



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIAESE E BASSO CANAVESE**

*Comuni Associati*

*Comune di Cirié, Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Comune di San Francesco al Campo, Comune di San Carlo Canavese, Comune di Robassomero*

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 – CIRIE' (TO)  
- pec: cuc.unionecomuniciriace@pec.it  
Tel. 011/9206890

**COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO)**

- 10070 - SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO) - Tel.  
Part. IVA: 04557800010 Cod. Fisc. 83002830012 Cod. Istat 001240

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE ORDINARIA DELLE ENTRATE COMUNALI, RELATIVI ALL'ACCERTAMENTO E ALLA RISCOSSIONE, VOLONTARIA E FORZATA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE E PATRIMONIALI, ALLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE E SERVIZI AGGIUNTIVI
<b>CIG</b>	BA8B593BA9
<b>Importo di gara</b>	€ 319.356,68
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area finanziaria del Comune di San Francesco al Campo
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

- Che con verbale n. 1 in data 30.03.2026 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 08/03/2026, qui interamente richiamato, il RUP per la Centrale Unica di Committenza Ing. Cristina Baima, alla presenza dei membri della Commissione giudicatrice nominata con DRS n.41/26 Dott.ssa Giusi Palermo – presidente,

Giuseppina Carboni – componente, Barbara Caldana – componente, hanno provveduto all'apertura e verifica della Busta B "Offerta Tecnica" per l'operatore partecipante con il seguente esito:

### CIO' PREMESSO

L'anno 2026 il giorno 08 del mese di Marzo alle ore 15:00, si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con DRS n. 28 del 27.02.26, così composta:

- Presidente: Dott.ssa Giusi Palermo, Funzionario dell'area amministrativa EQ del Comune di San Francesco al Campo;
- Commissario: Giuseppina Carboni, Istruttore amministrativo-contabile del Comune di San Francesco al Campo;
- Commissario anche con funzioni di segretario verbalizzante: Barbara Caldana Istruttore amministrativo-contabile del Comune di San Francesco al Campo;

Premesso, inoltre, che:

- i membri della Commissione hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 93 c.5 del D.lgs 36/2023, con la quale attestano di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c. con gli operatori economici partecipanti alla gara e di non trovarsi in situazione di incompatibilità;
- con precedente verbale di cui in premessa, si è proceduto in seduta pubblica, modalità streaming, ad accertare la presenza e la regolarità delle buste tecniche digitali caricate dalle ditte partecipanti.

Prima di avviare la valutazione tecnica dell'offerta, la commissione di gara prende atto di quanto previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 18 in merito al punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, ovvero punti 70, delle modalità di attribuzione dei punteggi e dei criteri di attribuzione dei punteggi che qui si intendono integralmente richiamati.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale ciascun componente della commissione attribuirà discrezionalmente per ogni parametro un giudizio a cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 come di seguito:

- non valutabile 0,0
- appena valutabile 0,1
- minimo 0,2
- molto limitato 0,3
- limitato 0,4
- non completamente adeguato 0,5
- sufficiente 0,6
- più che sufficiente 0,7
- buono 0,8
- più che buono 0,9
- ottimo 1,0

Per ogni criterio la commissione calcolerà la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai componenti e procederà a trasformare la stessa in punteggi definitivi.

Sono ammessi anche coefficienti intermedi (es: 0,45, 0,55, 0,65,...).



Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta oppure secondo le regole previste al Par.16, dell'elemento richiesto (vedi tabella precedente).

La Commissione procede quindi con l'esame e la valutazione della busta "B" contenente l'offerta tecnica per l'unico concorrente ammesso.

Dalla valutazione complessiva dell'offerta tecnica pervenuta, così come da allegato "A" al presente verbale, emerge l'attribuzione del seguente punteggio:


Concorrente	Punteggio
FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	60.2

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che viene convocata a seguire la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, come già anticipato nella convocazione della precedente seduta.

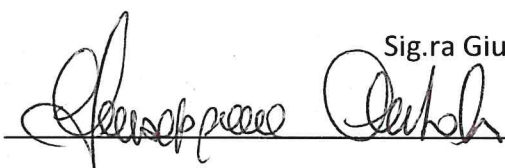
Alle ore 16:38 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

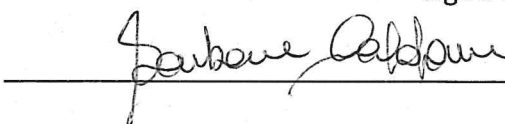
**Il Presidente**  
Sig.ra Giusi PALERMO



**Il Componente**  
Sig.ra Giuseppina CARBONI



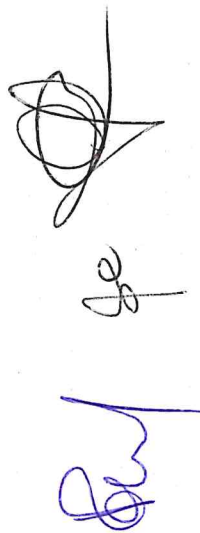
**Il Componente – segretario verbalizzante**  
Sig.ra Barbara CALDANA



