



Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 38 DEL 27/04/2026

OGGETTO: DOTT. URB. GUIDO VALLINO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI NUOVA DETERMINAZIONE/AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (ART. 16 D.P.R. 380/2001) - APPROVAZIONE PREVENTIVO PROT. N. 0004791 DEL 10/04/2026 - CIG. BB4DC3BA51

L'anno duemilaventisei, addì ventisette, del mese di aprile, presso l'UFFICIO TECNICO, il Responsabile del servizio nominato con provvedimento del Sindaco n.11 del 31 dicembre 2025, in attuazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, adotta la seguente

DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 16/04/2026 è stato avviato il procedimento di aggiornamento/revisione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere all'affidamento di incarico professionale esterno per la predisposizione degli elaborati tecnici necessari;
- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 disciplina il contributo per il rilascio del permesso di costruire, comprendendo la quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- è necessario predisporre un 'Documento di nuova determinazione' dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione (Relazione e Tabelle) per le diverse attività funzionali, con verifiche di compatibilità e congruenza con la pianificazione urbanistica vigente.

CONSIDERATO CHE:

- le attività richieste presentano contenuti tecnici specialistici (analisi, criteri, tabelle parametriche e verifiche urbanistiche) non integralmente presidiate con le risorse interne, anche in ragione dei carichi ordinari dell'Area Tecnica;
- si ritiene opportuno avvalersi di un professionista esterno qualificato al fine di assicurare completezza e correttezza nella predisposizione degli elaborati da sottoporre agli organi competenti;
- il servizio in oggetto rientra tra i servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed è affidabile con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.
- PRESO ATTO CHE:
- è stato acquisito il preventivo del Dott. Urb. Guido Vallino, pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 0004791 in data 10/04/2026, dell'importo di € 4.000,00 oltre contributo integrativo INARCASSA 4%, per le attività di cui all'oggetto;
- il preventivo include, tra l'altro:
- Documento di nuova determinazione/aggiornamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione (Relazione + Tabelle);
- verifiche di compatibilità e congruenza con la pianificazione urbanistica vigente;
- incontri di approfondimento e verifica tecnica con Uffici comunali e Amministrazione; consegna in formato digitale e copia cartacea timbrata e firmata;
- il professionista opera in regime forfettario e pertanto le fatture saranno emesse senza applicazione dell'IVA ai sensi della normativa vigente.
- i dati del professionista affidatario sono i seguenti:
 - Professionista Dott. Urb. Guido Vallino
 - Codice fiscale VLLGDU59E08F9520
 - Partita IVA 01624790034
 - Residenza Via Marconi 3/B, 28100 Novara (NO)
 - Studio Via Carducci 6, 28100 Novara (NO)
- il quadro economico è il seguente (come da preventivo):
 - Onorario professionale (forfettario) € 4.000,00
 - Contributo integrativo INARCASSA 4% € 160,00

IVA Non dovuta (regime forfettario)

Totale complessivo

€ 4.160,00

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b);
- la L. 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 in materia di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- la L. 190/2014, art. 1, commi 54-89 (regime forfettario).

VISTO l'art. 147 bis, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale viene attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE la spesa non rientra nelle limitazioni previste dagli artt. 6 e 8 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge 30 luglio 2010, n. 122;

VISTO il D.U.R.C. regolare, protocollo 0005161, emesso in data 17/04/2026, valido per i 120 giorni successivi alla data di emissione;

DATO ATTO CHE la ditta incaricata ha regolarmente presentato i dati per la tracciabilità dei flussi finanziari in data 0005190, protocollo 20/04/2026;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e la determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'AVCP.

VISTO l'art. 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 il quale dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli enti pubblici territoriali l'imposta sul valore aggiunto (IVA) è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze.

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.

RITENUTO di impegnare la somma necessaria come segue:

	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	270	01061	580	254	99	U.1.03.02.10.00 1	4.000,00
2026	271	01061	580	254	1	U.1.03.02.11.99 9	160,00

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. .

VISTO il Regolamento di contabilità comunale.

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia.

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 27 in data 29 dicembre 2025 che ha approvato il bilancio di previsione triennio 2026-2028 nonché la delibera di Giunta comunale n. 1 adottata in data 8 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2026-2028, affidando ai responsabili dei servizi gli stanziamenti necessari all'espletamento dei servizi ai sensi dell'art. 169 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il preventivo acquisito al prot. n. 0004791 del 10/04/2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al Dott. Urb. Guido Vallino (C.F. VLLGDU59E08F9520 – P.IVA 01624790034), con studio in Via Carducci 6, 28100 Novara (NO), l'incarico professionale per la redazione del Documento di nuova determinazione/aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
4. di dare atto che l'incarico comprende le attività indicate nel preventivo, tra cui: Relazione e Tabelle di nuova determinazione/aggiornamento, verifiche di compatibilità urbanistica e incontri tecnici con Uffici/Amministrazione, con consegna degli elaborati in formato digitale e cartaceo;
5. di impegnare la spesa per complessivi **€ 4.160,00** (onorario € 4.000,00 + INARCASSA 4% € 160,00; IVA non dovuta in regime forfettario)
6. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 4.160,00** - trova imputazione come segue:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	270	01061	580	254	99	U.1.03.02.10.00 1	4.000,00
2026	271	01061	580	254	1	U.1.03.02.11.99 9	160,00

7. di stabilire che il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante lettera d'incarico/corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente, con richiamo al presente provvedimento e al preventivo approvato;
8. di dare atto, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli adempimenti conseguenti;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione 'Amministrazione Trasparente', ai sensi della normativa vigente.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti.

Dormelletto, 27/04/2026

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to : GEMELLI Massimo