



COMUNE DI TROFARELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE TECNICO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 235 DEL 06/06/2023

OGGETTO:

Riqualificazione energetica, adeguamento sismico e ristrutturazione Palestra Pertini e annesse aule della scuola media G. Leopardi - aggiudicazione definitiva procedura aperta per l'assegnazione dei lavori

IL RESPONSABILE DEL Settore Tecnico - Ufficio Lavori Pubblici

Premesso che:

Con deliberazione di Giunta del Comune di Trofarello n. 41 del 14/03/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo a *“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE LOCALI PALESTRA PERTINI E ANNESSE AULE SCUOLA MEDIA G. LEOPARDI - CUP I93I18000000004 – CIG 9710517C1E “*

Con determinazioni a contrarre n. 117 del 14/03/2023 e n. 125 del 16/03/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Claudia AZZINI, Responsabile del Settore Tecnico-Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Trofarello, determinava di appaltare i lavori di cui all'oggetto mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., con contratto da aggiudicarsi **con criterio del minor prezzo** ai sensi degli artt. 95 c. 4 e 36 c. 9 bis del D.lgs. 50/2016,

Con le medesime determinazioni veniva approvata la scheda tecnica propedeutica all'appalto;

Con determinazione dirigenziale nr. 446 del 22/03/2023 il Dirigente della Cuc, Dott. Roberto BIANCATO, dava avvio alla "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI *“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE LOCALI PALESTRA PERTINI E ANNESSE AULE SCUOLA MEDIA G. LEOPARDI “* - CIG 9710517C1E, approvando contestualmente gli atti di gara;

Con determinazione dirigenziale n. 732 del 20/04/2023 è stata nominata la Commissione di Gara per l'espletamento della procedura ai sensi dell'art. 4.1 del disciplinare per il funzionamento della CUC approvato con determinazione dirigenziale n. 994 dell'8/05/2018;

Atteso che:

La procedura aperta per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE LOCALI PALESTRA PERTINI E ANNESSE AULE SCUOLA MEDIA G. LEOPARDI "- CIG 9710517C1E (nr. gara G00939) si è tenuta il giorno 20/04/2023 (verbale nr. 1 - fase amministrativa/economica in seduta pubblica);

Sulla base del predetto verbale, l'offerta più favorevole per il Comune di Moncalieri, secondo le modalità previste dai documenti gara, è stata presentata dall'operatore economico CRB SRL - con sede in Viale della Piramide Cestia nr. 1/b - 00153 Roma, C.F. 08674911006, con un ribasso pari a 17,67%.

Con determinazione n° 814 del 03/05/2023 la CUC di MONCALIERI ha approvato i verbali di gara ed ha disposto l'aggiudicazione non efficace nei confronti dell'operatore economico C.R.B. srl

Vista la verifica dei requisiti effettuata dal RUP sul portale dell'ANAC, attraverso la consultazione della BDNA e dello sportello online INAIL che ha avuto esito positivo.

Vista la verifica effettuata presso l'Agenzia regionale spazio lavoro in merito agli adempimenti relativi all'art. 17 legge 68/99 e ss.mm.ii

Ritenuto di prendere atto della determinazione n° 814 del 03/05/2023 della CUC di Moncalieri e di aggiudicare in via definitiva, a seguito della positiva verifica dei requisiti di carattere generale, i lavori in oggetto all'O.E. C.R.B. srl.

Ritenuto per effetto dell'aggiudicazione rideterminare il quadro economico come di seguito riportato:

	Descrizione	Importo in €
a)	Lavori:	
	Importo lavori contrattuale	1.658.865,60
	Oneri per la sicurezza	111.238,65
	TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)	1.770.104,25
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:	
b1)	Lavori e servizi in economia esclusi dall'appalto (compresa IVA)	50.000,00
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)	15.000,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA)	5.000,00
b4)	Imprevisti (compresi oneri previdenziali e IVA)	150.000,00
b5)	Accantonamento variabilità prezzi (compresi oneri previdenziali e IVA)	250.000,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito	5.000,00
b7)	Spese per geocaratterizzazione dei terreni oneri fiscali inclusi	4.440,80
b9)	Spese per revisione progettazione esecutiva e PSC (nette)	37.410,19
b10)	Spese tecniche direzione lavori e contabilità e coordinamento sicurezza	75.361,26

b11)	Collaudo tecnico amministrativo, APE e collaudo imp (lorde DM 17/06/2016)	30.000,00
b12)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	8.000,00
b13)	Attività di supporto al RUP per verifica del progetto esecutivo oneri fiscali inclusi	15.859,14
b14)	Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art.133 D.Lgs. 50/2016	42.522,73
b15)	Spese per commissioni giudicatrici, contributo ANAC, pubblicità appalto	1.912,27
b17)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)	20.000,00
b18)	I.V.A. 10% Lavori di Adeguamento/Ristrutturazione	177.010,43
b19)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b9+b10+b11+b12)	6.030,86
b20)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b9+b10+b11+b12)	34.496,51
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)	928.044,18
	IMPORTO TOTALE	2.698.148,43
	Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	63.784,10
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.761.932,53
	IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO	3.000.000,00
	ECONOMIE	238.067,47

Dato atto che per quanto riguarda i requisiti tecnici ed economici l'impresa è in possesso di SOA rispettivamente nelle categorie OG1 e OG11 e che ricorrerà al subappalto secondo le seguenti percentuali indicate nella documentazione di gara e di seguito riportate: *“Parte delle opere ricadenti nella categoria OG 1 entro il 40,00 % della categoria stessa ai sensi e nei limiti di legge; Parte delle opere ricadenti nella categoria OG 11 entro il 40,00 % della categoria stessa ai sensi e nei limiti di legge - Parte delle opere ricadenti nella categoria OS 21 il 100,00 % della categoria stessa ai sensi e nei limiti di legge”*;

Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCpass.

