



Copia

COMUNE DI BRANDIZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NUMERO 422 DEL 08/07/2026

OGGETTO:

Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" di via Morandi. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 per opere di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico della copertura. Decisione per affidamento lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.lgs. n. 36/2023, approvazione verbale di gara ed impegno spesa. CUP: F65E24000340007 CIG:BBD076F179.

OGGETTO:

Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" di via Morandi. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 per opere di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico della copertura. Decisione per affidamento lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.lgs. n. 36/2023, approvazione verbale di gara ed impegno spesa. CUP: F65E24000340007 CIG:BBD076F179.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Programmazione e Gestione del Territorio

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 15/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 15/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) – parte finanziaria per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028;

Dato atto che:

- con determinazione n° 680 del 30/12/2022, sono state affidate ai professionisti Ing. Carlo Gai, C.F.: GAICRL60E13L219V - Partita IVA: 05405500017 con studio in Collegno, Corso Francia n.147/A, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513H e Ing. Fabrizio Dho, C.F.: DHOFRZ68D26L219S - Partita IVA: 07574650011 con studio in Collegno, Via Roma 42, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 7667X, le prestazioni per la redazione di progetti preliminari e definitivi per l'adeguamento sismico della scuola infanzia e asilo nido Pajetta/Andersen;
- con delibera di Giunta Comunale n° 124 del 28/07/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" redatto dai professionisti Ing. Carlo Gai e Ing. Fabrizio Dho;
- con determinazione n° 751 del 12/11/2025 è stato approvato il Quadro Economico del progetto esecutivo di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e nido "Pajetta / Andersen" di via Morandi che quantifica la spesa di € 280.000,00 per la realizzazione della detta opera prenotando la spesa al bilancio di previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2026, per la somma pari ad € 257.847,50 al capitolo di bilancio 9130/11/5;
- con nota ns. prot. 5941 del 20/05/2026 l'Ing. Carlo Gai ha trasmesso adeguamento prezzi del progetto esecutivo di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e nido "Pajetta / Andersen" di via Morandi al prezzario OO.PP. Regione Piemonte 2025 portando l'importo complessivo dei lavori a base di gara ad € 206.408,15 di cui € 13.017,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n° 316 del 26/05/2026 è stata indetta procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico della copertura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.lgs. n. 36/2023 CUP: F65E24000340007;

Considerato che:

- a decorrere dal 01/01/2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione del ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei Contratti Pubblici D. lgs. n° 36/2023;
- le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
- ad ogni contratto pubblico stipulato in seguito ad una gara d'appalto o affidato con una delle altre modalità consentite dal codice dei contratti pubblici deve essere abbinato ad un codice identificativo di gara (CIG);
- le stazioni appaltanti sono tenute ad acquisire il Codice Identificativo di Gara (CIG) ai fini dello svolgimento delle procedure di affidamento previste dal Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il nuovo Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito per l'appalto in oggetto, tramite piattaforma Traspare, è BBD076F179;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente decisione a contrattare, individuando i seguenti elementi essenziali:

- fine da perseguire: adeguamento sismico della copertura presso la scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" sita in Brandizzo alla Via Morandi 3;
- oggetto del contratto: "Manutenzione straordinaria per opere di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" di via Morandi";
- forma del contratto: sottoscrizione schema di contratto allegato al progetto esecutivo;
- scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che sulla base del Quadro Economico approvato, la spesa per la realizzazione dell'opera è pari ad € 260.000,00 di cui per lavori è pari ad € 206.408,15, di cui € 193.390,79 oltre IVA 10% per importo opere edili a base di gara, € 13.017,36 oltre IVA 10% per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che trovano copertura al bilancio 2025-2027, esercizio finanziario 2026 al capitolo di bilancio 9130/11/5;

Dato atto che:

