



COMUNE DI ROCCASPARVERA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

N. 10 DEL 18/03/2026

OGGETTO:

INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA IN FRAZ. CASTELLETTO –PREDISPOSIZIONE STRALCIO PROGETTO E DOSSIER DI CANDIDATURA BANDO REGIONALE – DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO – IMPEGNO DI SPESA – COD. CIG. BAE2BF2496

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

- Visto Il Decreto del Sindaco n. 2/26 - Responsabilità Servizio Finanziario;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 3/26 - Responsabilità Servizio Tecnico;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17.12.2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione triennale 2026 - 2028;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.

- Premesso che con D.G.C. n. 16 del 17.03.2026 il Comune di Roccasparvera ha approvato il PFTE per l'intervento di "Riqualficazione area sportiva in fraz. Castelletto", del costo complessivo di €. 653.000,00, così determinato:

COMUNE DI ROCCASPARVERA				
"Riqualficazione area sportiva in frazione Castelletto"				
Progetto fattibilità tecnico economica				
<i>Descrizione</i>	<i>Importi di Progetto</i>			
	<i>Lotto Totale</i>	<i>Area Ludico Sportiva</i>	<i>Area turistico ricettiva</i>	<i>Blocco servizi</i>
Lavori	€ 511.382,47	€ 123.191,26	€ 87.370,67	€ 300.820,54
Oneri per la sicurezza	€ 7.670,74	€ 1.847,87	€ 1.310,56	€ 4.512,31
Totale lavori	€ 519.053,21	€ 125.039,13	€ 88.681,23	€ 305.332,85
IVA 10% sui lavori	€ 51.905,31	€ 12.503,91	€ 8.868,12	€ 30.533,28
Spese tecniche progettazione, DL, contabilità	€ 51.905,31	€ 12.503,91	€ 8.868,12	€ 30.533,28
Contributo previdenziale CNPAIA 4%	€ 2.075,61	€ 500,16	€ 354,12	€ 1.221,33
IVA su spese tecniche (imponibile e contributo previdenziale)	€ 11.875,95	€ 2.860,90	€ 2.029,03	€ 6.986,02
Incentivo art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 10.381,06	€ 2.500,78	€ 1.773,62	€ 6.106,66
Collaudo (comprensivo di CNPAIA ed IVA)	€ 2.283,84	€ 570,96	€ 570,96	€ 1.141,92
Imprevisti, arrotondamenti, accantonamento eventuale aggiornamento prezzi	€ 4.419,94	€ 1.520,25	€ 1.755,03	€ 1.144,66
Totale somme a disposizione	€ 133.946,79	€ 32.960,87	€ 23.318,77	€ 77.667,15
Totale di progetto	€ 653.000,00	€ 158.000,00	€ 112.000,00	€ 383.000,00

- Preso atto che la Regione Piemonte con atto DD n. 737/A2014A/2025 ha aperto un bando pubblico per l'assegnazione ai Comuni di contributi per interventi di riqualificazione, realizzazione e allestimenti di aree spazi e percorsi attrezzati, per l'attività sportiva di base, con scadenza di presentazione delle domande il 24.03.2026 alle ore 12:00;
- Considerato che il Comune di Roccasparvera, con DGC n. 16 del 17.03.2026, dava indirizzo all'ufficio tecnico comunale, di partecipare a bandi pubblici, attinenti alle finalità dell'intervento, per il finanziamento dell'opera;
- Considerato che il Comune di Roccasparvera al fine di reperire fondi necessari alla realizzazione dell'intervento, ritiene strategica la partecipazione al Bando promosso dalla Regione Piemonte, ed intende perciò candidare a contributo il progetto di "Riqualficazione area sportiva in fraz. Castelletto", nella parte di realizzazione dell'area sportiva;
- Al fine della candidatura al Bando promosso dalla Regione Piemonte, risulta necessario incaricare dei professionisti esterni al fine della predisposizione della domanda e della preparazione dello stralcio dal progetto "Riqualficazione area sportiva in fraz. Castelletto", nella parte di realizzazione dell'area sportiva;
- RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

- Ritenuto pertanto corretto procedere, previa acquisizione di preventivi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti e delle concessioni;
- si è interessato lo Studio di Architettura - Arch. Marzia BERTAINA, già progettista dell'intervento generale, affinché predisponesse un preventivo di spesa;
- Visti il preventivo acquisito riguardante la procedura:
 - Ditta Studio di Architettura - Arch. Marzia BERTAINA – Via Tetti Casali n. 42 - 12010 ROCCASPARVERA, a prot. n. 349 del 29.01.2026, per predisposizione stralcio progetto, predisposizione Dossier di candidatura e caricamento su portale, per un totale di €. 1.500,00 + 4% CN PAIA + IVA 22%, per complessivi €. 1.903,20;
- che l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;
- Acquisito il relativo codice CIG mediante piattaforma dei contratti pubblici TRASPARE, autorizzata da ANAC – CIG BAE2BF2496;
- RITENUTO, quindi, per quanto sopra detto, di procedere all'emissione dell'ordinativo diretto, in favore di:
 - o Studio di Architettura - Arch. Marzia BERTAINA – Via Tetti Casali n. 42 - 12010 ROCCASPARVERA;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Studio di Architettura - Arch. Marzia BERTAINA – Via Tetti Casali n. 42 - 12010 ROCCASPARVERA, la predisposizione stralcio progetto, predisposizione Dossier di candidatura e caricamento su portale, per il progetto di

“Riqualificazione area sportiva in fraz. Castelletto”, nella parte di realizzazione dell’area sportiva, per un totale di €. 1.500,00 + 4% CN PAIA + IVA 22%, per complessivi €. 1.903,20, come da preventivo a prot. n. 349 del 29/01/2026, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- di stabilire quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: predisposizione richiesta contributi economici;
 - b) oggetto del contratto: servizio;
 - c) forma del contratto: Forma commerciale ordinaria;
 - d) clausole essenziali: affidamento ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- di prendere e dare atto che l’importo contrattuale complessivo è pari ad euro 1.903,20, compresa l’IVA nella misura di legge;
- di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell’esercizio 2026 le somme di seguito indicate: €. 1.903,20, sarà da imputare al capitolo 580/580/2;
- di dare disposizioni all’ufficio ragioneria di liquidare la relativa fattura a seguito di accertamento di regolare fornitura;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di rendere noto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del progetto è l’Ing. CHIAPELLO Giorgio;
- di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 - Al Responsabile Unico del Procedimento;
 - Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell’impegno della spesa;
 - Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto, e per la trasmissione al soggetto incaricato del servizio;

**II RESPONSABILE
DELL’AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI
PUBBLICI
CHIAPELLO Ing. GIORGIO
*firmato digitalmente***