Verificata la regolarità del procedimento.

Visto il D. Lgs. 50/2016. ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto dirigenziale n. 04 del 06/10/2022

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

di richiamare quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- Di prendere atto** dei risultati della procedura aperta in via telematica bandita dalla CUC di Moncalieri e della determina n. 814 del 03/05/2023 con cui la CUC di MONCALIERI ha

approvato i verbali di gara ed ha disposto l'aggiudicazione non efficace nei confronti dell'operatore economico C.R.B. srl.

2. **Di aggiudicare** in via definitiva i lavori in oggetto alla ditta C.R.B srl che ha offerto un ribasso del 17,67% sull'importo posto a base di gara.
3. **Di dare atto** che a seguito della succitata aggiudicazione e del ribasso formulato dalla ditta in sede di gara, si è delineato il seguente nuovo quadro economico rimodulato, come riportato di seguito:

	Descrizione	Importo in €
a)	Lavori:	
	Importo lavori contrattuale	1.658.865,60
	Oneri per la sicurezza	111.238,65
	TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)	1.770.104,25
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:	
b1)	Lavori e servizi in economia esclusi dall'appalto (compresa IVA)	50.000,00
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)	15.000,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA)	5.000,00
b4)	Imprevisti (compresi oneri previdenziali e IVA)	150.000,00
b5)	Accantonamento variabilità prezzi (compresi oneri previdenziali e IVA)	250.000,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito	5.000,00
b7)	Spese per geocaratterizzazione dei terreni oneri fiscali inclusi	4.440,80
b9)	Spese per revisione progettazione esecutiva e PSC (nette)	37.410,19
b10)	Spese tecniche direzione lavori e contabilità e coordinamento sicurezza	75.361,26
b11)	Collaudo tecnico amministrativo, APE e collaudo imp (lorde DM 17/06/2016)	30.000,00
b12)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	8.000,00
b13)	Attività di supporto al RUP per verifica del progetto esecutivo oneri fiscali inclusi	15.859,14
b14)	Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art.133 D.Lgs. 50/2016	42.522,73
b15)	Spese per commissioni giudicatrici, contributo ANAC, pubblicità appalto	1.912,27
b17)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)	20.000,00
b18)	I.V.A. 10% Lavori di Adeguamento/Ristrutturazione	177.010,43
b19)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b9+b10+b11+b12)	6.030,86
b20)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b9+b10+b11+b12)	34.496,51
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)	928.044,18
	IMPORTO TOTALE	2.698.148,43

	Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	63.784,10
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.761.932,53
	IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO	3.000.000,00
	ECONOMIE	238.067,47

4. **Dare atto che** le economie ammontano ad € 238.067,47 e che queste verranno mantenute a disposizione dell'ente fino al completamento dell'opera.
5. **Di impegnare** per i lavori di *RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE LOCALI PALESTRA PERTINI E ANNESSE AULE SCUOLA MEDIA G. LEOPARDI* i seguenti importi:
 - € 1.947.114,67, inclusi per oneri per la sicurezza e oneri fiscali, a favore della ditta C.R.B. srl - Viale Della Piramide Cestia, 1/B – 00153 Roma (RM) P. IVA 08674911006 per € 1.754.882,95 nell'annualità 2023 e per € 192.231,72 nell'annualità 2024 sul capitolo 7230/10;
 - € 42.522,73 per il fondo per la progettazione e l'innovazione, sul capitolo 7230/10 impegno 249/2023;
6. **Di dare atto** che la verifica dei requisiti di carattere generale è stata portata a termine sul sito dell'AVCPASS con esito positivo.
7. **Di dare atto che** è stata acquisita la comunicazione Antimafia attraverso il portale della BDNA che attesta che non sussistono a carico dell'impresa casue di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.
8. **Di dare atto che** è stata effettuata la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 co. 6 e che questa ha dato esito positivo.
9. **Di dare atto** che per quanto riguarda i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali l'impresa è in possesso di SOA.
10. **Di dare atto** che il codice CIG attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, identificativo della presente determinazione è: **9710517C1E** e il codice CUP dell'investimento è **CUP I93I180000000004**
11. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Simona Pagliuca.
12. **Di dare atto** che il programma presunto dei pagamenti sarà il seguente:
 - anticipo del 20%: entro il 31/07/2023
 - I SAL: entro il 31.10.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IN
EPIGRAFE
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Azzini Claudia