

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**UNIONE
MONTANA
SUOL D'ALERAMO**

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO

SEDE: 15010 PONTI (AL)

DETERMINAZIONE

AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

N. 33 DEL 04/03/2026

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO IN VILLA BILOTTI A MORSASCO - FINANZIATO CON FONDI PNRR /M5 C2 I 1.2 "Percorsi di Autonomia per Persone con disabilità " FORNITURA DI DOMOTICA " Risoluzione contratto con la ditta IKINOVA s.r.l. e Affidamento diretto (tramite portale telematico TRASPARE) a favore della ditta BUSINESS SPACE s.r.l. con sede legale in via Principi di Piemonte n.17 – Bra (Cn) C.F e partita IVA 02699520041 CUP B84H22000260006 - CIG BAB15CB6AC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio n. 17 del 29.12.2025;

Visto il decreto del Presidente n. 13 del 18.11.2024 avente ad oggetto: "Attribuzione Incarico di Posizione Organizzativa e Relativa Indennità all'arch. Lidia Zamorani" assunta successivamente con determinazione n.11 del 30.04.2025 dell'Area Personale;

Vista la L.R. n. 01/ 2004 con la quale, fra l'altro, venivano individuati i soggetti gestori delle funzioni socio – assistenziali e in attuazione della quale a far data dal 01/01/2015 questa Unione Montana ha assunto le funzioni predette quale Ente capofila dei Comuni dell'ex U.S.S.L. 75;

Preso atto che con Decreto n.5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n.1/2022 per la presentazione di Proposte d'intervento da parte di Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza finanziato dall'Unione europea – Next generation EU;

Visto il decreto di ammissione al finanziamento D.D. 98 del 09.05.2022 con il quale si approvano gli allegati elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n.5 del 15.02.2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico n/1 per la presentazione di progetto di intervento da parte di

Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana Suol d'Aleramo. Responsabile Procedimento: Adorno Daniele

(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line 1

Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

Visto il progetto PNRR M5C2 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" finanziato dall'Unione europea – Next generation CUP B84H22000260006 dell'importo complessivo di € 714.999,00 che prevede il Costo di investimento di € 29.989,00 per la dotazione di domotica nelle abitazioni;

Richiamata la determina n.21 del 12.03.2025 con la quale è stata affidata alla ditta IKINOVA s.r.l. con sede in Via Alessandria n.2 - 15011 Acqui Terme (AI) - C.F. 02632560062, per l'importo di €. 28.518,37, oltre iva al 4% pari ad € 1.140,73 e così per complessivi € 29.659,10, la fornitura ed installazione di soluzione di domotica nei due appartamenti, siti ad Acqui Terme ed a Morsasco, ad uso dei 12 ospiti (diconsi dodici), 6 ciascuno come dettagliata nell'elenco riportato nella determina stessa;

Richiamata altresì la determina n.50 del 19.06.2025 con la quale è stato preso atto che la ditta IKINOVA s.r.l. ha comunicato l'avvenuta esecuzione di parte degli interventi del progetto, e in particolare di tutti gli interventi che riguardano l'appartamento sito in Via Emilia, n. 13, 15011, Acqui Terme (AL), oltre che degli interventi comuni ad entrambe le unità, come la progettazione funzionale e la soluzione applicativa di domotica "Home In Touch", che gli interventi da contabilizzarsi a tutto il 10.06.2025 ammontavano indicativamente al 70% del totale (€ 28.518,37 IVA esclusa) e pertanto ne liquidava l'importo arrotondato di € 19.900,00 oltre ad IVA al 4% è pari a € 796,00 e così per complessivi € 20.696,00

Considerato che la domotica presso l'appartamento in VILLA BILOTTI a Morsasco doveva essere fornita entro e non oltre il 30.08.2025 e che in data 31.10.2025 nulla risultava essere stato eseguito, con nota prot. 10007 del 30/10/2025 veniva ingiunta e diffidata formalmente la ditta IKINOVA s.r.l. con sede in Via Alessandria n.2 - 15011 Acqui Terme (AI) - C.F. 02632560062 ad eseguire integralmente e senza ulteriore ritardo la consegna, installazione e abilitazione di tutte le automazioni previste nella lettera commerciale/contratto del 03.04.2025 per l'appartamento a Morsasco in VILLA BILOTTI, con termine perentorio di 10 (diconsi dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della PEC;

