenti a norma di leggi.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti.

Dormelletto, 11/03/2026

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to : GEMELLI Massimo