

COMUNE DI ROSAZZA

Provincia di BIELLA



Servizio Tecnico

Determinazione n. 137 del 28/10/2025

OGGETTO: Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione borghi più belli d'Italia. Recupero e restauro dello stabile "vecchio asilo" volto alla riconversione a ristorante. Approvazione atti procedura MEPA di affidamento lavori, approvazione Q.E. post-gara, Impegni di spesa. CUP H19E22000030004. - CIG B82D3BE434

COMUNE DI ROSAZZA

Provincia di BIELLA

Servizio Tecnico

Determinazione n. 137

OGGETTO: Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione borghi più belli d'Italia. Recupero e restauro dello stabile "vecchio asilo" volto alla riconversione a ristorante. Approvazione atti procedura MEPA di affidamento lavori, approvazione Q.E. post-gara, Impegni di spesa. CUP H19E22000030004. - CIG B82D3BE434

VISTO il decreto Sindacale concernente l'individuazione e la nomina del Responsabile Servizio Tecnico – Urbanistico per l'anno 2025;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 25 del 05/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio triennale di previsione 2025/2027 ed il DUP;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03/06/2022 avente ad oggetto "recupero e sviluppo patrimonio immobiliare esistente finalizzato alla fruizione turistica e miglioramento qualitativo del territorio – recupero vecchio lavatoio, restauro vecchio asilo e completamento intervento negozio multiservizi. Approvazione progetto definitivo";

CHE dalla data di approvazione del progetto definitivo a tutt'oggi, tramite l'attivazione di finanziamenti sono stati portati a termini i lavori di "recupero del vecchio lavatoio" ed il "completamento intervento negozio multiservizi";

CONSIDERATO che sempre rispetto alla deliberazione menzionata restava da effettuare l'opera riguardante il "restauro del vecchio asilo" che, peraltro rappresentava tra i tre il maggior oneroso;

CHE al fine di "allineare" la documentazione amministrativa di approvazione delle opere pubbliche di cui trattasi è stata adottata la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 12/09/2023 avente ad oggetto "recupero e sviluppo patrimonio immobiliare esistente finalizzato alla fruizione turistica e miglioramento qualitativo del territorio - adeguamento per l'accoglienza turistica per l'associazione borghi più belli d'Italia" inserendo l'approvazione del solo progetto di restauro vecchio asilo nella fase definitiva";

RICHIAMATA la deliberazione di giunta Comunale n. 40 del 05/12/2024 avente ad oggetto "Realizzazione di interventi di sviluppo locale – Area quadrante nord est – avviso pubblico anni 2023-2025. Risorse FSC 21/27 di cui all'accordo per la coesione della Regione Piemonte. Approvazione schema accordo di programma. Adeguamento dell'accoglienza turistica per associazione Borghi più belli d'Italia";

CONSIDERATO che in base all'accordo di cui sopra l'intervento di "restauro vecchio asilo" con previsione di spesa pari ad € 403.000,00 viene finanziato per € 338.520,00 da fondi regionali e per il rimanente di € 64.480,00 con fondi comunali;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. 25 del 05/12/2024 di approvazione del DUP 2025/2027 e relative schede del programma triennale opere pubbliche;

RICHIAMATI i provvedimenti adottati dal Responsabile del Servizio Tecnico per addivenire alla progettazione dell'opera di cui trattasi ed in particolare:

- Det. 41 del 27/05/2022 di incarico all'Arch. PRINA CERAI Laura per la progettazione;
- Det. 48 del 28/05/2024 di incarico al P.I. AIMONE Stefano per la progettazione e D.L. delle opere impiantistiche elettriche;

VISTA l'Autorizzazione 34.43.04/688.4.8 prot. 14590 del 07/11/2024 pervenuta dalla Soprintendenza dei beni culturali di Novara;

VISTO la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 12/03/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;

RICHIAMATA la determinazione 115 del 09/09/2025 con la quale si è adottato il seguente atto: “approvazione tecnica di modifica allegati al progetto esecutivo e presa d’atto modifiche interne al Quadro Economico” dell’opera di cui trattasi;

RICHIAMATA la determinazione n. 116 del 09/09/2025 con la quale è stata assunta la decisione a contrarre per l’individuazione dei dati e modalità di appalto dei lavori;

RICHIAMATA la procedura negoziata senza bando attivata attraverso la piattaforma MEPA – n. RDO 5611666 con la quale sono stati invitati alla procedura 6 operatori ed in particolare:

- Ditta Casalnuovo Costruzioni (P.IVA 01879560025)
- Ditta Apollo (P.IVA 02273970026)
- Ditta Fratelli Dall’Ara srl (P.IVA 00219680022)
- Ditta Garbaccio & Filini srl (P.IVA 02114420025)
- Ditta I.S.I. Costruzioni (P.IVA 02369040023)
- Ditta Impresa Edil-comune srl (P.IVA 01513430023)

VERIFICATO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (07/10/2025 ore 12.00) sono pervenute – in piattaforma MEPA – le seguenti offerte:

- Ditta Garbaccio & Filini srl (P.IVA 02114420025)
- Ditta I.S.I. Costruzioni (P.IVA 02369040023)