Considerato che malgrado la ditta IKINOVA s.r.l. abbia inviato il 06.11.2025 nota pec prot.10255 di assicurazione, nel periodo successivo non si è attivata in alcun modo e vani sono stati i tentativi della sottoscritta di contattarla telefonicamente o via mail;

Considerato quanto sopra con nota prot. 2177 del 04.03.2026 è stato comunicato ed intimato formalmente e con effetto immediato alla ditta IKINOVA s.r.l. la risoluzione della lettera commerciale/Contratto di fornitura del 03.04.2025 per grave inadempimento, con ogni conseguente effetto giuridico ed economico;

Visto che a seguito di quanto sopra risulta necessario ed urgente procedere all'acquisizione della fornitura di domotica nell'appartamento di Villa Bilotti a Morsasco al di contribuire al conseguimento dei target europei previsti dalla suddetta Misura M5C2 1.2 "Percorsi di Autonomia per Persone con disabilità";

Visto che il valore disponibile per la presente fornitura in appalto ammonta a € 8.618,36 oltre ad IVA al 4% pari a € 344,74 e così per complessivi € 8.963,10;

Considerato che risulta accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto del valore del contratto, del luogo di esecuzione della prestazione, dell'inesistenza di precedenti contestazioni da parte di operatori economici comunitari, visto il valore dell'appalto si può procedere ad affidare lo stesso mediante affidamento diretto;

Visto che la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

Visto il preventivo pervenuto tramite pec in data 07.01.2026 (prot.128) con il quale la ditta BUSINESS SPACE s.r.l. con sede legale in via Principi di Piemonte n.17 – Bra (Cn) C.F e partita IVA 02699520041 si rende disponibile alla fornitura di domotica presso l'appartamento di Villa Bilotti a Morsasco e di seguito dettagliata per un importo pari ad € 8.581,20 (IVA al 4% esclusa), e che lo stesso risulta essere congruo e conveniente rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione riportati in premessa e come risulta dalla documentazione versata in atti;

ARTICOLO	Codice	Quantità	Prezzo IVA esclusa	Prezzo tot.
Cruscotto di controllo a distanza e programmazione e gestione IOT	€uro/mese/unità abitativa	6	8,00 €	48,00 €
APP per mobile S1MPL0	€uro/mese/unità abitativa	6	1,20 €	7,20 €
Totem eViSuS BASICmini configurato		1	299,00 €	299,00 €
Canoni BASICmini: software BioCare, MDM, SIMPLO, assistenza	€uro/mese	6	30,00 €	180,00 €
ADRIANO Gateway per domotica USB configurato per KIT		1	140,00 €	140,00 €
Sensore anti allagamento	Water AL-01	3	35,00 €	105,00 €
Smart Plug con misurazione dei consumi	Plug HE-02	1	35,00 €	35,00 €
Serie luci per accensioni notturne con sensore crepuscolare, sensore presenza, temporizzatore, dimmerabili, con batteria		1	200,00 €	200,00 €
Smoke sensor		1	32,00 €	32,00 €
Tende oscuranti motorizzate 140 cm larghezza per 240 cm lunghezza, incluso montaggio		7	750,00 €	5.250,00 €
Predisposizione elettrica • fornitura di n° 1 commutatore con funzione apri-chiudi-stop per funzionamento tende oscuranti che verranno inseriti nelle scatole attuali • creazione linea di alimentazione e collegamento elettrico alle tende oscuranti per attivazione del motore delle stesse • inserimento nelle scatole attuali (o nel controsoffitto) e collegamento in parallelo di n° 1 roller shutter		7	200,00 €	1.400,00 €
Controllo tapparelle roller shutter		7	55,00 €	385,00 €
Configurazione, consegna, montaggio e collaudo, assistenza (da verificare in base al numero complessivo di dispositivi IoT dell'impianto)		1	500,00 €	500,00 €
TOTALE I.V.A. esclusa				8.581,20 €

Ritenuto il preventivo sopra riportato congruo e conveniente rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione riportati in premessa e come risulta dalla documentazione versata in atti;

Ritenuto pertanto di affidare la fornitura in oggetto all'operatore economico BUSINESS SPACE s.r.l. con sede legale in via Principi di Piemonte n.17 – Bra (Cn) C.F e partita IVA 02699520041 per l'importo di € 8.581,20 (IVA al 4% esclusa);

