



Comune di Frassineto Po

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

Comune del Parco Fluviale del Po



P.zza del Municipio n° 6 - 15040 Frassineto Po (AL)

Tel. 0142.482413 Fax 0142.482593 www.comune.frassinetopo.al.it

e-mail info@comune.frassinetopo.al.it PEC protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it

Cod. Fisc. 82001150067 - P. IVA 00868210063

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 8 DEL 17 febbraio 2026

OGGETTO:	MANUTENZIONI ORDINARIE IMMOBILI ED IMPIANTI PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2026
----------	---

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno diciassette, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio, Geom. Alessandra Rubatto, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo statuto comunale;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del predetto D.L.gs. 267/00;

Adotta il presente provvedimento;

Dato atto che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 18, 19, 20 del 01/10/2025 sono stati approvati rispettivamente il Piano Triennale Opere Pubbliche, il Piano Triennale Acquisti e servizi, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028 con i relativi allegati;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 105 del 31/12/2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG per il triennio 2026-2028;

Visti i provvedimenti relativi all'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Frassineto Po e il Decreto Sindacale con i quali veniva approvato l'assetto organizzativo dell'Ente, ed attribuite alla sottoscritta geom. Alessandra Rubatto, le funzioni dirigenziali inerenti il Servizio Tecnico Manutentivo;

Dato atto che si rende necessario provvedere all'impegno di spesa e all'individuazione delle imprese e delle ditte per manutenzioni ordinarie immobili ed impianti patrimonio comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/200 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, viene stabilito che "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" evidenziando che in caso di affidamento diretto, tale determina a contrarre assume forma semplificata dovendo indicare l'oggetto dell'affidamento,

l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, è consentito l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto che l'affidamento diretto dell'incarico possa basarsi sui criteri di selezione riguardanti:

- i requisiti di idoneità professionale;
- le capacità tecniche e professionali;
- la convenienza del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione;
- eventuali caratteristiche migliorative offerte;

Dato atto che ai sensi dell'art. 25 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 dal 1° gennaio 2024 scatta l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) certificate per svolgere tutte le procedure di affidamento;

Visto il comunicato del Presidente dell'ANAC con il quale l'Autorità al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un miglior passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, è disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino a nuova disposizione;

Svolta una preliminare indagine semplicemente esplorativa del mercato volta ad individuare le imprese e ditte per le manutenzioni ordinarie degli immobili ed impianti del patrimonio comunale in rapporto alle esigenze dell'Amministrazione comunale e in accordo con la stessa e con la Responsabile del Servizio finanziario si è provveduto agli impegni di spesa e all'individuazione dei seguenti soggetti:

- **CLIMATECH di Vecciato Patrick** con sede in Frassineto Po (AL), Via Garibaldi n. 3, per la manutenzione ordinaria impianti idrico sanitari e riscaldamento immobili e patrimonio 2026; Cap. 470/433/1 €. 2.000,00 oltre IVA;
- **RIBAUDO STEFANO**, con sede in Frassineto Po (AL), Via Gioberti, n. 24, per la manutenzione ordinaria immobili e patrimonio anno 2026; Cap. 470/433/1 €. 3.500,00 oltre IVA;

Accertato il possesso dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali delle ditte ed imprese interpellate;

Visti i DURC in corso di validità;

Ritenuto sussistano i presupposti per l'affidamento diretto dei lavori;

Dato atto che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento diretto dell'incarico, in linea con la facoltà di legge, senza ulteriori indagini di mercato che costituirebbero nella fattispecie, inutile aggravio del procedimento non commisurato alla natura economica del servizio;

Dato atto che:

1. il fine che si intende perseguire con il suddetto affidamento è quello di provvedere all'impegno di spesa e all'individuazione delle imprese e delle ditte per manutenzioni ordinarie immobili ed impianti patrimonio comunale;
2. l'oggetto del contratto sono i lavori;
3. la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 per le motivazioni indicate in premessa;
4. la modalità di contratto è la firma per accettazione dell'offerta acquisita agli atti da parte del RUP;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali; a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Dato atto che contestualmente viene acquisito il visto di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario del Comune, attestante la copertura finanziaria della spesa assunta con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di provvedere agli impegni di spesa e di affidare direttamente i lavori alle seguenti ditte ed imprese:

- **CLIMATECH** di Vecciato Patrick con sede in Frassineto Po (AL), Via Garibaldi n. 3, per la manutenzione ordinaria impianti idrico sanitari e riscaldamento immobili e patrimonio 2026; Cap. 470/433/1 €. 2.440,00;
- **RIBAUDO STEFANO**, con sede in Frassineto Po (AL), Via Gioberti, n. 24, per la manutenzione ordinaria immobili e patrimonio anno 2026; Cap. 470/433/1 €. 4.270,00;

Dare atto che ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 è consentito l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Dare atto di quanto disposto dall'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dare atto che in caso di affidamento diretto, il suddetto atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dare atto che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento dell'incarico diretto, in linea con le facoltà di legge, senza ulteriori indagini di mercato, che

costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento non commisurato alla natura economica del servizio.

Dare atto che la modalità di contratto è la firma per accettazione dell'offerta da parte del RUP.

Dare atto che le ditte ed imprese incaricate dovranno assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136.

Dare atto che la stazione appaltante provvederà alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite utilizzando un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Alessandra Rubatto

ATTESTAZIONE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Frassineto Po, 17/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Elisa Bortolini

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BA46CE596F	2026	90	01051	470	433	1	U.1.03.02.09.004	2.440,00
BA46C80617	2026	91	01051	470	433	1	U.1.03.02.09.004	4.270,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – N.

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna e nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

Frassineto Po, 20/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Alessandra Rubatto