



COMUNE DI FONTANILE

Provincia di Asti

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 24 DEL 11/06/2026

OGGETTO:

Determinazione di impegno di spesa — Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale al Notaio Rossella Guercio – Nizza Monferrato (AT) per la stipula di tre atti di donazione — CIG BC0215CC8A — Impegno di spesa € 2.506,50 (totale preventivo).

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno undici,

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

Ritenuto:

- di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con il decreto del Sindaco n. 01/2022 del 15/03/2022, con il quale venivano conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, in particolare con riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi nella condizione di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che a seguito delle opportune verifiche i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità e conflitto di interesse;
- che non risultano relazioni di parentela o affinità sussistenti tra gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione;
- che eventuali possibili relazioni tra i soggetti destinatari dell'atto e amministratori o dipendenti dell'ente non hanno interferito nell'individuazione dei destinatari dell'atto, né dell'oggetto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19/12/2025, immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P.S. per il periodo 2026/2028 così come adottato con D.G.C. n. 31 in data 24/07/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/12/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Fontanile per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- con l'adozione del Bilancio di Previsione i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- questa Amministrazione ha necessità di procedere alla stipula di tre atti di donazione dei fabbricati in Via San Giuseppe oggetto di intervento di demolizione, per i quali è richiesta la forma pubblica notarile ai sensi dell'art. 782 del Codice Civile;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), ed in particolare l'art. 107 in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 — Codice dei Contratti pubblici — ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

Considerato che per la stipula degli atti di donazione è necessario avvalersi di un Notaio, trattandosi di prestazione riservata per legge alla figura notarile ai sensi degli artt. 1 e 72 della Legge Notarile (L. n. 89/1913) e dell'art. 782 c.c.;

Rilevato che il Notaio Rossella Guercio, con studio in Via Francesco Cirio n. 2 – 14049 Nizza Monferrato (AT), C.F. GRCS L87E62A182G, P.IVA 01595700053, ha presentato il Preventivo n. 5 del 27/05/2026 per la stipula di tre atti di donazione, con il seguente dettaglio economico:

- voci non imponibili (tassa archivio € 82,50 + bollo € 45,00): € 127,50;
- voci imponibili (visure ipotecarie e catastali € 150,00 + onorario comprensivo di compenso, diritti, scritturazione, iscrizione repertorio, Cassa NN, Consiglio NN, Fondo garanzia € 1.800,00): € 1.950,00;
- IVA 22% su imponibile: € 429,00;
- Totale preventivo: € 2.506,50;
- Ritenuta d'acconto 20% sull'onorario: € 390,00 (da versare dall'Ente all'Erario nei termini di legge con trasmissione dell'attestazione al Notaio);
- Totale netto da corrispondere al Notaio: € 2.116,50;

Ritenuto congruo l'importo richiesto e di affidare l'incarico al Notaio Rossella Guercio per il totale preventivo di € 2.506,50, di cui € 2.116,50 da corrispondere al Notaio ed € 390,00 da versare all'Erario a titolo di ritenuta d'acconto;

Visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia, e rilevato che l'importo del presente affidamento è inferiore alla soglia di € 140.000,00;

Dato atto che trattandosi di importo inferiore ad € 5.000,00, ai sensi del comunicato ANAC del 18/06/2025 (proroga senza scadenza definitiva), non è obbligatorio il ricorso al MePa, con acquisizione del CIG tramite interfaccia web PCP;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Accertato che l'affidamento in oggetto è relativo ad un servizio di importo inferiore ad € 140.000,00; pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Constatato il possesso da parte del professionista dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari, ivi compresa la regolare iscrizione al Consiglio Notarile del Distretto di Asti;

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la presente determinazione indica:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: garantire la stipula in forma pubblica notarile di tre atti di donazione, come richiesto dall'art. 782 c.c.;
- l'oggetto del contratto è la prestazione notarile per la stipula di tre atti di donazione, per il totale preventivo di € 2.506,50;
- il contratto sarà stipulato mediante lettera di incarico/accettazione del preventivo;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di prestazione riservata per legge alla figura notarile;

Dato atto che alla prestazione notarile NON si applica il meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment) di cui all'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, bensì il regime della ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 600/1973, da versare dall'Ente all'Erario nei termini di legge;

Visto l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e dato atto che è stato acquisito il CIG **BC0215CC8A**;

Vista la disponibilità finanziaria presente sul capitolo 5037/99 - cod.01.02.1 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026 gestione residui;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente incarico non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 267/2000;

Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 153 comma 4 del D.Lgs 267/2000, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 — Codice dei Contratti pubblici;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

Visto l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 17, comma 1 del Decreto legislativo n. 36/2023, e di dare atto che la spesa non contrasta con quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per la stipula di tre atti di donazione al Notaio Rossella Guercio, con studio in Via Francesco Cirio n. 2 – 14049 Nizza Monferrato (AT), C.F. GRCRS L87E62A182G, P.IVA 01595700053, come da Preventivo n. 5 del 27/05/2026, per il totale preventivo di € 2.506,50, CIG BC0215CC8A;
- 4) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la stipula in forma pubblica notarile di tre atti di donazione;
 - l'oggetto del contratto è la prestazione notarile per la stipula di tre atti di donazione, per il totale preventivo di € 2.506,50 (di cui € 1.950,00 imponibile + € 429,00 IVA 22% + € 127,50 non imponibile);
 - il contratto sarà perfezionato mediante accettazione del Preventivo n. 5 del 27/05/2026;
 - la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di prestazione riservata per legge alla figura notarile;
- 5) di impegnare la spesa complessiva di € 2.506,50 sul capitolo 5037/99 - cod.01.02.1 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026 gestione residui, che presenta la dovuta disponibilità, con il seguente dettaglio:
 - a. € 2.116,50 da corrispondere al Notaio (totale netto dopo ritenuta d'acconto);
 - b. € 390,00 da versare all'Erario a titolo di ritenuta d'acconto del 20% sull'onorario, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 600/1973, nei termini e con le modalità di legge, con successiva trasmissione dell'attestazione di versamento al Notaio;
- 6) di dare atto che il CIG relativo al presente affidamento è **BC0215CC8A**, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010;

- 7) di dare atto che il soggetto affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- 8) di dare atto che alla prestazione notarile NON si applica il meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment), bensì il regime di ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 600/1973;
- 9) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Fontanile, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 11) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Il presente provvedimento viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Massimo Lovisolo
Documento firmato digitalmente