



COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Determinazione del Responsabile SERVIZI TECNICO-URBANISTICO

Registro Generale n. 92 del 26/02/2026

N. 25 DEL 26/02/2026

Responsabile del Servizio: COGNO Fabrizio

**OGGETTO: LAVORI DI RIMOZIONE DI PARTE DEL MATERASSINO ISOLANTE DAL SOTTOTETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "G. RODARI" A SEGUITO DI ALLAGAMENTO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA EDILE ARMAND PILON SERGIO - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA
CIG: BA6AF19F65**

VISTI:

- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Documento prodotto con sistema automatizzato destinato alla pubblicazione sull'albo pretorio on line. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Torre Pellice.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 08/09/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 15/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;

PRESO ATTO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATO altresì il Decreto Sindacale n. 23 del 18/12/2024 con cui è stato nominato l'Arch. Fabrizio Cagno, Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO che:

- in data 07/01/2026 l'ufficio tecnico riceveva segnalazione da parte del personale scolastico di una considerevole perdita d'acqua e conseguente allagamento di alcuni locali dell'edificio sito in viale Dante n. 11 che ospita la scuola primaria dell'I.C. "G. Rodari";
- a seguito del sopralluogo effettuato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, è emerso che l'allagamento era dovuto alla rottura di alcune parti dell'impianto di distribuzione del riscaldamento, causata dalle basse temperature e dal conseguente gelo;
- a seguito di tale evento, son state disposte le ordinanze n. 1 del 07-01-2026, n. 2 del 07-01-2026 e n. 4 del 08-01-2026 per la sospensione delle attività didattiche;

CONSIDERATO che, al fine di agevolare l'asciugatura del solaio del sottotetto interessato dalle perdite d'acqua, si reputa necessario procedere alla rimozione di parte del materassino isolante in lana di roccia, mediante smontaggio di una porzione della copertura, rimozione e sgombero del materiale tramite l'uso di piattaforma aerea, ripristino della copertura e deposito della lana di roccia presso il magazzino comunale;

RITENUTO di richiedere un preventivo all'impresa edile Armand Pilon Sergio, con sede in via Amedeo Bert n. 17 a Torre Pellice (To) – p.IVA 11748140016, che si è offerta di procedere ai lavori di rimozione della lana di roccia dal sottotetto della scuola primaria, per una spesa totale di € 920,00 (IVA 22% esclusa), come da preventivo prot. n. 2168 del 10/02/2026;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*;

ACCERTATO che si rende necessario intervenire con urgenza al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza, igiene e funzionalità dei locali;

PRESO ATTO che l'IVA è al 22% ed il corrispettivo contrattuale verrà liquidato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

RITENUTO tale preventivo congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione;

DATO ATTO che, alla luce della natura e dell'importo dell'affidamento, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 dal quale emerge che:

- nel casellario delle Annotazioni riservate Anac, consultato in data 13/02/2026, non sono state individuate annotazioni;
- il DURC, INPS_48559532 con scadenza di validità prevista al 31/03/2026, risulta regolare;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare i lavori di rimozione della lana di roccia dal sottotetto dell'edificio che ospita la scuola primaria dell'I.C. "G. Rodari", all'operatore economico Impresa Edile Armand Pilon Sergio, con sede in via Amedeo Bert n. 17 a Torre Pellice (To) – p.IVA 11748140016, per l'importo complessivo di € 920,00 + € 202,40 (IVA 22%) = € 1.122,40 (IVA 22% inclusa);

RITENUTO di impegnare la somma di € 1.122,40 (IVA inclusa) sul capitolo 1283/1 "SPESE GESTIONE STABILI: MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI EDIFICI COMUNALI" del bilancio 2026 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, a favore dell'operatore economico Impresa Edile Armand Pilon Sergio, per l'affidamento in argomento;

DATO ATTO che per il presente appalto è stato attribuito il seguente CIG: BA6AF19F65;

CONSIDERATO che la presente determina di affidamento è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto si sono positivamente conclusi i controlli sull'operatore economico;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere ai lavori di rimozione di parte del materassino isolante in lana di roccia, situato nel sottotetto della scuola primaria dell'I.C. "G. Rodari";
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella presente determinazione e nell'offerta economica formulata dall'operatore economico;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa di settore in ragione dell'elemento del prezzo;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante lettera commerciale;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dopo il chiarimento di ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28/12/2016 con Delibera n. 1310, inerenti i nuovi obblighi di pubblicazione, in particolare: - l'art. 23 - sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione trasparente"; - l'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione trasparente;

- la Legge n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)”, in particolare l’art. 1, comma 629, in merito all’applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di CONSIDERARE le premesse sopra esposte, che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. di AFFIDARE l’appalto per i lavori di rimozione di parte del materassino isolante in lana di roccia, situato nel sottotetto della scuola primaria dell’I.C. “G. Rodari”, all’operatore economico Impresa Edile Armand Pilon Sergio, con sede in via Amedeo Bert n. 17 a Torre Pellice (To) – p.IVA 11748140016, per l’importo complessivo di € 920,00 + € 202,40 (IVA 22%) = € 1.122,40 (IVA 22% inclusa);
3. di IMPEGNARE la somma di € 1.122,40 (IVA inclusa) sul bilancio 2026, come da tabella di seguito riportata:

Ragione del debito (descrizione)	Lavori di rimozione del materassino isolante dal sottotetto della scuola primaria dell’I.C. “G. Rodari”
CUP (se esistente)	/
CIG	BA6AF19F65
DURC	DURC prot. INPS_48559532 con scadenza di validità prevista per la data del 31/03/2026
Creditore	Impresa Edile Armand Pilon Sergio, con sede in via Amedeo Bert n. 17 a Torre Pellice (To) – p.IVA 11748140016
IBAN	
Esigibilità	2026
Importo	€ 1.122,40 (di cui IVA 22% € 202,40)
Capitolo	1283/1
Entrata (eventuale): importo	
Cap. accertamento (eventuale)	

4. di DARE ATTO che il corrispettivo contrattuale per l’esecuzione dei lavori è soggetto all’applicazione dell’I.V.A pari al 22%;
5. di DARE ATTO che la scadenza della spesa correlata al presente provvedimento, ai sensi dall’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dall’art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’All. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i, in considerazione dell’esigibilità della medesima, è prevista entro l’esercizio 2026;
6. di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell’attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
8. di STABILIRE:

- a. di procedere alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, previo esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95-96-97-98-100 del medesimo decreto;
- b. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7 della Legge 136/2010 e s.m.i., l'appaltatore dovrà obbligarsi a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 della medesima Legge, secondo le modalità di cui al citato comma 7, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- c. che l'appaltatore, inoltre assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010; d. che, ai sensi dell'art. 1456 C.C. e del secondo periodo del comma 8, art. 3 della Legge n. 136/2010, il contratto si risolverà di diritto nel caso in cui le transazioni verranno eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa;
9. di DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
10. di DARE ATTO che ai pagamenti si farà luogo previo accertamento della regolarità contributiva e della regolare esecuzione della prestazione nonché dietro presentazione di regolare fattura elettronica, previa liquidazione operata dal responsabile del servizio competente;
11. di DISPORRE, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, la pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000 e di ottemperare alle prescrizioni di cui all'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito in Legge n. 134/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
COGNO Fabrizio