CHE la documentazione di partecipazione alla gara risulta completa e conforme alle richieste inserite nello stesso portale e dichiarate nella decisione a contrarre;

CHE a seguito dell’apertura della busta offerta sono stati verificati i seguenti ribassi:

- | | | |
|--|---------|-------|
| - Ditta Garbaccio & Filini srl (P.IVA 02114420025) | ribasso | 4,00% |
| - Ditta I.S.I. Costruzioni (P.IVA 02369040023) | ribasso | 4,27% |

CONSIDERATO che l’aggiudicazione avveniva con il criterio del maggior ribasso e pertanto aggiudicatario risulta la ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. con ribasso del 4,27 %;

RITENUTO pertanto con il presente atto provvedere all’approvazione degli atti MEPA, all’aggiudicazione dei lavori, all’autorizzazione alla consegna anticipata dei lavori, all’approvazione del Quadro Economico rimodulato ed in ultimo al perfezionamento degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023;

D E T E R M I N A

1) Di approvare gli atti della procedura negoziata MEPA n. 5611666 relativa ai lavori di “Adeguamento dell’accoglienza turistica per associazione borghi più belli d’Italia. Recupero e restauro dello stabile vecchio asilo volto alla riconversione a ristorante”;

2) Di approvare la graduatoria di gara come risultante dalle offerte pervenute;

3) Di dare atto che tramite il FVOE - ANAC sono stati acquisiti i seguenti documenti di regolarità contributiva, fiscale e verifica dei requisiti soggettivi:

- regolarità fiscale;
- visura registro imprese;
- estratto casellario ANAC;
- Durc;

e che sono stati richiesti i seguenti:

- Certificato del casellario giudiziale;
- Comunicazione antimafia;

4) Di aggiudicare alla ditta I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. con sede a Biella, Via Addis Abeba 8/4 – Partita IVA 02369040023 e dare atto che, l’aggiudicazione avendo ricevuto quasi tutti i documenti di regolarità dell’impresa, è perfezionata salvo esito negativo delle ultime due certificazioni richieste;

5) Di approvare il seguente Quadro Economico post gara:

A LAVORI AFFIDATI CON RIBASSO (4,27%)	€ 247.978,93
B SOMME A DISPOSIZIONE	
PER ACQUISTO ARREDI	€ 63.901,20
PER PROGETTAZIONE/D.L. E ALTRE SPESE TECNICHE	€ 27.562,00
PER IVA SU ARREDI	€ 14.058,26
PER IVA SU LAVORI	€ 24.797,89
PER QUOTA RUP (80% del 2% su importo lavori + forniture)	€ 5.156,73
PER CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
PER IMPREVISTI, MIGLIORIE, ARROTONDAMENTI, REVISIONE PREZZI, ALLACCIAMENTI E ACCANTONAMENTO RIBASSO D'ASTA FINO A CRE	€ 19.294,98
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 403.000,00

6) Di dare atto che i lavori potranno essere iniziati anche in pendenza di stipula contrattuale al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dai contributi che finanziano l'opera;

7) Di impegnare a valere sul **cap. 8530/10/1** della parte uscite del bilancio 2025 i seguenti importi:

€ 272.776,83	a favore dell'appaltatore I.S.I. costruzioni generali;
€ 250,00	a favore di ANAC per il pagamento del contributo;
€ 5.156,73	a favore del Comune di Rosazza per accantonamento incentivi RUP;
€ 77.959,46	a favore del Comune di Rosazza per acquisto diretto arredi;
€ 19.294,98	a favore del Comune di Rosazza per imprevisti, migliorie, arrotondamenti, revisione prezzi, allacciamenti e accantonamento ribasso d'asta fino a C.R.E.;
€ 5.324,50	a favore del comune di Rosazza per IVA su spese tecniche non calcolate all'atto di affidamento (anno 2022) in quanto professionista non più in regime forfettario;

Di dare atto che i seguenti importi, pur ricompresi nel quadro economico dell'opera, sono già stati impegnati nel bilancio 2022:

- € 19.032,00 per progettazione e D.L. Arch. PRINA CERAI Laura;
- € 3.205,50 per consulenze tecniche specialistiche P.I. AIMONE Stefano;

e quindi di formalizzare gli impegni di spesa - **per totali di € 403.000,00** - che troveranno copertura per **€ 338.520,00 da fondi regionali e per il rimanente di € 64.480,00 con fondi comunali**;

6) Di fare salvi i disposti di cui agli artt. 163 e 191 del D.Lgs 267/2000;

7) Di attestare, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;

8) Di dare atto che, in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa anticorruzione ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, del codice di Comportamento del Comune di Andorno Micca, i soggetti di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 (collaboratori e consulenti, titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore delle amministrazioni) potranno estrarre copia del codice di Comportamento dal sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni generali, Atti generali;

9) Di dare atto che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;

10) Di dare atto che la presente determinazione, in virtù dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, deve intendersi esecutiva;

11) Di trasmettere la presente all'Impresa Aggiudicataria e al Direttore dei Lavori;

12) Di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Geom. Raffaello COMERRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Rosazza.