



Comune di Casal Cermelli

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 51 DEL 24/09/2024

OGGETTO:

Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per indizione di procedura negoziata sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, per lavori di "Manutenzione straordinaria e ampliamento impianto sportivo G. Franzini con opere di efficientamento energetico – lotto 2" CUP: H16J20000750001– Impegno di spesa contributo ANAC

L'anno duemilaventiquattro del mese di settembre del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- L'art. 107 del D. Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art.109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificatamente individuati;
- Il decreto del Sindaco n. 10/2023, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del SERVIZIO TECNICO;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 39 del 18/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

- la D.G.C. n. 12 del 12/03/2024 di approvazione della 1° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 16 del 09/04/2024 di approvazione della 2° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 17 del 23/04/2024 di approvazione della 3° variazione di bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, nel programma degli interventi di riqualificazione urbana, ha perseguito l'intenzione di intervenire con opere di manutenzione straordinaria e di ampliamento nell'impianto sportivo comunale G. Franzini, sito in via Gerbida, al fine di renderlo più fruibile e funzionale per tutte le fasce di età, cercando di realizzare un polo di aggregazione sociale all'interno del paese che coinvolga anche realtà limitrofe;

VISTA la D.G.C. n. 40 del 08/09/2020, di approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica per l'intervento complessivo delle opere pari a € 600.000,00 e che, per una migliore gestione, si prevedeva la realizzazione di due lotti;

ATTESO che

- il primo lotto, che prevedeva l'ampliamento delle strutture sportive con la manutenzione straordinaria del campo da calcetto e tennis, con realizzazione di un campo da padel e dei relativi spogliatoi utilizzabili anche da parte dei disabili e dei relativi percorsi in assenza di barriere architettoniche, è stato ultimato;
- il secondo lotto, che prevede opere di manutenzione straordinaria del bocciodromo, con installazione di pannelli fotovoltaici a tetto, e la realizzazione di un bar che possa garantire il ristoro ai fruitori dell'impianto, è stato finanziato con contributo della Regione Piemonte, per l'importo di € 270.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 134, Legge n. 145/2018 - annualità 2024, di cui alla manifestazione di interesse D.D. n. 2660/2023

VISTA la DD 2660/A1802B/2023 del 24/10/2023 ad oggetto:

D.G.R. 14-7149 del 03 luglio 2023 “Disposizioni a modifica della D.G.R. n. 23-5184 del 14 giugno 2022, di indizione della manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla medesima Legge 145/2018 ed integrazione dotazione finanziaria”. Approvazione elenco dei beneficiari dei contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Accertamento in entrata di euro 43.166.350,00 sul capitolo 21410 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024 e contestuale impegno per euro 43.166.350,00 sul capitolo 228719 del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024.

che individua tra i beneficiari del contributo anche l'intervento in oggetto, codice AL_L145-18_2024_4

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la D.R.S. n. 42 in data 25/07/2024 di affidamento dell'incarico per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di “*Manutenzione straordinaria e ampliamento impianto sportivo G. Franzini con opere di efficientamento energetico – lotto 2*” all'Arch. Ennio Borlandi di Novi L.re (AL);
- la D.R.S. n. 43 in data 30/07/2024 di affidamento dell'incarico per la progettazione e direzione lavori impianti per i lavori in oggetto all'Ing. Lorenzo Coggiola di Alessandria (AL);
- la D.R.S. n. 44 in data 01/08/2024 di affidamento dell'incarico per la progettazione e direzione lavori architettonici per i lavori in oggetto all'Arch. Fiorenza Tento di Alessandria (AL);
- la D.G.C. n. 42 del 17/09/2024 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori sopra specificati per un importo complessivo di € 340.000,00.

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il contratto per la realizzazione dei lavori in oggetto, sarà stipulato “a corpo”,

in forma pubblica amministrativa e che il termine per l'esecuzione lavori è fissato in giorni 240 dal verbale di consegna;

DATO ATTO che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 228.123,96 soggetti a ribasso d'asta, di cui € 75.944,12 per costi della manodopera, ed € 8.000,00 per oneri speciali di sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta (art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023).

PRESO ATTO che i lavori appartengono alla categoria prevalente “Edifici civili e industriali – Cat. OG1” per € 179.845,23 e scorporabile “Impianti tecnologici – OG11” per € 56.278,73.

DATO ATTO che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 36/2023.

RITENUTO, quindi, di avviare le necessarie procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto.

