



Comune di Dormelletto

PROVINCIA DI NOVARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. e), DEL D.LGS. 36/2023 - LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, COMPRESSE LE PUBBLICHE AFFISSIONI E DELLE OCCUPAZIONI DEL SUOLO PUBBLICO E DELLE AREE MERCATALI.

Il giorno 29 (ventinove) giugno 2026 alle ore 15.00 presso la Sala Consiliare della sede comunale, sita in Via F. Baracca n. 4, si riunisce la Commissione per l'aggiudicazione della concessione in oggetto.

La Commissione è validamente costituita in quanto sono presenti tutti i componenti ovvero:

- Dott. Patrizio Rossi, Responsabile dell'Area contabile e Sociale, in qualità di Presidente,
- Geom. Massimo Gemelli, Responsabile dell'Area tecnica lavori pubblici, in qualità di membro esperto.
- Arch. Giacomo Vander Bellodi, Responsabile dell'Area tecnica, in qualità di membro esperto,

Svolge funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Barbara Niglio, dipendente dell'Area Amministrativa.

Si procede, pertanto, all'apertura della “busta economica” della ditta concorrente “Tre Esse Italia S.r.l.” presente nella piattaforma telematica del MepA la quale contiene i seguenti documenti:

- ✓ Offerta economica

La commissione prende atto che la ditta Tre EsseItalia s.r.l. offre un aggio pari al 23% che, in rapporto alla base d'asta (aggio pari al 25%), determina un ribasso del 8,00% (ottovirgolazeropercento).

L'offerta è regolarmente sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale Delia Corsi e ad essa è allegato il piano economico finanziario, come richiesto dagli atti di gara.

La commissione procede con la valutazione dell'offerta applicando la seguente formula:

$$V_i = 20 \times (R_i/R_{max})$$

Dove:

V(a)i: è il punteggio economico assegnato all'offerta in esame;

Ri: è il ribasso percentuale dell'offerta in esame;

Rmax: è il massimo ribasso percentuale offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

come previsto al paragrafo 11.2 della lettera di invito/disciplinare.

Essendo la Tre Esse Italia S.r.l. l'unica ditta concorrente, in applicazione della suddetta formula all'offerta economica presentata viene automaticamente attribuito il punteggio pari a 20 (venti).

Esaurita la fase riguardante la valutazione dell'offerta economica, la Commissione procede ad assegnare alla ditta Tre Esse S.r.l. il punteggio complessivo che risulta essere pari a 93,63 (novantatrevirgolasessantatre) come da seguente prospetto riepilogativo.

	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Tre Esse Italia S.r.l.	73,63	20	93,63

Tanto premesso, la commissione – constatata la regolarità delle offerte pervenute, propone l'aggiudicazione della Concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di esposizione pubblicitarie, comprese le pubbliche affissioni e delle occupazioni del suolo pubblico e delle aree mercatali per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2031 alla Ditta Tre Esse Italia S.r.l. con sede in Supino (FR) via Condotta Vecchio n. 50, in ossequio al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa avendo raggiunto un punteggio complessivo pari a 93,63.

A chiusura delle operazioni di ammissione alla gara la commissione sottoscrive il presente verbale. Si dà atto che tutta la documentazione procedimentale dell'appalto risulta agli atti.

La seduta si chiude alle ore 15.30

IL PRESIDENTE Patrizio Rossi _____

I COMPONENTI

Massimo Gemelli _____

Giacomo Vander Bellodi _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Barbara Niglio _____