



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)

Piazza Martiri della Libertà, 19 - 21050

Tel. 0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: : [segreteria@comuneGORLAMAGGIORE.it](mailto:segreteria@comuneGORLAMAGGIORE.it)

Copia

## **Determinazione n. 739 del 24/11/2025**

### **AREA TECNICA (N. settoriale 254)**

**Oggetto:** INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA:COMPARTO 1 MERIDIANA - AREA MERCATO. OPERE EDILI- PROGETTO DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.

AFFIDAMENTO INCARICO PROVE DI COLLAUDO SU CONGLOMERATI CEMENTIZI E/O BARRE DI ACCIAIO

CUP: I23D21001460004

CIG: B921636C83

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Ufficio Tecnico alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18.07.2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 17.12.2024, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Gorla Maggiore. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 17.12.2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 97 del 17.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- determinazione dirigenziale n. 878 del 28/11/2022 con la quale viene si approvava il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana-Comparto 1- “Comparto Mercato e Meridiana” a firma del Dott. Arch. Massimiliano Saracino e con cui si formalizzava determinazione a contrattare;
- determinazione dirigenziale n. 139 del 20/02/2023 con la quale si aggiudicava l'appalto in parola all'impresa BARONCELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Via Balossa, 75/6 – 20026 NOVATE MILANESE -c.f. e p.i. 07359070963 -;
- contratto d'appalto tra la società BARONCELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL ed il COMUNE DI GORLA MAGGIORE, Rep. n.763/2023 in data 16/03/2023 e registrato telematicamente a Varese - TP9 Ufficio Territoriale APSRI - Serie: 1T Numero: 8535 del 23/03/2023;
- determinazione dirigenziale n. 228 del 09/04/2025 con cui si risolveva, ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 50/2016 (normativa previgente, come previsto dall'art. 226 comma 2 lettera a. del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), il contratto di appalto contratto d'appalto con la società BARONCELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL ed il COMUNE DI GORLA MAGGIORE, Rep. n.763/2023 in data 16/03/2023 e registrato telematicamente a Varese - TP9 Ufficio Territoriale APSRI - Serie: 1T Numero: 8535 del 23/03/2023, per inadempimento dell'appaltatrice;
- determinazione dirigenziale n. 236 del 10/04/2025 con cui si definivano le competenze professionali per chiusura appalto in risoluzione e redazione progetto di completamento;
- determinazione dirigenziale n. 367 del 03/06/2025 con cui si approvava il progetto definitivo esecutivo dei lavori denominati “INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO 1 MERIDIANA - AREA MERCATO. OPERE STRADALI - PROGETTO DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE” e con cui si definivano le modalità di appalto e le formalità connesse (determina a contrarre);
- determinazione dirigenziale n. 384 del 17/06/2025 con cui, con riferimento ai lavori denominati “INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO 1 MERIDIANA - AREA MERCATO. OPERE STRADALI - PROGETTO DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE” si affidava all'impresa S.A.I.M.P. SRL con sede in Via Cesare Beccaria, 4 -21049- Tradate (VA), CF e PI 00756750121 l'esecuzione dei lavori ed allo Studio Tecnico Associato Geom. A. De Lillo & Geom. M. Vanzini con

recapito professionale in via Dubini, 7 -21013- Gallarate (VA), CF e PI 02160610123 l'incarico tecnico professionale connesso alla Direzione Lavori, misura, contabilità, sicurezza e CRE;

- determinazione dirigenziale n. 513 del 07/08/2025 con la quale, con riferimento all'appalto principale dell'opera denominata "interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana: comparto 1 meridiana - area mercato" si è provveduto allo svincolo parziale somme impegnate a seguito di risoluzione contrattuale ed al contestuale inserimento delle stesse nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera al fine di provvederne al completamento;
- determinazione dirigenziale n. 513 del 07/08/2025 con la quale, con riferimento ai lavori inerenti il lotto funzionale dell'opera "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO 1 MERIDIANA - AREA MERCATO. OPERE EDILI E DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE –" è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Geom. A. De Lillo & Geom. M. Vanzini con recapito professionale in via Dubini, 7 -21013- Gallarate (VA), CF e PI 02160610123 l'incarico tecnico professionale per progettazione, direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione e sicurezza (csp e cse);
- determinazione n. 547 del 03/09/2025 con la quale si approvava, a seguito di formale procedura di validazione tecnico/amministrativa (come da documentazione allegata al presente atto), il progetto relativo ai lavori denominati "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO 1 MERIDIANA - AREA MERCATO. OPERE EDILI E DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE;
- determinazione n. 556 del 05/09/2025 con la quale l'Impresa S.A.I.M.P. srl si aggiudicava il completamento dei lavori dell'opera in oggetto per l'importo di € 119.109,06 IVA compresa;

