



Copia

COMUNE DI BRANDIZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NUMERO 629 DEL 14/10/2026

OGGETTO:

Lavori di rifacimento e messa a norma dell'impianto elettrico del Palazzo Comunale sito in Via Torino n. 121. Decisione a contrarre di approvazione del Quadro Economico dell'opera e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e CRE. CUP: F68E21000110004; CIG: BD30BEF487

OGGETTO:

Lavori di rifacimento e messa a norma dell'impianto elettrico del Palazzo Comunale sito in Via Torino n. 121. Decisione a contrarre di approvazione del Quadro Economico dell'opera e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e CRE. CUP: F68E21000110004; CIG: BD30BEF487

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Programmazione e Gestione del Territorio

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 15/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 15/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) – parte finanziaria per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028;

Premesso che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento progettuale degli impianti elettrici del Palazzo Comunale sito in Via Torino 121, ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i.;

Dato atto di aver individuato la società d'ingegneria "ME studio società di ingegneria s.r.l." con sede in Caselle Torinese (TO), PI: 08409830018, nella persona del Ing. Cristian Clemencic quale idonea figura professionale specializzata nel settore alla redazione di un progetto definitivo suddiviso in 2 Step;

Dato atto che con Determinazione n. 759 del 27/12/2021, veniva affidato alla società d'ingegneria "ME studio società di ingegneria s.r.l." con sede in Caselle Torinese (TO), PI: 08409830018, l'appalto di servizi consistente nella produzione e consegna del progetto definitivo relativo al palazzo Comunale sito in Via Torino n. 121 e così suddiviso:

- **STEP 1 (di importo pari ad € 2.222,00 + IVA 22% + C.N.A.I.A.L.P. 4%):**
 - Rilievo degli impianti elettrici esistenti;
 - Realizzazione di layout planimetrici esecutivi degli impianti d'illuminazione (ordinario e di emergenza);
 - Realizzazione di layout planimetrici esecutivi degli impianti di forza motrice;
 - Realizzazione di layout planimetrici indicanti la distribuzione elettrica principale;
 - Realizzazione di layout planimetrici indicanti la distribuzione dell'impianto di trasmissione dati;
 - Realizzazione di schemi unifilari esecutivi dei quadri elettrici.

Preso atto che in data 20.01.2026 ns. prot. 0656, è stato trasmesso il progetto definitivo relativo allo Step 1, composto dalla seguente documentazione:

- 2022-204 IE01 Planimetria Impianto Elettrico Piano Interrato r00
- 2022-204 IE02 Planimetria Impianto Elettrico Piano Terra r00
- 2022-204 IE03 Planimetria Impianto Elettrico Piano Primo r00
- 2022-204 IE04 Schema Unifilare Quadri Elettrici r00
- 2022-204 IE05 Capitolato Impianto Elettrico r00
- 2022-204 IE06 Computo Metrico Estimativo r00

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere con i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico dell'edificio Comunale sito in Via Torino n. 121, si ritiene necessario individuare un'idonea figura professionale specializzata nel settore, a cui affidare la redazione del progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo sopra menzionato;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente decisione a contrattare, individuando i seguenti elementi essenziali:

- fine da perseguire: adeguare l'impianto elettrico del palazzo Comunale alla normativa vigente in materia impiantistica;
- oggetto del contratto: servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori;
- forma del contratto: secondo l'uso commerciale;
- scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;
- CCNL: studi professionali

Considerato che il Perito Industriale Petrachi Matteo, libero professionista con sede studio in Via Morozzo n. 15 – 10141 Torino (TO) - P.iva 04555050758 e C.F. PTRMTT83S16E506B ha presentato offerta economica, assunta al Ns. prot. 11359 del 02/10/2026, per le prestazioni in oggetto pari all'importo di € 9.000,00 oltre i costi della Cassa Periti Industriali pari al 5% risultanti in € 450,00 ed esente IVA in quanto lo aderente al "regime forfettario" pertanto per complessivi € 9.450,00;

Dato atto che:

- l'importo complessivo contrattuale dei servizi sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento del servizio sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- il valore complessivo dell'affidamento ammonta ad € 9.450,00 incluso Cassa Periti Industriali 5% ed esente IVA al 22%;
- si è proceduto acquisire CUP su piattaforma telematica, il quale è: F68E21000110004
- si è proceduto acquisire CIG su piattaforma telematica, il quale è: BD30BEF487;