ATTESO:

- che la procedura di gara potrà essere espletata dall'ufficio scrivente ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di affidamento di lavori d'importo inferiore a 500.000,00 euro;
- individuare, quale modalità di scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, la procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a un milione di euro, con invito di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'appalto vera' espletato sul Mepa di Consip sul bando denominato: “OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI”.

PRESO ATTO che, per la scelta delle imprese da invitare alla procedura di gara, si attingerà dall'Albo degli Operatori Economici costituito presso il Comune di Casal Cermelli ed approvato con propria determinazione n. 33 del 09/06/2024.

DATO ATTO che l'appalto in argomento verrà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO, altresì, che nella lettera d'invito sarà prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO di prevedere l'integrazione del contenuto dell'offerta economica con l'indicazione, da parte dei concorrenti, del costo previsto per gli oneri di sicurezza aziendali e del costo previsto per la manodopera da impiegarsi nell'appalto.

ATTESO che l'opera in oggetto rientra tra gli interventi inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 del Comune di Casal Cermelli – elenco annuale 2024 – e che l'intervento, per un importo complessivo di €. 340.000,00, sarà finanziato con contributo regionale per € 270.000,00 e, per la restante parte, con fondi propri di bilancio.

RITENUTO provvedere, ai fini dell'appalto dei lavori di cui trattasi, all'adozione di apposita determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

ATTESA la competenza della scrivente all'adozione dell'atto in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico cui afferiscono le materie relative a manutenzione beni demaniali e patrimoniali dell'Ente.

RITENUTO, altresì, procedere in questa sede con l'imputazione, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, della somma di €. 250,00, a carico del Comune, a valere sul cap. 7830/575/3, p.f. U.2.02.01.09.016, del Bilancio di previsione 2024, a titolo di contribuzione dovuta per la copertura dei costi relativi al proprio funzionamento determinata per l'anno di riferimento con deliberazione n. 610/2023.

CONSIDERATO che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di atto pubblico da parte del Comune di Casal Cermelli con oneri a carico dell'aggiudicatario;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) avviare una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di *“Manutenzione straordinaria e ampliamento impianto sportivo G. Franzini con opere di efficientamento energetico – lotto 2”*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, individuati tramite l'Albo degli Operatori Economici del Comune di Casal Cermelli approvato con propria determinazione n.33/2024;
- 3) provvedere alla selezione degli operatori economici tramite R.d.O. da pubblicare sul Mercato Elettronico della P.A. di Consip S.p.A. in adesione al bando denominato: “OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI”;
- 4) dare atto che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € € 228.123,96 soggetti a ribasso d'asta, di cui € 75.944,12 per costi della manodopera, ed € 8.000,00 per oneri speciali di sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta (art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023).
- 5) di disporre che:
 - l'appalto in oggetto dovrà essere aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, Dlgs. 36/2023;
 - nella lettera d'invito dovrà essere prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'offerta economica dovrà essere integrata con l'indicazione, da parte dei concorrenti, del costo previsto per gli oneri di sicurezza aziendali e del costo previsto per la manodopera da impiegarsi nell'appalto;
- 6) dare atto, altresì, che i lavori medesimi sono disciplinati dal “Capitolato Speciale d'Appalto” e da tutti gli allegati del progetto esecutivo dei lavori approvato con la succitata deliberazione G.C. n. 42/24, esecutiva ai sensi di legge, nonché dalle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. n. 36/2023 e che il contratto d'appalto sarà

stipulato in forma di atto pubblico da parte del Comune di Casal Cermelli con oneri a carico dell'aggiudicatario;

- 7) disporre l'impegno di spesa, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, della somma di €. 250,00, e la prenotazione contabile della spesa complessiva presunta di € 302.112,80 a valere sul cap. 7830/575/3, p.f. U.2.02.01.09.016 del Bilancio di previsione 2024;
- 8) dare atto che la procedura di gara potrà essere espletata dall'ufficio scrivente ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 euro;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
- 10) di attestare che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 11) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs. n.36/2023.

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Francesca Buffa

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta la regolarità tecnica, afferente la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 147-bis del T.U.EE.LL. , come modificato dall' art. 3 D.Legge 174/2012, convertito dalla Legge n. 213 del 7.12.2012.

Casal Cermelli 24/09/2024

Il Funzionario Responsabile del Servizio
Arch. Francesca Buffa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casal Cermelli, lì 24/09/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TORRI Roberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

L'istruttore amministrativo Martina BERTIN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 04/10/2024 al 19/10/2024 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 Legge 69/2009 e ss.mm.ii.

Casal Cermelli, lì 04/10/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to: Buffa Francesca