- in data 26/05/2026 si è dato avvio alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.lgs. n. 36/2023, per i lavori di adeguamento sismico della copertura presso la scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" con importo dei lavori a base d'asta di € 206.408,15, oltre IVA 10% secondo legge, di cui € 13.017,36, oltre IVA 10%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante offerta economica con indicazione del ribasso percentuale sull'importo a base di gara, invitando le ditte:
 - o "C.E.V.I.G. SRL" con sede in Via Busano 37, Rivara (TO) avente C.F. e P. IVA 01802250017;
 - o "ARDEA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Piave 176, Caluso (TO) avente C.F. e P. IVA 06903010012;
 - o "MARTINETTO COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Torino 64, San Francesco al Campo (TO) avente C.F. e P. IVA 02073690014;
 - o "COSTRUZIONI VARACALLI SRL" con sede in Via Caduti per la Libertà 33a, Bosconero (TO) avente C.F. e P.IVA 08811950016;
 - o "COGEDIL SRL" con sede in Piazza Martiri della Libertà 10, Carmagnola (TO) avente C.F. e P.IVA 10383890018;
- in data 08/06/2026 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione dell'offerta;
- in data 08/06/2026 alle ore 14:00, visto il verbale di gara, allegato la presente atto, con il quale il seggio istituito composto dal personale del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, quali:
 - o arch. Luca Cretella - Responsabile Unico del Progetto;
 - o arch. Dimitri Longo - Istruttore tecnico;
 - o arch. jr. Francesco Merlo - Istruttore tecnico - segretario verbalizzante;

ha proceduto ad avviare le attività di gara esaminando la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa e, a seguire, quella economica presentata e trasmessa constatando che le ditte:

- o "C.E.V.I.G. SRL" con sede in Via Busano 37, Rivara (TO) avente C.F. e P. IVA 01802250017;
- o "ARDEA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Piave 176, Caluso (TO) avente C.F. e P. IVA 06903010012;

non avevano presentato offerta;

- constatato che la documentazione amministrativa trasmessa dalle ditte:
 - o "MARTINETTO COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Torino 64, San Francesco al Campo (TO) avente C.F. e P. IVA 02073690014;
 - o "COSTRUZIONI VARACALLI SRL" con sede in Via Caduti per la Libertà 33a, Bosconero (TO) avente C.F. e P.IVA 08811950016;

- “COGEDIL SRL” con sede in Piazza Martiri della Libertà 10, Carmagnola (TO) avente C.F. e P.IVA 10383890018;

presentava alcune carenze e/o irregolarità sanabili, si è proceduto alla sospensione di gara ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, assegnando il termine per la presentazione della documentazione integrativa in data 15/06/2026 alle ore 09:00;

- dato atto che le ditte interessate hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta entro il termine assegnato e che la stessa è risultata conforme, le medesime sono state ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, producendo la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	DITTA	ESITO
1°	<u>MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L.</u> con sede in via Torino 64, San Francesco al Campo (TO) C.F. e P. IVA 02073690014	ribasso 15,99%
2°	<u>COGEDIL SRL</u> con sede in Piazza Martiri della Libertà 10, Carmagnola (TO) C.F. e P.IVA 10383890018	ribasso 8,59%
3°	<u>COSTRUZIONI VARACALLI SRL</u> con sede in Via Caduti per la Libertà 33a, Bosconero (TO) C.F. e P.IVA 08811950016	ribasso 7,00%

- preso atto che la ditta «MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L.», con sede in Via Torino n. 64, San Francesco al Campo (TO), C.F. e P. IVA 02073690014, offriva il ribasso percentuale maggiore sull'importo a base d'asta pari ad € 206.408,15, di cui € 193.390,79 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.017,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale di € 162.467,60 oltre ad € 13.017,36 per costi della sicurezza, per complessivi € 175.484,96, oltre IVA 10% pari ad € 17.548,50, e quindi per un importo complessivo di € 193.033,46;

In conseguenza di quanto sopra enunciato, si dispone l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto a favore della società “MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L.” con sede in Via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente C.F. e P.IVA 02073690014, primo in graduatoria;

Dato infine atto che:

- il Comune di Brandizzo. ha provveduto ad acquisire con esito positivo dal FVOE (sistema informatico gestito dall'ANAC) la documentazione messa a disposizione per comprovare il possesso da parte di MARTINETTO COSTRUZIONI S.r.l. dei requisiti prescritti dalla Lettera di invito e dalla normativa;
- che la ditta MARTINETTO COSTRUZIONI S.r.l. ha trasmesso Autocertificazione Antimafia (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D.lgs. 159/2011) assunta a Ns. prot. n. 8075 del 08/07/2026;

Dato atto che a seguito della gara esperita, a fronte di un ribasso del 15,99%, il quadro economico dell'opera, viene così rideterminato:

a)	Lavori a corpo a base d'asta inclusi costi della sicurezza	206.408,15 €
a.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	193.390,79 €
b)	Lavori a corpo ribassati del 15,99%	162.467,60 €
c)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	13.017,36 €