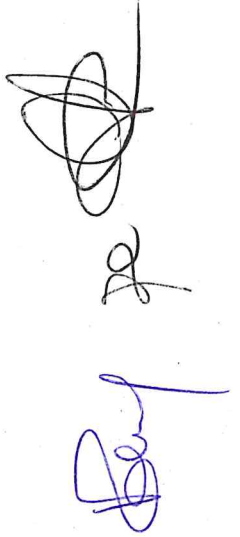
COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE ORDINARIA DELLE ENTRATE COMUNALI, RELATIVI ALL'ACCERTAMENTO E ALLA RISCOSSIONE, VOLONTARIA E FORZATA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE E PATRIMONIALI, ALLE SEGNALEZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE E SERVIZI AGGIUNTIVI

ALLEGATO A.

Parametro	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE									
	PUNTI DISCREZIONALI			PUNTI TABELLARI		PUNTI TOTALI				
	Punti MAX	Punti D max	Punti Q max	Punti T Max	media C1,C2,C3	punti	punti			
1	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SOGGETTO PARTECIPANTE ALLA GARA</b>									
	1.1	Precedenti esperienze nell'accertamento e nella riscossione delle entrate tributarie e patrimoniali dei Comuni		5	4,5		0,9	4,5		
	<b>MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO</b>									
	2.1	Gestione ordinaria, riscossione, rendicontazione e modalità di acquisizione dei dati di IMU - TARI		5						
2	<b>MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO</b>									
	2.2	Gestione ordinaria, riscossione, rendicontazione e modalità di acquisizione di Canone Unico Patrimoniale		10			0,7	3,5		
	2.3	Gestione ordinaria, riscossione, rendicontazione e modalità di acquisizione di Canoni Irpigi		3			0,8	2,4		
<b>MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO</b>										
3.1	Modalità e modulistica di gestione dell'attività di accertamento di IMU e TARI		2				0,8	1,6		
<b>MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO</b>										
			7				0,9	6,3		6,3



FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE									
Parametro	Punti MAX	Punti D max	Punti Q max	Punti T Max	PUNTI DISCREZIONALI		PUNTI TABELLARI		PUNTI TOTALI
					media C1, C2, C3	punti	punti	punti	
3	3.2	15	4						
	<i>Modalità e modulistica di gestione dell'attività di accertamento di Canone Unico Patrimoniale</i>								
4	3.3		4			0,9	3,6		3,6
	<i>Modalità di svolgimento dell'attività di verifica della correttezza e aggiornamento dei classamenti catastali, ai sensi dell'art. 1 commi 336-339 L.311/2004</i>								
<b>MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI RISCOSSIONE FORZATA</b>									
4	4.1	6	2						
	<i>Gestione dell'attività di riscossione forzata delle entrate tributarie del Comune</i>								
4	4.2		2			0,9	1,8		1,8
	<i>Gestione dell'attività di riscossione forzata delle entrate patrimoniali del Comune</i>								



FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE									
Parametro	Punti MAX	Punti D max	Punti Q max	Punti T Max	PUNTI DISCREZIONALI		PUNTI TABELLARI		PUNTI TOTALI
					media C1, C2, C3	punti	punti	punti	
4.3				2					2
<b>MODALITA' DI GESTIONE DEL CONTENZIOSO</b>									
5	5.1	6	3			0,8	2,4		2,4
	5.2		3						
<b>GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI SEGNALAZIONE QUALIFICATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE</b>									
6	6.1	8	4			0,9	3,6		3,6
	6.2		4			0,9	3,6		3,6
<b>ATTIVITA' ULTERIORI DI CUI ALL'ART. 11 DEL CAPITOLATO D'APPALTO</b>									
7	7.1	2	1			1	1		1
	7.2		1			1	1		1
<b>SERVIZI PREMIALI</b>									
8.1				4					4

FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE													
Parametro	Punti MAX	Punti D max	Punti Q max	Punti T Max	PUNTI DISCREZIONALI		PUNTI TABELLARI		PUNTI TOTALI				
					media C1,C2,C3	punti	punti	punti					
8	13	1		3	0,5				1,5				
										Predisposizione perizia tecnica e provvedimento di individuazione del valore di mercato delle aree edificabili ai fini IMU			
										8.2			
										8.3	1	1	1
										8.4			
										8.5			
8.6		2			0,5	1		1					
<b>RATING DI LEGALITÀ E MIGLIORIE</b>													
9	3			3					3				
										9.1			
										Rating di legalità, ANAC			
										3 stelle = 3 punti 2 stelle = 2 punti 1 stella = 1 punto 0 stelle = 0 punti			
<b>ESPERIENZA SU UTILIZZO DEL SOFTWARE</b>													
10	2			2					2				
										10.1			
<b>TOTALI</b>	<b>70,0</b>								<b>60,2</b>				