



COMUNE DI CARTIGNANO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 22 DEL 10/06/2026

REGISTRO GENERALE N. 76 DEL 10/06/2026



**Funded by the
European Union**
NextGenerationEU

OGGETTO:

PNRR M1C3 - INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI
PRO-GETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE:
"INTERVEN-TO 6 - Recupero della ex Casa Canonica in via Paschero, per
la realizzazione dell'HUB dell'Ecologia, per migliorare l'accoglienza dei
fruitori dell'HUB dell'Ecologia - CUP: J57B22000000006 -
CIG:BBF9AA9447- AUTORIZZAZIONE REDAZIONE VARIANTE
PROGETTUALE E RELATIVO INCARICO PROFESSIONALE

L'ANNO DUEMILAVENTISEI DEL MESE DI GIUGNO DEL GIORNO DIECI NEL
PROPRIO UFFICIO,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATE:

la deliberazione consiliare n. 16 del 23.07.2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE
DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS)
TRIENNIO 2026/2028";

la deliberazione consiliare n. 32 del 17.12.2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE
NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
SEMPLIFICATO (DUPS) TRIENNIO 2026/2028";

la deliberazione consiliare n. 33 del 17.12.2025, avente ad oggetto "APPROVAZIONE
BILANCIO DI PREVISIONE E RELATIVI ALLEGATI PER L'ESERCIZIO
FINANZIARIO 2026/2028. PROVVEDIMENTI";

la deliberazione consiliare n. 9 del 29.04.2026, avente ad oggetto "APPROVAZIONE
RENDICONTO DELLA GESTIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025, AI
SENSI DELL'ART. 227 DEL D.LGS. N. 267/2000";

la deliberazione della Giunta comunale n.ro 46 del 18.12.2025 avente ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2026/2028 AI SENSI DELL’ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/00 E DEL D.P.R. 24 GIUGNO 2022 N. 81”;

la deliberazione consiliare n. 3 del 25.03.2026 avente ad oggetto “PRIMA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 ESERCIZIO 2026. RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.2 DEL 21.01.2026.”;

la deliberazione consiliare n. 12 del 23.05.2026 avente ad oggetto “SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ANNUALITA' 2026.”;

la deliberazione della Giunta comunale n.ro 18 del 25.06.2024 avente ad oggetto l’attribuzione della Responsabilità del Servizio al sottoscritto ai sensi dell’art. art. 53 comma 23 della legge 23.12.2000 n. 388, come modificato dall’art. 29 comma 4 della legge 448 del 28.12.2001 con decorrenza dal 15.06.2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;

PREMESSO che:

nell’ambito degli investimenti del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) – MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE – INVESTIMENTO 2.1. “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI, l’Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi prevedeva un finanziamento complessivo pari a 1.020 milioni di euro. L’Investimento era suddiviso in due linee d’intervento: la Linea A dedicata a Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei Borghi a rischio abbandono e abbandonati con una dotazione finanziaria di 420 milioni di euro e la Linea B dedicata a Progetti locali per la Rigenerazione Culturale e Sociale con una dotazione finanziaria complessiva di 580 milioni di euro. In particolare, la Linea B Progetti locali per la Rigenerazione Culturale e Sociale prevedeva una dotazione finanziaria pari a 380 milioni di euro ed era finalizzata alla realizzazione di progetti in almeno 229 Piccoli borghi storici per promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;

con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 8 del 8.03.2022 veniva approvata la convenzione tra i Comuni di S. Damiano Macra, Cartignano e Roccabruna per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell’ambito del PNRR investimento 2.1; Attrattività dei borghi storici., ai fini della presentazione delle richieste di contributo del bando pubblicato dal Ministero della Cultura per l’accesso alle risorse del Piano Nazionale Borghi previsto dal PNRR, finalizzato a contrastare lo spopolamento e incentivare una crescita economica duratura, inclusiva e sostenibile, un’occupazione piena e produttiva ed un lavoro dignitoso — linea B e per costituire fra i Comuni di San Damiano Macra, Cartignano e Roccabruna un’aggregazione di Comuni di popolazione inferiore a 5.000 abitanti

in data 10.08.2022 veniva sottoscritto fra il Comune di San Damiano in qualità di capofila ed il Ministero della Cultura il DISCIPLINARE D’OBBLIGHI CONNESSO ALL’ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL “PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE NEI COMUNI DI SAN DAMIANO MACRA, ROCCABRUNA E CARTIGNANO” – CUP J57B22000000006;

in data 16/01/2025 veniva stipulato con Rep. 193 il comodato d’uso tra la Parrocchia di San Lorenzo di Cartignao ed il Comune di Cartignano (CN) avente ad oggetto la casa canonica parrocchiale, pertinenze e giardino siti in prossimità della Parrocchia;

VISTO il parere prot. MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|16/09/2025|0025292-P pervenuto dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed assunto al prot. 0002451 del 16/09/2025 del Comune di Cartignano relativamente alla CARTIGNANO (CN), Ex Casa Canonica (facente parte del complesso parrocchiale di San Lorenzo, Chiesa e Casa canonica in Cartignano) – Via Paschero Dati catastali: NCEU fg. 6, part. 376, 377 Tutela ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - provvedimento di tutela: D.C.R. n. 222 del 31/05/2024;

con Determinazione n. 76/27 del 29/06/2023 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato affidato l'incarico di SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE per i lavori di "INTERVENTO 6 – TITOLO INTERVENTO: Recupero della ex Casa Canonica in via Paschero, per la realizzazione dell'HUB dell'Ecologia, per migliorare l'accoglienza dei fruitori dell'HUB dell'Ecologia allo Studio Tecnico Dott. Arch. Giuseppe BARBERO Via IV Novembre, 51 - 12025 Dronero CN;