X	TOTALE IMPORTO LAVORI RIBASSATI	175.484,96 €
----------	--	---------------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

d) Imprevisti	6.424,37 €
e) Spese tecniche - Direzione lavori	10.561,84 €
f) Spese tecniche - Collaudo statico	4.601,20 €
g) Spese tecniche - Sicurezza	5.027,54 €
h) Cassa Previdenziale su spese tecniche 4%	807,62 €
i) Economia del ribasso d'asta inclusa IVA	34.015,51 €
l) Incentivi tecnici (dell'art.45 del D.lgs 36/2023)	4.128,16 €
m) Contributo ANAC	250,00 €

Y	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	65.816,24 €
----------	------------------------------------	--------------------

n) IVA 10% su importo lavori	17.548,50 €
o) IVA su spese tecniche 22%	1.150,30 €

Z	TOTALE IVA E ALTRI ONERI DI LEGGE	18.698,80 €
----------	--	--------------------

TOTALE APPALTO LAVORI X+Y+Z	260.000,00 €
------------------------------------	---------------------

Verificata inoltre la regolarità contributiva dell'impresa MARTINETTO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Torino n.64, San Francesco al Campo (TO) avente C.F. e P. IVA 02073690014 tramite Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INPS_50662913 del 08/05/2026 attestante la regolarità contributiva nei riguardi di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e C.N.C.E. sino alla data del 05/09/2026;

Considerato che il CUP di riferimento del presente affidamento è il: F65E24000340007;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è: BBD076F179;

Richiamata la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 524 del 22/12/2025 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16/05/2026), con cui vengono definite le entità e le modalità di versamento del contributo a favore della medesima Autorità per la Vigilanza, e la cui contribuzione dovuta risulta dal seguente prospetto:

Importo posto a base di gara compresi gli oneri per la sicurezza	quota per la Stazione Appaltante	quota per l'operatore economico
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	esente

Espressi i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come introdotto dall'art. 3 della legge 7.12.2021 n. 213;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, in forza del decreto sindacale n. 23/2023 di assegnazione delle funzioni di responsabile di settore e della deliberazione di Giunta Comunale n. 223/2023 di approvazione del piano esecutivo di gestione per il triennio 2024/2026 e successive variazioni.

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti lo Statuto Comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture per importi inferiori alla soglia comunitaria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13.3.2019

DETERMINA

- 1) di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- 2) di approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria del 16/06/2026 allegato al presente atto;
- 3) di approvare, relativamente alla gara in essere per l'affidamento in oggetto, la graduatoria di gara così indicata:

GRADUATORIA	DITTA	ESITO
1°	<u>MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L.</u> con sede in via Torino 64, San Francesco al Campo (TO) C.F. e P. IVA 02073690014	ribasso 15,99%
2°	<u>COGEDIL SRL</u> con sede in Piazza Martiri della Libertà 10, Carmagnola (TO) C.F. e P.IVA 10383890018	ribasso 8,59%
3°	<u>COSTRUZIONI VARACALLI SRL</u> con sede in Via Caduti per la Libertà 33a, Bosconero (TO) C.F. e P.IVA 08811950016	ribasso 7,00%

- 4) di dare atto che le seguenti ditte, invitate alla gara di cui all'oggetto, non hanno presentato offerta:

DITTA	ESITO
<u>C.E.V.I.G. SRL</u> con sede in Via Busano 37, Rivara (TO) C.F. e P. IVA 01802250017	nessuna offerta
<u>ARDEA COSTRUZIONI SRL</u> con sede in Via Piave 176, Caluso (TO) C.F. e P. IVA 06903010012	nessuna offerta

- 5) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente decisione a contrattare, individuando i seguenti elementi essenziali:

- fine da perseguire: adeguamento sismico della copertura presso la scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" sita in Brandizzo alla Via Morandi 3;
- oggetto del contratto: "Manutenzione straordinaria per opere di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" di via Morandi";
- forma del contratto: sottoscrizione schema di contratto allegato al progetto esecutivo;
- scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023;