Dato atto che il Settore Programmazione e Gestione del Territorio, ha elaborato il quadro economico dell'opera che stima il costo dell'intero intervento pari a € 182.000,00:

Comune di Brandizzo		
INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO PALAZZO COMUNALE		
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
a	IMPORTO LAVORI	€ 76.574,05
b	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.125,92
	IMPORTO LAVORI (a + b)	€ 82.699,97
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d	Progetto preliminare step 1 - già finanziato (iva inclusa)	€ 2.819,27
e	Progetto preliminare step 2 (iva 22% e oneri previdenziali inclusi)	€ 1.837,22
f	Progetto esecutivo, D.L., Contabilità, C.R.E. (iva esclusa)	€ 9.000,00
g	Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 4.870,79
h	Verifica della progettazione art. 42 del d.lgs. 36/2023 (imposte incluse)	€ 827,00
i	Incentivi tecnici art. 45 del d.lgs. 23/2023	€ 1.654,00

l	Allacciamenti (iva inclusa)	€ 2.500,00
m	I.V.A. Su lavori 22% (a + b)	€ 18.193,99
n	Cassa previdenziale Periti industriali 5% (f)	€ 450,00
o	Cassa previdenziale Architetti 4% (g)	€ 194,83
p	iva 22 % su spese tecniche e oneri previdenziali (e + f)	€ 3.193,44
q	Trasloco	€ 21.105,60
r	Postazioni telefoniche + centralino	€ 31.982,98
s	Imprevisti	€ 4.135,00
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 99.300,02
IMPORTO PROGETTUALE		€ 182.000,00

Dato atto che l'opera trova copertura finanziaria al seguente capitolo di bilancio 6150/3/3 "Realizzazione impianto elettrico palazzo Comunale - finanziato con avanzo libero" con la somma di € 182.000,00;

Appurato:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del d.p.r. 445/2000 sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 d.lgs. n. 36/2023 dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli

artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata Ns. prot. 11359 del 02/10/2026;

Considerato che si ritiene possibile affidare l'appalto delle prestazioni sopra specificate all'operatore economico Perito Industriale Petrachi Matteo, libero professionista con sede studio in Via Morozzo n. 15 – 10141 Torino (TO) - P.iva 04555050758 e C.F. PTRMTT83S16E506B, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione delle prestazioni professionali, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Preso atto della regolarità contributiva Perito Industriale Petrachi Matteo, libero professionista con sede studio in Via Morozzo n. 15 – 10141 Torino (TO) - P.iva 04555050758 e C.F. PTRMTT83S16E506B come da certificato rilasciato da EPPI con validità fino al 05/11/2026, assunto a prot. 11359 del 02/10/2026

Preso atto della polizza assicurativa professionale del Perito Industriale Petrachi Matteo, libero professionista con sede studio in Via Morozzo n. 15 – 10141 Torino (TO) - P.iva 04555050758 e C.F. PTRMTT83S16E506B per i danni causati da Responsabilità Civile nell'esercizio dell'attività professionale, assunta a prot. 11359 del 02/10/2026;

Ritenuto di procedere di impegnare la spesa, legata all'opera in oggetto;

Espressi i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come introdotto dall'art. 3 della legge 7.12.2021 n. 213;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, in forza del decreto sindacale n. 20/2025 di assegnazione delle funzioni di responsabile di settore e della deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 24/12/2025 di approvazione del P.E.G. – parte finanziaria per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il D. Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti lo Statuto Comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture per importi inferiori alla soglia comunitaria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13.3.2019.

DETERMINA

- 1) di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- 2) di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 delle prestazioni professionali in oggetto;
- 3) di approvare il quadro economico dell'opera relativa alla ristrutturazione e messa a norma dell'impianto elettrico presso il palazzo Comunale sito in Via Torino n. 121, redatto dal Settore Programmazione e Gestione del Territorio, che riporta la stima del costo complessivo in € 182.000,00:

Comune di Brandizzo
INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO PALAZZO COMUNALE

