



Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE AREA FINANZIARIA E PERSONALE N. 57 DEL 02/07/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' TRE ESSE ITALIA S.R.L. DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA COMPRESO IL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI DELLE OCCUPAZIONI DEL SUOLO E DELLE AREE MERCATALI PER IL PERIODO 01/07/2026 – 30/06/2031 - CODICE C.I.G. BC0C3FE204. AVVIO DELL'ESECUZIONE ANTICIPATA DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventisei, addì due, del mese di luglio, presso l'AREA FINANZIARIA E PERSONALE, il Responsabile del servizio nominato con provvedimento del Sindaco n.8 del 1 luglio 2026, in attuazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, adotta la seguente

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' TRE ESSE ITALIA S.R.L. DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA COMPRESO IL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI DELLE OCCUPAZIONI DEL SUOLO E DELLE AREE MERCATALI PER IL PERIODO 01/07/2026 - 30/06/2031 - CODICE C.I.G. BC0C3FE204. AVVIO DELL'ESECUZIONE ANTICIPATA DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.

Visto il D.Lgs. 267/00.

Vista la nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale 26 del 29 dicembre 2029.

Visto il Bilancio di previsione 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29 dicembre 2025;

Visto il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08 gennaio 2026;

Visto il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 04 giugno 2026;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici";

Visto il decreto del Sindaco n. 8 del 1° luglio 2026 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, le funzioni di Responsabile dell'Area finanziaria e personale, come definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del decreto legislativo citato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 24 marzo 2026 con la quale si è stabilito di esternalizzare, mediante concessione, il servizio di riscossione ordinaria e coattiva, nonché di accertamento e gestione dell'eventuale contenzioso dal nuovo canone unico patrimoniale (CUP) di concessione e occupazione di aree e suolo pubblico, di installazione, esposizione e diffusione di messaggi pubblicitari e del canone di concessione e occupazione di aree e suolo pubblico e della gestione del servizio di pubbliche affissioni, ex art. 1 commi da 816 a 847 della L. 160/2019, a idoneo operatore economico, specializzato e iscritto all'Albo dei soggetti a ciò abilitati, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 52, comma 5, lettera b), punto 1, del D.Lgs. n. 446/1997, per la durata di anni cinque.”;

Dato atto che con la suddetta delibera sono stabiliti i seguenti indirizzi:

- ✓ avvalersi del disposto di cui all'art. 52, comma 5, lettera b), punto 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in particolare delle disposizioni del Libro IV, parte II e, per quanto riguarda l'affidamento, dell'articolo 187 trattandosi di una concessione con valore inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- ✓ individuazione dell'affidatario prestando particolare attenzione nell'affidamento del servizio all'analisi dei livelli qualitativi del servizio svolto e degli eventuali servizi aggiuntivi o migliorativi offerti;
- ✓ durata contrattuale di anni cinque, decorrenti dall'inizio della gestione del servizio in oggetto;

- ✓ compenso con aggio non superiore al 25,00% oltre IVA di legge su tutte le somme riscosse sia nella forma ordinaria, sia da accertamento e/o coattiva;
- ✓ in relazione ai servizi di cui sopra sono trasferiti al Gestore tutte le potestà e le pubbliche funzioni per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale. Il Gestore sarà, pertanto, il soggetto legittimato a emettere gli atti e attivare tutte le procedure, comprese quelle cautelari ed esecutive, avvalendosi dei poteri che le normative vigenti attribuiscono al Comune. Il Gestore, dunque, subentra al Comune in tutti i diritti, gli obblighi e i poteri inerenti al servizio;
- ✓ esclusione di qualunque onere aggiuntivo a carico del contribuente/debitore derivante dalla gestione esternalizzata del canone unico patrimoniale, fatta salva l'applicazione di quanto previsto dalle norme vigenti;

Richiamata altresì: la propria precedente determinazione n. 71 del 24 dicembre 2025 con la quale era stato approvato l'avviso pubblico per manifestazioni di interesse finalizzato a individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento della concessione in oggetto tramite la piattaforma telematica del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Considerato a detto avviso hanno espresso manifestazione di interesse n. 2 operatori economici:

- ✓ la ditta TRE ESSE ITALIA srl con sede in Supino;
- ✓ la ditta MEG TRIBUTI spa con sede in Roma;

Richiamate inoltre:

- la propria precedente determinazione n. 54 del 15 giugno 2026 con la quale è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione della concessione in oggetto, attraverso il portale telematico "MePA", tra le due ditte sopra elencate e, contestualmente è stata stabilita la data del 27 giugno alle ore 23:59 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte ed è stato stabilito, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la propria precedente determinazione n. 56 del 29 giugno 2026 con la quale è stata nominata la commissione di gara.

Atteso che:

- in data 29 giugno 2026 la Commissione di gara si è riunita al fine di dar corso alla procedura di aggiudicazione in oggetto;
- le operazioni di gara si sono concluse nella stessa giornata e la commissione ha redatto n. 2 verbali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e che si intendono approvati;
- la commissione di gara propone, come da verbale, l'aggiudicazione della Concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di esposizione pubblicitarie, comprese le pubbliche affissioni e delle occupazioni del suolo pubblico e delle aree mercatali per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2031 alla Ditta Tre Esse Italia S.r.l. con sede in Supino (FR) via Condotto Vecchio n. 50, in ossequio al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa avendo raggiunto un punteggio complessivo pari a 93,63;
- il valore della concessione era stato quantificato in € 73.371,00 al netto degli oneri fiscali, valore determinato applicando l'aggio massimo posto a base di gara, pari al 25%, sull'incasso annuale presunto di € 58.697,00 moltiplicato per la durata dell'affidamento (cinque anni);
- la ditta tre Esse Italia S.r.l. ha offerto un aggio pari al 23% che, in rapporto alla base d'asta, determina un ribasso del 8,00% (ottovirgolazeropercento).

