

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO 39 DEL 01/04/2026

AREA C.U.C.
Servizio C.U.C.

OGGETTO:

COMUNE DI SAN CARLO C.SE - STRATEGIE URBANE D'AREA – LAVORI DI RECUPERO EX SCUOLA ELEMENTARE - CUP I27B24000080001. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1), LET. C) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI. AVVIO PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n.3 del 19/01/2026 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile della Centrale Unica di Committenza.

Richiamato il vigente Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei comuni del Ciriace e del Basso Canavese.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Carlo C.se n. 125 del 05.12.2025 veniva approvata l'integrazione con aggiornamento del progetto esecutivo relativo all'intervento "Strategie urbane d'area – Lavori di recupero della ex scuola elementare" – CUP: I27B24000080001, con richiamo alle seguenti deliberazioni precedenti:

- n. 94 del 09/10/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- n. 94 del 01/10/2025 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori;

Preso inoltre atto che il succitato progetto esecutivo, comprensivo di integrazione ed aggiornamento è stato validato in data 09/12/2025, dal geom. Bruno Cabodi Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di san Carlo C.se e RUP dell'intervento in oggetto.

Preso atto altresì della decisione a contrattare n. 94/TEC del 19/03/2026 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Carlo C.se, con la quale:

- si prendeva atto della succitata deliberazione di Giunta comunale n. 125/2025 del 05.12.2025 di approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Strategie Urbane d'Area – Lavori di recupero della ex scuola elementare";
- si disponeva di avviare il procedimento di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio del minor prezzo;
- si dava atto, riguardo a quanto previsto dall'art. 58 del d. lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento, trattandosi infatti di lavori riferiti ad un

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà ottimizza i tempi di realizzazione degli stessi;

- veniva demandata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese la procedura di affidamento per i lavori in oggetto, con predisposizione della procedura di gara ed dei successivi provvedimenti propedeutici alla formalizzazione contrattuale, stabilendo gli elementi essenziali del contratto e della procedura di selezione;
- si dava atto che, in considerazione del modesto valore dell'appalto, i lavori in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48 c. 2, del D. Lgs. 36/2023;
- si dava atto che il RUP per l'intervento è il geom. Bruno Cabodi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di san Carlo C.se.

Dato atto altresì che si intende appaltare l'opera ad oggetto "Strategie urbane d'area – lavori di recupero ex scuola elementare, CUP: I27B2400008001", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. C) del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo/costo (minor prezzo) ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura telematica tramite la piattaforma telematica "Traspare" in uso alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriacese del Basso Canavese, per un importo presunto a base di gara pari ad € 719.242,89, di cui € 709.242,89 per lavori ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge.

Dato atto che questa Centrale di Committenza è iscritta presso l'anagrafe delle Stazioni Appaltanti dell'ANAC.

Ritenuto pertanto di poter dar corso alla procedura di affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Visti gli atti di gara consistenti in:

- Lettera di invito a presentare offerta;
- Domanda di partecipazione – Allegato A;
- Offerta Economica – Allegato C;
- Patto di integrità – Allegato D;
- Modello DGUE – Allegato E.

predisposti ai sensi del D.lgs 36/2023, allegati alla presente, quale parte integrante e sostanziale.

Rilevato inoltre che dal sistema PCP dell'ANAC, mediante interoperabilità con la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (e-procurement) "Traspare" in uso a questa Centrale, è stato attribuito il seguente codice C.I.G: BB22740CBA alla presente procedura di gara;

Considerato che è dovuto un importo di € 410,00 quale contributo ANAC per la Stazione Appaltante, somma che viene anticipata dall'Unione dei Comuni del Ciriacese e rimborsata dal Comune di San Carlo C.se.

Visto il D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Documento prodotto con sistema automatizzato del U.C. del Ciriacese e del Basso Canavese. Responsabile Procedimento: DEBERNARDI MANUELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line2

Via Rosmini n. 3/1 – C.A.P. 10073 www.unionecomuniciriacese.to.it

Telefono 011.920.68.90 C.F. - P.IVA: 92046220015

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Visto il DPR 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore
Visto il D.lgs 267/00 e s.m.i.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/00 e s.m.i.

