



Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. e), DEL D.LGS. 36/2023 - LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, COMPRESSE LE PUBBLICHE AFFISSIONI E DELLE OCCUPAZIONI DEL SUOLO PUBBLICO E DELLE AREE MERCATALI.

Il giorno 29 (ventinove) giugno 2026 alle ore 11.00 presso la Sala Consiliare della sede comunale, sita in Via F. Baracca n. 4, si è riunita la Commissione della procedura in oggetto.

La Commissione è validamente costituita in quanto sono presenti tutti i componenti ovvero:

- Dott. Patrizio Rossi, Responsabile dell'Area contabile e Sociale, in qualità di Presidente,
- Geom. Massimo Gemelli, Responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici, in qualità di membro esperto.
- Arch. Giacomo Vander Bellodi, Responsabile dell'Area tecnica, in qualità di membro esperto,

Svolge funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Barbara Niglio, dipendente dell'Area Amministrativa.

La seduta odierna, che si svolge in forma privata, ha ad oggetto l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, comprese le pubbliche affissioni e delle occupazioni del suolo pubblico e delle aree mercatali.

Considerato che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area contabile e tributi n. 71 del 24 dicembre 2025 era stato approvato l'avviso pubblico per manifestazioni di interesse finalizzato a individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento della concessione in oggetto tramite la piattaforma telematica del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- a detto avviso hanno espresso manifestazione di interesse n. 2 operatori economici:
 - ✓ la ditta TRE ESSE ITALIA srl con sede in Supino;
 - ✓ la ditta MEG TRIBUTI spa con sede in Roma;
- con determinazione del Responsabile dell'Area contabile e tributi n. 54 del 15 giugno 2026 è stata indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione della concessione in oggetto, attraverso il portale telematico "MePA", tra le due ditte sopra elencate e, contestualmente è stata stabilita la data del 27 giugno alle ore 23:59 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte ed è stato stabilito, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione del Responsabile dell'Area contabile e tributi n. 56 del 29 giugno 2026 è stata nominata la commissione di gara.

La Commissione esamina le domande pervenute sulla piattaforma MePA del sito www.acquistinretepa.it entro la data di scadenza 27 giugno 2026 – ore 23:59

È presente n. 1 (una) domanda di partecipazione, nello specifico, TRE ESSE ITALIA srl con sede in Supino, Via Condotto Vecchio 50 legale rappresentante Delia Corsi.

Premesso ciò, la Commissione procede alla verifica della completezza, regolarità e conformità degli atti prodotti, con eventuale attivazione del soccorso istruttorio nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente.

La Commissione dà atto che nell'area riservata della procedura in oggetto sono presenti 3 buste:

- ✓ Busta amministrativa;
- ✓ Busta tecnica;
- ✓ Busta economica.

La commissione procede pertanto all'apertura della "busta amministrativa" la quale contiene i documenti richiesti dall'avviso ovvero:

- ✓ Allegato 1 - Domanda di partecipazione redatta secondo il modello di cui all'allegato 1, sottoscritta digitalmente;
- ✓ Allegato 2 - DGUE;
- ✓ Allegato 3 - Dichiarazione di presa visione del codice di comportamento, conforme all'allegato 2, sottoscritta digitalmente;

La commissione dà atto che gli allegati 1, 2, 3 sono debitamente compilati e sottoscritti digitalmente dalla sig.ra Delia Corsi, rappresentante legale di "TRE ESSE ITALIA srl".

Verificata la completezza e la conformità dei suddetti allegati rispetto ai requisiti richiesti dalla stazione appaltante nel disciplinare di gara, la Commissione ammette la ditta "TRE ESSE ITALIA srl" alla gara.

La commissione procede, pertanto, all'apertura della "busta tecnica" la quale contiene i seguenti documenti:

- ✓ Progetto tecnico;
- ✓ Offerta tecnica.

Sulla base della valutazione della documentazione presentata, tenuto conto dei criteri di valutazione espressi al paragrafo 11.1 della lettera di invito/disciplinare di gara, la commissione assegna il punteggio pari a 73,63, articolato come da prospetto di seguito riportato:

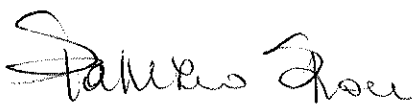
	P max	Concorrente Tre Esse Italia S.r.l.		
		Commissario Giacomo Bellodi	Commissario Massimo Gemelli	Commissario Patrizio Rossi
Struttura organizzativa	8	1	1	1
		8		
Modalità operative	10	0,9	0,8	0,9
		8,67		
Continuità del servizio	7	0,9	1	0,9
		6,53		
Organizzazione del servizio	25	23,2		

		Concorrente Tre Esse Italia S.r.l.		
	P max	Commissario Giacomo Bellodi	Commissario Massimo Gemelli	Commissario Patrizio Rossi
Esperienza	8	0,8	0,7	0,8
			6,13	
Formazione	7	0,8	0,8	0,7
			5,37	
Qualità del personale	15		11,5	
SLA	8	1	1	1
			8	
Comunicazione	4	1	1	1
			4	
Interfaccia Ente	6	1	1	1
			6	
Reclami	2	1	1	0,9
			1,93	
Metodologia	20		19,93	
Software	5	0,9	0,9	0,9
			4,5	
Digitalizzazione	5	1	1	1
			5	
Strumenti	10		9,5	
Migliorie organizzative	5	0,9	0,9	0,9
			4,5	
Recupero evasione	5	1	1	1
			5	
Migliorie	10		9,5	
<u>Totale punteggio offerta economica</u>			<u>73,63</u>	

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica, il presidente della commissione sospende la seduta aggiornando al stessa alle ore 15.00, per la valutazione dell'offerta economica.