- Il valore della concessione, ricalcolato in base all'aggio offerto dalla ditta aggiudicataria, è pari ad € 67.500,00 al netto degli oneri fiscali. Detto importo è da considerarsi ai fini della costituzione della cauzione definitiva.

Visto il quadro economico della concessione come da seguente prospetto elaborato in base all'aggio offerto dalla ditta aggiudicataria:

Voci di spesa	Importo
Importo del servizio per l'intero periodo	67.500,00
Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	0,00
Iva 22%	14.850,00
Contributo Anac	35,00
Incentivo funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023 (pari al 2%)	1.350,00
Totale iva compresa	83.735,00

Dato atto che l'appalto ha durata 01/07/2026 – 30/06/2031;

Effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica, professionale ed economico finanziaria in capo all'aggiudicataria attraverso il Fascicolo virtuale operatore economico (FVOE) disponibile sulla piattaforma MePA;

Definita, ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023, la cauzione definitiva, in € 6.750,00, pari al 10% dell'importo contrattuale (a tale garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 del D.Lgs 36/2023)

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione per possibile conflitto di interesse o gravi ragioni di convenienza, secondo quanto previsto nella sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2026/2028;

Ritenuto, per le considerazioni sopra esposte, di aggiudicare in via definitiva la Concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di esposizione pubblicitarie, comprese le pubbliche affissioni e delle occupazioni del suolo pubblico e delle aree mercatali per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2031 alla Ditta Tre Esse Italia S.r.l. con sede in Supino (FR) via Condotta Vecchio n. 50, in ossequio al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa avendo raggiunto un punteggio complessivo pari a 93,63 e dando atto che la spesa complessiva per l'aggiudicazione in oggetto è pari ad € 83.375,00 Iva compresa;

Ritenuto, altresì, di impegnare la spesa di € 83.375,00, Iva compresa, come segue

	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	393	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	3.486,76
2026	394	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	1.080,00
2026	395	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	270,00
2026	396	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	35,00

2027	393	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	16.470,00
2028	393	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	16.470,00

Dato altresì atto che della restante somma di € 45.923,24 riguardante gli anni 2029, 2030 e 2031 si dovrà tenere conto all'atto della redazione dei rispettivi bilanci.

Atteso, inoltre:

- che l'articolo 10 del capitolato d'oneri riguardante la concessione in oggetto stabilisce che il servizio oggetto della stessa concessione *«è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione, pertanto, può essere sospeso o abbandonato»;*
- che, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del capitolato: *«Il concessionario assume integralmente il rischio operativo connesso alla gestione del servizio, ivi compreso il rischio legato alla variabilità del gettito e alla riscossione delle entrate»;*

Ritenuto, pertanto, di dare avvio all'esecuzione anticipata del servizio oggetto della concessione nelle more del termine dilatorio e della stipula del contratto, stante l'impossibilità di interruzione del servizio stesso.

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE la premessa del presente atto quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. DI AGGIUDICARE a favore della società Tre Esse Italia S.r.l. – Via Condotto Vecchio n. 50 – SUPINO (FR) C.F/P.IVA: 01625840606, la Concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria compreso il servizio di pubbliche affissioni e delle occupazioni del suolo e delle aree mercatali per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2031, preso atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e dei verbali allegati al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, che si intendono approvati;
3. DI DARE ATTO che:
 - a) l'offerta risultata vincitrice riveste le seguenti caratteristiche:
 - ribasso del 8% sull'importo a base di gara, aggio pari al 23% degli incassi.
 - b) La concessione avrà durata dal 01/07/2026 al 30/06/2031;
 - c) il valore della concessione è pari ad € 67.500,00 al netto degli oneri fiscali;
4. DI DEFINIRE la relativa cauzione definitiva in € 6.750,00 pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023 (a tale garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 del D.Lgs 36/2023);
5. DI DARE AVVIO al servizio in urgenza, nelle more della stipula del contratto;
6. DI APPROVARE il quadro economico della concessione come da seguente prospetto elaborato in base all'aggio offerto dalla ditta aggiudicataria:

Voci di spesa	Importo
Importo del servizio per l'intero periodo	67.500,00
Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	0,00

Iva 22%	14.850,00
Contributo Anac	35,00
Incentivo funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023 (pari al 2%)	1.350,00
Totale iva compresa	83.735,00

7. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 83.375,00 così imputata:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	393	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	3.486,76
2026	394	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	1.080,00
2026	395	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	270,00
2026	396	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	35,00
2027	393	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	16.470,00
2028	393	01041	360	190	2	U.1.03.02.03.99 9	16.470,00

8. DI DARE ATTO che della restante somma di € 45.923,24 riguardante gli anni 2029 e 2030 e 2031 si dovrà tenere conto all'atto della redazione dei rispettivi bilanci;

9. DI DARE ATTO, altresì:

- che l'articolo 10 del capitolato d'oneri riguardante la concessione in oggetto stabilisce che il servizio oggetto della stessa concessione *«è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione, pertanto, può essere sospeso o abbandonato»*;
- che, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del capitolato: *«Il concessionario assume integralmente il rischio operativo connesso alla gestione del servizio, ivi compreso il rischio legato alla variabilità del gettito e alla riscossione delle entrate»*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti.

Dormelletto, 02/07/2026

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to : ROSSI dott. Patrizio