CONSIDERATO che l'opera è giunta al termine e che si rende necessario, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018), eseguire le prove di laboratorio sui conglomerati cementizi e sulle barre di acciaio per cemento armato, al fine di verificare la conformità dei materiali impiegati alle prescrizioni normative e progettuali ;

RITENUTO opportuno affidare l'incarico ad un laboratorio autorizzato ai sensi della normativa vigente;

CONSIDERATO che:

- il valore dell'incarico in oggetto, ai fini dell'individuazione della procedura da seguire è stimato in € 100,00 a corpo oltre IVA;
- il fine che si intende perseguire con l'affidamento in parola è il conferimento dell'incarico dell'esecuzione delle prove di laboratorio sui conglomerati cementizi e sulle barre di acciaio per cemento armato relativamente all'opera in oggetto;
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- alla data del presente provvedimento, per la fornitura in oggetto:

- a) non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999, n. 488;
- b) non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito della Legge 23/06/2014, n. 89;
- c) non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. 28/12/2015, n. 208;

**CONSIDERATO:**

- che l'affidamento è effettuato:

- a) nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- b) che trattandosi di appalto di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

IDENTIFICATA la Ditta C.P.M. – Centro Prove Materiali s.r.l. con sede in Via Achille Grandi n. 19 – Samarate (Va) P IVA 00648840122 a cui affidare l'incarico in oggetto per l'importo di € 89,72 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che la scelta è ricaduta sul suddetto operatore economico per i seguenti motivi:

- risulta iscritta nell'elenco dei laboratori ufficiali autorizzati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni
- dispone di personale qualificato e strumentazioni idonee per eseguire prove di compressione, trazione e altre verifiche sui materiali da costruzione
- la sede del laboratorio è situata in posizione favorevole rispetto al cantiere “Area Mercato”, riducendo tempi e costi di trasporto dei campioni
- l'offerta economica presentata dalla ditta è risultata congrua e conveniente rispetto ad altre soluzioni disponibili.

**ATTESO** che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto trattasi di affidamento di esiguo importo;
- che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e del Codice di Comportamento del Comune di Gorla Maggiore, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**ATTESO** che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

CONSIDERATO che le operazioni di affidamento finora elencate si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, l'istruttoria del procedimento è stata condotta dal Funzionario Tecnico Geom. Samuele Cattaneo, in forza al settore 3 -Area gestione territorio e LLPP-, il quale ha provveduto alla verifica tecnico amministrativa di tutta la documentazione sopra citata;

RITENUTO pertanto:

- di procedere, con riferimento al lotto dell'opera "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO 1 MERIDIANA - AREA MERCATO" denominato "OPERE EDILI E DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE" all'affidamento dell'incarico dell'esecuzione delle prove di laboratorio sui conglomerati cementizi e sulle barre di acciaio per cemento armato alla Ditta C.P.M. – Centro Prove Materiali s.r.l. con sede in Via Achille Grandi n. 19 – Samarate (Va) P IVA 00648840122 per l'importo di € 89,72 oltre IVA;
- di procedere al necessario impegno di spesa rideterminando di conseguenza il quadro economico dell'opera;