Visto l'Atto Costitutivo dell'Ente, con allegato Statuto, stipulato in data 30/09/2011 di cui al repertorio n. 1000, registrato a Ciriè - Ufficio dell'Agenzia delle Entrate in data 14/10/2011 al n. 546 serie 1, con il quale i Comuni di Ciriè, Nole, Robassomero, San Carlo, San Maurizio C.se e San Francesco al Campo hanno costituito l'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 D.L. n. 78/2010 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 17 del 28/12/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2022/2024;

Vista la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 8 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G 2022-2024;

DETERMINA

1. Di attivare, per le motivazioni citate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori ad oggetto "Strategie urbane d'area – lavori di recupero ex scuola elementare, CUP: I27B2400008001", sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo/costo (minor prezzo) ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura telematica tramite la piattaforma telematica "Traspare" in uso alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, per un importo presunto a base di gara pari ad € 719.242,89, di cui € 709.242,89 per lavori ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre iva di legge;
2. Di approvare i seguenti documenti allegati alla procedura di gara che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente:
 - Lettera di invito a presentare offerta;
 - Domanda di partecipazione – Allegato A;
 - Offerta Economica – Allegato C;
 - Patto di integrità – Allegato D;
 - Modello DGUE – Allegato E.
3. Di dare atto che:
 - con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Carlo C.se n. 125 del 05.12.2025 è stata approvata l'integrazione con aggiornamento del progetto esecutivo

Documento prodotto con sistema automatizzato del U.C. del Ciriace e del Basso Canavese. Responsabile Procedimento: DEBERNARDI MANUELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line3

Via Rosmini n. 3/1 – C.A.P. 10073 www.unionecomuniciriace.to.it

Telefono 011.920.68.90 C.F. - P.IVA: 92046220015

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

(redatto dall'Architetto Marco Giordanino) relativo all'intervento "Strategie urbane d'area – Lavori di recupero della ex scuola elementare" – CUP: I27B24000080001, con richiamo alle seguenti deliberazioni precedenti:

- n. 94 del 09/10/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
 - n. 94 del 01/10/2025 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori;
 - con decisione a contrattare n. 94/TEC del 19/03/2026 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Carlo C.se, si è disposto che:
 - in riferimento a quanto previsto dall'art. 58 del d. lgs. n. 36/2023, non si procedeva alla suddivisione in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento, trattandosi infatti di lavori riferiti ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà ottimizza i tempi di realizzazione degli stessi;
 - si demandava alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese la procedura di affidamento per i lavori in oggetto, con predisposizione della procedura di gara e dei successivi provvedimenti propedeutici alla formalizzazione contrattuale;
 - in considerazione del modesto valore dell'appalto, i lavori in oggetto non rivestano un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48 c. 2, del D. Lgs. 36/2023;
 - il RUP per l'intervento è il geom. Bruno Cabodi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Carlo C.se;
 - la procedura sarà svolta in modalità interamente telematica tramite la piattaforma di e-procurement della CUC;
 - dal sistema PCP dell'ANAC, mediante interoperabilità con la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (e-procurement) "Traspare" in uso a questa Centrale, è stato attribuito il seguente codice C.I.G. BB22740CBA alla presente procedura di gara;
4. Di impegnare ed erogare, a seguito avvenuto rimborso da parte del Comune di San Carlo Canavese, l'importo di €. 410,00 in favore di ANAC nella seguente modalità:

CIG	ANNO	IMP/SUB	CODICE	VOCE	CAP	ART	IMPORTO
BB22740CBA	2026	27	01021	140	1061	1	410,00

5. Di accertare la somma di Euro 410,00 quale importo di contributo della stazione appaltante, che dovrà essere rimborsata dal comune di San Carlo Canavese, nella seguente modalità:

ANNO	ACC/SUB	CODICE	RISORSA	CAP	ART	IMPORTO
2026	76	20101	2018	2081	1	410,0

6. Di prendere atto che il gruppo di lavoro per l'attività delegata risulta così determinato:

RUP della procedura:

Controllo atti di gara e referente con l'Ente:

Assistente alle operazioni di gara:

Ing. Cristina Baima

Geom. Paola Piacenza

Ing. Maurizio Erbetta

Documento prodotto con sistema automatizzato del U.C. del Ciriacese e del Basso Canavese. Responsabile Procedimento: DEBERNARDI MANUELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line4

Via Rosmini n. 3/1 – C.A.P. 10073 www.unionecomuniciriacese.to.it

Telefono 011.920.68.90 C.F. - P.IVA: 92046220015

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Assistenza sistemi:

Assistenza, controlli e pubblicazioni:

Assistenza giuridica e supporto per verifica cauzioni:

Programmazione economica della gara:

Geom. Roberto Buratto

Arch. Fabrizio Rocchietti

Dott.ssa Manuela Debernardi

Sig. Bruno Cerutti

Sig.ra Giuseppina Carboni

Dott. Simone Flecchia

Ciriè, lì 01/04/2026

Il Responsabile del Servizio C.U.C.

Firmato digitalmente

F.to: ERBETTA MAURIZIO