



COMUNE DI CREMOLINO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 32 DEL 27/05/2026

OGGETTO:

Determina a contrarre e aggiudicazione dell'incarico di formazione della variante Variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. c L.R.56/77 al PRGC vigente 2024, mediante affidamento diretto

Affidatari: Studio associato PROGETTO TERRITORIO nella persona dell'Arch. Ilario Simona

Importo €. 1.522,56 oneri ed IVA inclusa

CIG: BBDF6ADF41

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 26 settembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 23 dicembre 2025;
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato e il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028;
- Con deliberazione n. 02 del 13 gennaio 2026 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028, assegnando ai Responsabili dei Servizi le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;
- Il Comune di Cremolino è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi del Titolo III della L.R. n. 56/77 ed approvato con deliberazione del C.C. n. 31 del 18/12/2024;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del Progetto è la sottoscritta Geom. Anna Malvicino la quale è stata nominata a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 – Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 (ex Art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016) con Decreto del Sindacale n. 5 del 30.05.2025 e che la stessa dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento ai sensi degli art. 6 bis della L; 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che a seguito di richieste pervenute da privati rispettivamente con nota prot. n. 1105 del 18/03/2026 e nota prot. 2002 del 26/05/2026, l'amministrazione comunale intende procedere alla stesura di una variante parziale con l'obiettivo di apportare gli aggiustamenti richiesti di cui alle note sopra indicate;

Considerato che per le progettazioni, anche di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, nonché tecnologico, l'amministrazione ricorre a professionalità interne, se viene accertata la presenza di personale in possesso di idonea competenza materia. In caso di assenza di idonee professionalità si dovrà ricorrere a professionisti esterni. Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del codice;

Dato atto che:

- l'incarico da affidare è di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- ai fini dell'individuazione del soggetto affidatario dell'incarico soccorrono le seguenti considerazioni:
 - la redazione della variante presuppone una compiuta conoscenza dell'impianto dello stesso e delle disposizioni attualmente vigenti, sicché appare opportuno, anche in ragione di evidenti motivazioni connesse al principio di economicità, avvalersi di professionisti che abbiano già collaborato a vario titolo alla redazione del PRGC vigente;
 - per altro verso è necessario avvalersi di esperti di comprovata esperienza, onde garantire un esito ottimale dei risultati del processo di pianificazione;
 - inoltre l'utilizzo della collaborazione di tali professionisti risulta utile anche al fine di pervenire, con esattezza alla c.d. "interpretazione autentica" delle disposizioni originarie, al fine di verificarne, ex post, l'impatto successivo nella pratica attuazione;
 - in ultimo, le indagini territoriali del tessuto urbanistico sono già state eseguite e sono in possesso del professionista, come anche la base cartografica è già stata acquisita per la precedente variante generale approvata;

Ritenuto di individuare – relativamente alla redazione di una Variante Parziale al PRGC vigente, approvato con DCC n. 31 del 18/12/2024, allo studio associato PT – Progetto Territorio (P.I. 01819010065), con sede legale in Ovada (AL) , Via Dania n. 8 nella persona dell'Arch. Illario Simona (C.F. LLRSNM64P64L570M), già estensore della precedente variante generale, la quale gode di esaustiva conoscenza dello stesso e del territorio locale, nonché dell'impianto normativo del P.R.G.C. vigente;

Visto il preventivo pervenuto in data 27/05/2026 al prot. n. 2004, ove viene quantificata la spesa in complessivi € **1.522,56 oneri ed IVA compresi**, da parte dello Studio Associato Progetto Territorio con sede in Ovada AL, Via Dania, 8, per la modifica alla scheda urbanistica **B2/a2** e alla scheda **TR/d** del PRGC vigente, comportante:

- la modifica delle Norme tecniche di attuazione (NdA);
- modifica agli elaborati grafici e alla relazione;

Visto che l'offerta presentata risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione;

Accertata, l'esperienza e la capacità professionale del soggetto che risulta significativa al fine dell'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto e dato atto che tale incarico non può essere svolto dal personale interno per mancanza di specifica professionalità;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.Lgs. 267/2000, che:

- Il fine che si intende perseguire con il presente contratto è quello di pervenire all'affidamento di incarico per la redazione di Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. c);
- L'oggetto del contratto è pertanto la redazione della Variante Parziale n. 1 al PRGC vigente le cui clausole essenziali sono contenute ed enunciate nel determinato;

Dato atto altresì che:

- È stata acquisita autocertificazione attestante l'assenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione sono stati eseguiti i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti;
- Il prezzo praticato dal professionista risulta congruo;
- Si attesta , ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, l'assenza di conflitto d'interesse;
- è stato attribuito il seguente **codice CIG: BBDF6ADF41**

Vista l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA con scadenza in data 06/09/2026;

Ritenuto di perfezionare sul **capitolo 1086/1– cod. 01.06.1.103** del bilancio di previsione 2026/2028, l'importo di € **1.522,56 oneri ed IVA compresa**;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, in particolare l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di bilancio 2020);

- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrarre;

Di dare atto che trattandosi di affidamento di incarico tecnico è possibile l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 letta) del codice;

Di affidare l'incarico per la redazione di una variante urbanistica parziale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. c9 L.R 56/77 e smi, allo studio associato PT – Progetto Territorio (P.I. 01819010065), con sede legale in Ovada (AL) , Via Dania n. 8 nella persona **Arch. Illario Simona (C.F. LRSNM64P64L570M)**, quanto in oggetto, mediante affidamento diretto;

Di perfezionare, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 1.522,56 oneri ed Iva compresi sul **capitolo 1086/1– cod. 01.06.1.103** del bilancio di previsione 2026/2028, l'importo di **€. 1.522,56 oneri ed IVA compresa;**

Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;

Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale e di stabilire le seguenti clausole:

- la redazione della variante parziale in oggetto dovrà essere concluso e trasmesso entro il 30/06/2026;
- l'iter procedurale dovrà essere seguito sino all'avvenuta approvazione ed operatività della Variante supportando gli uffici comunali con tutti gli adempimenti necessari a tale scopo;
- al comune di Cremolino dovranno essere forniti tutti i supporti cartacei ed informatici relativi alla variante di PRGC redatta che resteranno di esclusiva proprietà,

Dare atto che le fatture dovranno essere intestate al Comune di Cremolino e dovranno essere trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3/04/2013, N. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo;

Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata oltre che all'albo pretorio on line, sul profilo internet del comune di Cremolino nella sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 e 37, del D.Lgs. n. 33/2023 e comma 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Firmato digitalmente
Geom. Malvicino Anna*