con deliberazione n. 32 del 25.09.2025 la Giunta comunale di Cartignano approvava il progetto esecutivo del "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 2 RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE INVESTIMENTO 2.1. ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE NEI COMUNI DI SAN DAMIANO MACRA, ROCCABRUNA E CARTIGNANO" - CUP J57B22000000006 - INTERVENTO 6 – TITOLO INTERVENTO: Recupero della ex Casa Canonica in via Paschero, per la realizzazione dell'HUB dell'Ecologia, per migliorare l'accoglienza dei fruitori dell'HUB dell'Ecologia, dell'importo complessivo di € 500.000,00;

in data 31/10/2025 con determinazione n.ro 152/59 il Comune di Cartignano avviava la "*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 76 del D. Lgs. n. 36 del 2023, per affidamento di lavori relativi all' INTERVENTO 6 – TITOLO INTERVENTO: Recupero della ex Casa Canonica in via Paschero, per la realizzazione dell'HUB dell'Ecologia, per migliorare l'accoglienza dei fruitori dell'HUB dell'Ecologia CUP: J57B22000000006" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023*" da espletarsi tramite il servizio CUC dell'Unione Montana Valle Maira;

all'esito della Procedura, con Determinazione n. 23 del 05/12/2025 della CUC dell'Unione Montana Valle Maira veniva approvato il verbale di gara e la presa d'atto della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RIBOTTA VALERIO & AURELIO Srl (P.IVA 03351120047) Via Morelli 69 - 12031 - BAGNOLO PIEMONTE (CN) con ribasso offerto pari al 2,20 % e corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 364.904,00 € di cui Euro 359.904,00 € assoggettati a ribasso, Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la comunicazione pervenuta dalla Direzione dei Lavori in data 10/04/2026, assunta al prot. al n. 0001021, nella cui relazione esplicativa circa la necessità di variante s'indicava che successivamente alla fase di a seguito dello svolgimento dei lavori, al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, sono emerse necessità di carattere tecnico ed ambientale ai fini del miglioramento dell'opera. In particolare, si è ritenuto necessario, a seguito di quanto riscontrato durante le opere di demolizione, di modificare le caratteristiche di alcuni elementi costruttivi dei locali interni quali i controsoffitti e gli interventi di restauro conservativo degli intonaci e dell'apparato decorativo di alcune camere al piano terra al fine di rispettare e conservare le tipologie architettoniche e costruttive dell'edificio storico.;

VISTA la nota Prot. 0001022 del 10/04/2026 con la quale questo Ente richiedeva tramite il Soggetto Attuatore (Comune di San Damiano Macra) idonea autorizzazione all'utilizzo dle ribasso d'asta al Ministero della Cultura;

VISTA la nota del Comune di San Damiano Macra assunta al Prot. 0001475 del 05/06/2026 con la quale il Ministero della Cultura autorizza il Soggetto Attuatore (Comune di San Damiano Macra) all'utilizzo del ribasso d'asta;

RILEVATO dalla comunicazione della direzione dei lavori come le modifiche ai lavori previsti, tenuto conto delle condizioni impreviste ed imprevedibili verificatesi, determinano soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara e potranno determinare un incremento di costi approssimativamente determinato in € 4.423,64 oltre IVA di legge;

ATTESO che il direttore dei lavori ha quantificato le spese tecniche per la predisposizione della variante in € 3.960,00 oltre ai contributi integrativi CPAIA 4% ed all'IVA 22%, così per un totale di € 5.024,45;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento del servizio;

DATO atto che le modifiche, così come illustrate dalla direzione dei lavori, non presentano caratteristiche di sostanzialità e pertanto possono essere approvate ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che la disponibilità finanziaria necessaria alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto è prevista al cap. 6130/3203/2 gestione residui del Bilancio di previsione dell'anno 2026;

ACCERTATA la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

VISTI:

- lo Statuto, il vigente Regolamento di Contabilità ed il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto della necessità di procedere ad una modifica progettuale determinata dagli aspetti di natura tecnica meglio descritti in premessa.
- 2) Di affidare, così come indicato in premessa allo Studio Tecnico Dott. Arch. Giuseppe BARBERO Via IV Novembre, 51 - 12025 Dronero CN, l'incarico di redazione della perizia di variante in corso d'opera relativamente ai lavori di "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 CULTURA 4.0

(M1C3) MISURA 2 RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE INVESTIMENTO 2.1. ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE NEI COMUNI DI SAN DAMIANO MACRA, ROCCABRUNA E CARTIGNANO" - CUP J57B22000000006 - INTERVENTO 6 – TITOLO INTERVENTO: Recupero della ex Casa Canonica in via Paschero, per la realizzazione dell'HUB dell'Ecologia, così come definiti nella documentazione assunta al Prot. 0001021 del 10/04/2026;

- 3) Di corrispondere allo Studio Tecnico Dott. Arch. Giuseppe BARBERO Via IV Novembre, 51 - 12025 Dronero CN, la somma di € 3.960,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% così per un totale di € 5.024,45, quale corrispettivo del servizio di cui al punto precedente.
- 4) Di impegnare la somma di € 5.024,45 al cap. 6130/3203/2 gestione residui del Bilancio di previsione dell'anno 2026.
- 5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Bilancio per i consequenziali adempimenti contabili.

Responsabile del Servizio
F.to: AIMAR ELENA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Cartignano, lì 10/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

F.to: CIOFFI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 01/09/2026 al 16/09/2026.

Cartignano, lì 01/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: RABINO Dott.ssa ROBERTA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 01/09/2026

Il Segretario Comunale

RABINO Dott.ssa ROBERTA