Visto inoltre che:

- La fornitura in oggetto non è stata finanziata da altri fondi pubblici, nazionali, regionali o europei e rispetta il principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241;
- Ai sensi dell'articolo 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, per i servizi e le forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, scegliendo tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- Ai sensi del comma 2 del predetto articolo, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana Suol d'Aleramo. Responsabile Procedimento: Adorno Daniele (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line***3**

- La disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del D.Lgs. n.36/2023, impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- È risultato positivo, in capo alla ditta BUSINESS SPACE s.r.l. l'esito dei controlli e delle verifiche in ordine all'assenza di clausole di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, nonché in merito al possesso dei requisiti all'articolo 100 del medesimo decreto legislativo, effettuate ai sensi dell'articolo 99 del D.Lgs. n.36/2023, tramite il FVOE;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla fornitura DI DOMOTICA presso l'appartamento della Villa Bilotti a Morsasco al fine di contribuire al conseguimento dei target europei previsti dalla suddetta Misura M5C2 1.2;
- l'oggetto del contratto è RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO IN VILLA BILOTTI A MORSASCO - FINANZIATO CON FONDI PNRR /M5 C2 I 1.2 "Percorsi di Autonomia per Persone con disabilità "FORNITURA DI DOMOTICA " Rescissione contratto con la ditta IKINOVA s.r.l. e Affidamento diretto (tramite portale telematico TRASPARE) a favore della ditta BUSINESS SPACE s.r.l. con sede legale in via Principi di Piemonte n.17 – Bra (Cn) C.F e partita IVA 02699520041;
- il presente atto firmato in calce dall'operatore economico affidatario tiene luogo del contratto/lettera commerciale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel presente atto;

Visto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è l'arch. Lidia Zamorani responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Visto che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: CIG: BAB15CB6AC e CUP: B84H22000260006;

Appurato che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non è necessario redigere il DUVRI in quanto trattasi di mere forniture di materiali o attrezzature;

Dato atto della regolarità contributiva DURC della ditta BUSINESS SPACE s.r.l. giusto numero protocollo Numero Protocollo INPS_48936644 scadenza validità 09/05/2026;

DETERMINA

- **di prendere atto che con nota prot. 2177 del 04.03.2026 è stato comunicato ed intimato formalmente e con effetto immediato alla ditta IKINOVA s.r.l. la risoluzione della lettera commerciale/Contratto di fornitura del 03.04.2025 per grave inadempimento, con ogni conseguente effetto giuridico ed economico;**
- **di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta BUSINESS SPACE s.r.l. con sede legale in via Principi di Piemonte n.17 – Bra (Cn) C.F e partita IVA 02699520041, per l'importo di € 8.581,20 oltre ad IVA al 4% pari a € 343,24 e così per complessivi € 8.924,44 la fornitura di domotica per l'appartamento di Villa Bilotti a Morsasco come dettagliata in premessa;**
- **di dare atto che la ditta incaricata ditta BUSINESS SPACE s.r.l. con sede legale in via Principi di Piemonte n.17 – Bra (Cn) C.F e partita IVA 02699520041 dovrà consegnare, installare comprese le certificazioni di legge la fornitura affidata entro e non oltre il 15 aprile 2026;**
- **di dare atto che per il presente affidamento il codice CIG è BAB15CB6AC;**
- **di impegnare giuridicamente la spesa di € 8.924,44 IVA compresa al bilancio 2026/2028 esercizio 2026; che presenta la necessaria disponibilità;**
- **di imputare la spesa complessiva di € 8.924,44 IVA compresa al capitolo 186 del bilancio 2028 esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità come segue:**

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Piano dei conti
€ 8.924,44	12	02	2	202	186	U.2.02.01.03.002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZAMORANI arch. Lidia

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

IMPEGNI ASSUNTI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BAB15CB6AC	2026	167 / 1	12022	9430	186	1	8.963,10

Ponti, li 04/03/2026

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: NERVI Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal 17/06/2026 al 02/07/2026.

Ponti, li 17/06/2026

IL VICE SEGRETARIO
F.to: BAVA dott. Andrea Giuseppe

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo
Ponti, li _____ IL VICE SEGRETARIO