## DETERMINA

- di affidare l'incarico dell'esecuzione delle prove di laboratorio sui conglomerati cementizi e sulle barre di acciaio per cemento armato nell'ambito dell'opera in oggetto alla Ditta C.P.M. – Centro Prove Materiali s.r.l. con sede in Via Achille Grandi n. 19 – Samarate (Va) P IVA 00648840122 per l'importo di € 109,46 IVA compresa ;
- di rideterminare di conseguenza il quadro economico dell'opera, alla miss.8 - Pgr. 1 - voce 8530 – cap. 20910- Art.120 – P.d.C. 2.02.01.09.999 del bilancio corrente, come segue:

| Descrizione   | Importi      | Note |
|---|--------------|------|
| Lavori di riqualificazione delle aree Comparto Mercato e Meridiana - Comparto 1- interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana   |              |      |
| Importo lavori contrattuale + varianti (comprensivo di oneri per la sicurezza ed IVA di legge - BARONCELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL)  | € 342.656,09 |      |
| Importo per pagamento diretto subappaltatore autorizzato Marchini Piante SRL (svincolato da contratto Baronchelli Costruzioni Generali SRL)   | € 5.500,00   |      |
| Prestazioni professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera – Dott. Arch. Paolo Luigi Poloni   | € 36.753,33  |      |
| Prestazioni professionali per sviluppo progettuale, direzione lavori, sicurezza, contabilità e collaudo dell'opera – Dott. Arch. Massimiliano Saracino  | € 46.632,63  |      |
| Compenso tecnico per ottenimento finanziamento regionale "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" – Soc. Trade Lab S.r.l.   | € 23.424,00  |      |
| Prestazioni professionali per sviluppo progettuale strutture, invarianza idraulica e prestazioni connesse – Studio Associato Ingegneria Urbanistica Architettura Mazzucchelli ing. Alberto, Pozzi arch. Roberto e Mazzucchelli arch. Maurizio | € 9.452,56   |      |
| Incentivo Funzioni Tecniche – Personale Comune Gorla Maggiore   | € 8.094,00   |      |
| Predisposizione documentazione di gara (nonché la gestione della stessa) - Soc. Media Graphic SRL   | € 3.294,00   |      |

|  |                     |                 |
|--|---------------------|-----------------|
| Competenze tecniche per le maggiori opere progettate e variante – Dott. Arch. Massimiliano Saracino  | € 14.232,12         |                 |
| Corrispettivo ANAC – Gara  | € 225,00            |                 |
| Collaudo statico strutture – dott. ing. Maurizio Giroldi   | € 1.268,80          |                 |
| Fornitura a contatore di energia elettrica 20 kW – Royal Group SRL   | € 2.232,92          |                 |
| Incarico supporto al RUP – geom. Mario Vanzini   | € 6.148,80          |                 |
| Esecuzione opere di completamento stradali a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE LAVORI – impresa S.A.I.M.P. SRL  | € 159.569,77        |                 |
| Esecuzione opere di completamento stradali a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE SERVIZI TECNICI – Studio Tecnico Associato Geom. A. De Lillo & Geom. M. Vanzini  | € 8.967,00          |                 |
| Esecuzione opere di completamento stradali a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE – Personale Amministrazione Comunale   | € 2.940,00          | )               |
| Esecuzione opere di completamento stradali a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE CONTRIBUZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI – ANAC  | € 35,00             |                 |
| Integrazione incarico a RP Legal & Tax Associazione Professionale  | € 4.440,80          |                 |
| Incarico per collaudo tecnico amministrativo - dott. ing. Maurizio Giroldi   | € 7.612,80          |                 |
| Esecuzione opere edili e di completamento a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE SERVIZI TECNICI – Studio Tecnico Associato Geom. A. De Lillo & Geom. M. Vanzini   | € 17.934,00         |                 |
| Esecuzione opere di completamento edili a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE LAVORI – impresa S.A.I.M.P. SRL   | € 119.109,06        |                 |
| Esecuzione opere edili e di completamento a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE – Personale Amministrazione Comunale  | € 2.200,00          |                 |
| Esecuzione opere di completamento edili a seguito di risoluzione contrattuale COMPONENTE CONTRIBUZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI – ANAC   | € 35,00             |                 |
| Incarico esecuzione prove di laboratorio sui conglomerati cementizi e sulle barre di acciaio per cemento armato – C.P.M.   | € 109,46            | Nuova voce      |
| Altre somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per realizzazione altre opere, spese tecnico amministrative, pubblicazioni, imprevisti, altre eventuali opere extra progetto, altre eventuali spese di varia natura (per esempio forniture e servizi esclusi dall'appalto) ed arrotondamenti (comprensivo di IVA) | € 16.132,86         | Importo variato |
| <b>TOTALE APPALTO</b>  | <b>€ 839.000,00</b> |                 |

- di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1°comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti” come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)

Crivellaro Manuela