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

a	IMPORTO LAVORI	€ 76.574,05
b	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.125,92
	IMPORTO LAVORI (a + b)	€ 82.699,97
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d	Progetto preliminare step 1 - già finanziato (iva inclusa)	€ 2.819,27
e	Progetto preliminare step 2 (iva 22% e oneri previdenziali inclusi)	€ 1.837,22
f	Progetto esecutivo, D.L., Contabilità, C.R.E. (iva esclusa)	€ 9.000,00
g	Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 4.870,79
h	Verifica della progettazione art. 42 del d.lgs. 36/2023 (imposte incluse)	€ 827,00
i	Incentivi tecnici art. 45 del d.lgs. 23/2023	€ 1.654,00
l	Allacciamenti (iva inclusa)	€ 2.500,00
m	I.V.A. Su lavori 22% (a + b)	€ 18.193,99
n	Cassa previdenziale Periti industriali 5% (f)	€ 450,00
o	Cassa previdenziale Architetti 4% (g)	€ 194,83
p	iva 22 % su spese tecniche e oneri previdenziali (e + f)	€ 3.193,44
q	Trasloco	€ 21.105,60
r	Postazioni telefoniche + centralino	€ 31.982,98
s	Imprevisti	€ 4.135,00
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 99.300,02
IMPORTO PROGETTUALE		€ 182.000,00

4) di stabilire ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- fine da perseguire: adeguare l'impianto elettrico del palazzo Comunale alla normativa vigente ai fini di sicurezza;
- oggetto del contratto: servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori;
- forma del contratto: secondo l'uso commerciale;

- scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;
- CCNL: studi professionali;

5) di approvare l'offerta economica dell'operatore economico Perito Industriale Petrachi Matteo, libero professionista con sede studio in Via Morozzo n. 15 – 10141 Torino (TO) - P.iva 04555050758 e C.F. PTRMTT83S16E506B per la redazione della progettazione esecutiva relativa ai lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'impianto elettrico presso il palazzo Comunale di Via Torino n. 121, assunta al prot. 11359 del 02/10/2026, per un importo pari a € 9.000,00 oltre i costi della Cassa Periti Industriali pari al 5% risultanti in € 450,00 ed esente IVA in quanto lo aderente al "regime forfettario" pertanto per complessivi € 9.450,00;

6) di affidare all'operatore economico Perito Industriale Petrachi Matteo, libero professionista con sede studio in Via Morozzo n. 15 – 10141 Torino (TO) - P.iva 04555050758 e C.F. PTRMTT83S16E506B, l'appalto in oggetto "Prestazioni professionali volte alla redazione di progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'impianto elettrico presso il palazzo Comunale di Via Torino n. 121";

7) di impegnare a favore Perito Industriale Petrachi Matteo, libero professionista con sede studio in Via Morozzo n. 15 – 10141 Torino (TO) - P.iva 04555050758 e C.F. PTRMTT83S16E506B, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, bilancio di previsione 2026-2028 per l'esercizio finanziario 2026, l'importo di € 9.000,00 oltre i costi della Cassa Periti Industriali pari al 5% risultanti in € 450,00 ed esente IVA al 22%, per un complessivo pari a € 9.450,00, dando atto che la spesa, in base all'esigibilità, viene imputata agli esercizi in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere, come di seguito specificato:

Anno	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Cod. PDC	Importo
2026	01	05	2	202	6150/3/3	U.2.02.01.09.019	€ 9.450,00 esente IVA 22%

8) di prenotare a copertura del Quadro Economico ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/00 per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026, la somma di € 170.712,78, corrispondente al capitolo di spesa 6150/3/3 "Realizzazione impianto elettrico palazzo Comunale - finanziato con avanzo libero", dando atto che la spesa, in base all'esigibilità, viene imputata agli esercizi in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere:

Anno	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Cod. PDC	Importo
2026	01	05	2	202	6150/3/3	U.2.02.01.09.019	€ 170.712,78

9) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Luca Cretella, Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

10) di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, quale Responsabile in fase di affidamento e direttore operativo il geom. Daniele Antonacci Istruttore Tecnico del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

11) di dare atto che il R.U.P., rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D. Lgs. e 36/2023 e s.m.i. e inoltre, si obbliga a segnalare eventuali situazioni di conflitto sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

12) di dare altresì atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n°136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari:

- il CUP di riferimento del presente affidamento è: F68E21000110004;
- il CIG di riferimento del presente affidamento è: BD30BEF487.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Programmazione e Gestione del Territorio

Firmato Digitalmente
Cretella Luca