6) di approvare per le motivazioni descritte in premessa, l'aggiudicazione delle opere di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" di via Morandi, al concorrente primo in graduatoria e nello specifico alla ditta "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Via Torino n. 64, San Francesco al Campo (TO) avente C.F. e P.IVA 02073690014 la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 15,99% sull'importo a base d'asta pari ad € 206.408,15, di cui € 193.390,79 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.017,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale di € 162.467,60 oltre ad € 13.017,36 per costi della sicurezza, per complessivi € 175.484,96, oltre IVA 10% pari ad € 17.548,50, e quindi per un importo complessivo di € 193.033,46;

7) di affidare per le ragioni specificate in premessa e qui approvate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, alla ditta "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n. 64, San Francesco al Campo (TO) avente C.F. e P. IVA 02073690014 le opere di "Manutenzione straordinaria per opere di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e asilo nido "Pajetta/Andersen" di via Morandi";

8) di rideterminare il Quadro Economico dell'opera come segue:

a) Lavori a corpo a base d'asta inclusi costi della sicurezza	206.408,15 €
a.1) Lavori a corpo soggetti a ribasso	193.390,79 €
b) Lavori a corpo ribassati del 15,99%	162.467,60 €
c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	13.017,36 €

X	TOTALE IMPORTO LAVORI	175.484,96 €
----------	------------------------------	---------------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

d) Imprevisti	6.424,37 €
e) Spese tecniche - Direzione lavori	10.561,84 €
f) Spese tecniche - Collaudo statico	4.601,20 €
g) Spese tecniche - Sicurezza	5.027,54 €
h) Cassa Previdenziale su spese tecniche 4%	807,62 €
i) Economia del ribasso d'asta inclusa IVA	34.015,51 €
l) Incentivi tecnici (dell'art.45 del D.lgs 36/2023)	4.128,16 €
m) Contributo ANAC	250,00 €

Y	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	65.816,24 €
----------	------------------------------------	--------------------

n) IVA 10% su importo lavori	17.548,50 €
o) IVA su spese tecniche 22%	1.150,30 €

Z	TOTALE IVA E ALTRI ONERI DI LEGGE	18.698,80 €
----------	--	--------------------

TOTALE APPALTO LAVORI X+Y+Z	260.000,00 €
------------------------------------	---------------------

9) di dare atto che con determinazione n. 751 del 12/11/2025 è stata data copertura finanziaria al Quadro Economico del progetto esecutivo di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e nido "Pajetta / Andersen" di via Morandi prenotando la spesa al capitolo di bilancio di previsione 2026-2028 esercizio finanziario 2026, n. 9130/11/5, per la somma pari ad € 257.847,50;

10) di sub-impegnare a fronte della prenotazione di impegno spesa n. 940/2025 divenuta n. 105/2026 per via della variazione di esigibilità, a favore della ditta "MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Torino n° 64, San Francesco al Campo (TO) avente C.F. e P. IVA 02073690014, Bilancio di previsione 2026-2028 esercizio finanziario 2026, come di seguito specificato ed ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, l'importo complessivo di € 193.033,46 di cui € 17.548,50 per IVA 10% dando atto che la spesa, in base all'esigibilità, viene imputata agli esercizi in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere:

Anno	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Cod. PDC	Importo
2026	12	01	2	202	9130/11/5	U.2.02.01.09.017	€ 193.033,46 di cui € 17.548,50 per IVA 10%

11) di impegnare, come di seguito specificato ed ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, l'importo complessivo di € 250,00 (esente IVA), quale importo per contributo spettante all'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici ora A.N.AC., dando atto che la spesa, in base all'esigibilità, viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere:

Anno	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Cod. PDC	Importo
2026	12	01	2	202	9130/11/5	U.2.02.01.09.017	€ 250,00

12) di liquidare la somma di Euro 250,00 dando mandato al servizio Finanziario di procedere al pagamento dovuto all'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici mediante versamento con bollettino MAV che sarà disponibile sul sito dell'ANAC entro i termini ivi previsti;

13) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Cretella, Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

14) di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, quale Responsabile in fase di affidamento e direttore operativo l'arch. Dimitri Longo Istruttore Tecnico del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

15) di dare altresì atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste della Legge n°136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari e che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: BBD076F179;
- il Codice Unico di progetto di Investimento Pubblico (CUP) è: CUP: F65E24000340007;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Programmazione e Gestione del Territorio
Firmato Digitalmente
Cretella Luca