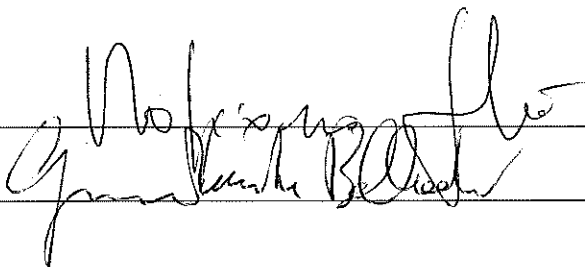
La seduta si chiude alle ore 13:00

IL PRESIDENTE Patrizio Rossi

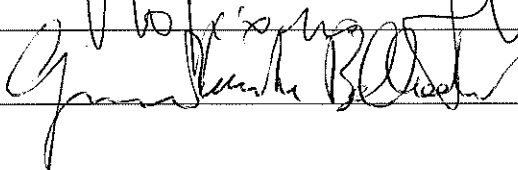


I COMPONENTI

Massimo Gemelli



Giacomo Vander Bellodi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Barbara Niglio





Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. e), DEL D.LGS. 36/2023 - LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, COMPRESSE LE PUBBLICHE AFFISSIONI E DELLE OCCUPAZIONI DEL SUOLO PUBBLICO E DELLE AREE MERCATALI.

Il giorno 29 (ventinove) giugno 2026 alle ore 15.00 presso la Sala Consiliare della sede comunale, sita in Via F. Baracca n. 4, si riunisce la Commissione per l'aggiudicazione della concessione in oggetto.

La Commissione è validamente costituita in quanto sono presenti tutti i componenti ovvero:

- Dott. Patrizio Rossi, Responsabile dell'Area contabile e Sociale, in qualità di Presidente,
- Geom. Massimo Gemelli, Responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici, in qualità di membro esperto.
- Arch. Giacomo Vander Bellodi, Responsabile dell'Area tecnica, in qualità di membro esperto,

Svolge funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Barbara Niglio, dipendente dell'Area Amministrativa.

Si procede, pertanto, all'apertura della "busta economica" della ditta concorrente "Tre Esse Italia S.r.l." presente nella piattaforma telematica del MepA la quale contiene i seguenti documenti:

- ✓ Offerta economica

La commissione prende atto che la ditta Tre EsseItalia s.r.l. offre un aggio pari al 23% che, in rapporto alla base d'asta (aggio pari al 25%), determina un ribasso del 8,00% (ottovirgolazeropercento).

L'offerta è regolarmente sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale Delia Corsi e ad essa è allegato il piano economico finanziario, come richiesto dagli atti di gara.

La commissione procede con la valutazione dell'offerta applicando la seguente formula:

$$V_i = 20 \times (R_i/R_{max})$$

Dove:

V(a)_i: è il punteggio economico assegnato all'offerta in esame;

R_i: è il ribasso percentuale dell'offerta in esame;

R_{max}: è il massimo ribasso percentuale offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

come previsto al paragrafo 11.2 della lettera di invito/disciplinare.

Essendo la Tre Esse Italia S.r.l. l'unica ditta concorrente, in applicazione della suddetta formula all'offerta economica presentata viene automaticamente attribuito il punteggio pari a 20 (venti).

Esaurita la fase riguardante la valutazione dell'offerta economica, la Commissione procede ad assegnare alla ditta Tre Esse S.r.l. il punteggio complessivo che risulta essere pari a 93,63 (novantatrevirgolasessantatre) come da seguente prospetto riepilogativo.

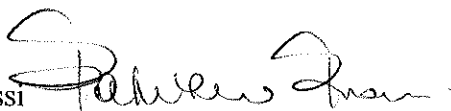
	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Tre Esse Italia S.r.l.	73,63	20	93,63

Tanto premesso, la commissione – constatata la regolarità delle offerte pervenute, propone l'aggiudicazione della Concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di esposizione pubblicitarie, comprese le pubbliche affissioni e delle occupazioni del suolo pubblico e delle aree mercatali per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2031 alla Ditta Tre Esse Italia S.r.l. con sede in Supino (FR) via Condotto Vecchio n. 50, in ossequio al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa avendo raggiunto un punteggio complessivo pari a 93,63.

A chiusura delle operazioni di ammissione alla gara la commissione sottoscrive il presente verbale. Si dà atto che tutta la documentazione procedimentale dell'appalto risulta agli atti.

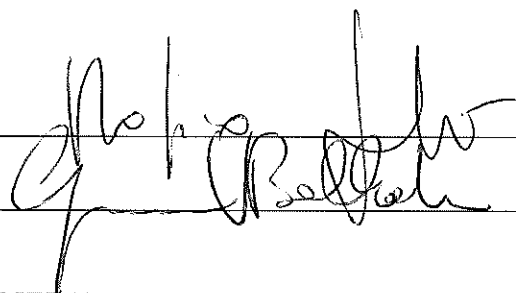
La seduta si chiude alle ore 15.30

IL PRESIDENTE Patrizio Rossi

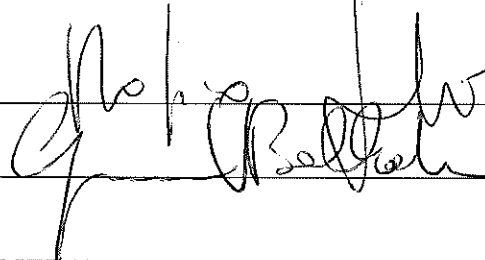


I COMPONENTI

Massimo Gemelli



Giacomo Vander Bellodi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Barbara Niglio

