



COMUNE di VALDILANA

PROVINCIA DI BI

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO N. 782 DEL 02/12/2025

OGGETTO:

INCARICO DI ASSISTENZA PROFESSIONALE AMMINISTRATIVA IN RELAZIONE ALLA VALUTAZIONE DI SOLUZIONI OPERATIVE PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CON I TITOLARI DI CONCESSIONE DI UTILIZZO DI BAITE DI PROPRIETÀ COMUNALE – AVV. FRANCO ENOCH - CIG B8DA231668 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA MEDIANTE MEPA

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno due nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

VISTO: il Decreto del Sindaco n. 12/2024 del 04/10/2024 di nomina del Responsabile della posizione organizzativa AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Valdilana per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2025;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio svolge anche l'incarico di Responsabile del Procedimento, visto che in conformità all'art. 5 della Legge n. 241/1990 nel settore dei contratti pubblici il ruolo viene assunto dal funzionario preposto all'unità organizzativa competente, e nel caso di specie le due figure coincidono nella stessa persona.

CONSIDERATO:

- che le concessioni per l'utilizzo delle baite di proprietà comunale sono in parte scadute o in scadenza e che si prospetta la necessità di regolarizzarne nuovamente l'uso;
- che si rende necessario provvedere all'affidamento di un incarico di assistenza professionale amministrativa in relazione alla valutazione di soluzioni operative per la definizione dei rapporti con i titolari di concessione di utilizzo di baite;

- che in data 17/10/2025 è stata formulata richiesta di offerta tramite il portale M.E.P.A. con RDO n. 5723273 da affidare tramite il criterio del minor prezzo, all'avv. Enoch Franco, con sede in Viale Roma 2, 13900 Biella (BI), la cui scadenza era stata fissata alle ore 18:00 del 25/10/2025;
- che con comunicazione di protocollo n. 0023804 del 17/10/2025 è stata trasmessa Lettera di Invito , all'Avv. Enoch. Franco.

VISTI:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: assistenza professionale amministrativa in relazione alla valutazione di soluzioni operative per la definizione dei rapporti coni titolari di concessione di utilizzo di baite di proprietà comunale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, mediante corrispondenza commerciale ai sensi e secondo le modalità di cui all'art.18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023.

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma, 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che ammette l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000 euro, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27.12.2006, n. 296 e ss.mm.ii. che prevede il ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi solo per importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario.

POSTO che il finanziamento necessario sarà effettuato mediante fondi del bilancio comunale, imputati nel bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025-2026.

RITENUTO:

- che fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 e di lavori inferiori ad euro 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 62 comma1 D.Lgs. 36/2023;
- di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del Dlgs 36/2023.

VERIFICATO che l'oggetto del contratto risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) al CPV 79140000-7 servizi di consulenza e informazione giuridica.

ACCERTATO sulla base del DGUE sottoscritto in data 21/10/2025, l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 ed il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 da parte del avv. Franco Enoch, si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale, l'assenza dei motivi di esclusione tramite il Fascicolo Virtuale

Operatore Economico FVOE sul portale ANAC, art. 24 del D.Lgs. 36/2023, e pertanto risultano già acquisiti:

- DURC con scadenza di validità prevista per la data del 19/03/2026;
- Casellario Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti
- Casellario Certificato del Casellario Giudiziale;
- Condizione di regolarità fiscale;
- Certificazione di insussistenza dello stato di fallimento.

VISTO l'art. 1 c. 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. circa la disciplina per l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico.

RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa contemplati nella Legge n. 241/1990 nonché al principio di libera concorrenza di richiedere offerta all'avv. Enoch Franco, con sede in Viale Roma 2, 13900 Biella (BI), che ha presentato offerta tramite il portale M.E.P.A. in data 21/10/2025 alla RDO n. 5723273 per un importo complessivo pari alla somma di € 9.000,00 oltre a rimborso 15% art. 2 D.M. n.55/2014, cassa avvocati 4% e IVA 22%, che risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche e al prezzo posto a base di affidamento;

CONSTATATO:

- la congruità del prezzo praticato dall'avv. Enoch Franco, che è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato ai valori di mercato;
- che i servizi da acquisire sono resi, pertanto, disponibili al minor prezzo;
- che l'operatore economico risulta in possesso di esperienza analoga rispetto all'oggetto posto per l'affidamento.

DATO ATTO CHE l'art.17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli appalti inferiori ai € 140.000,00 la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale.

CHE per il presente è stato attribuito il CIG: B8DA231668.

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni e dei servizi svolti dall'ente.

RITENUTO che il Responsabile del Servizio, firmatario del presente atto, non si trova in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte del medesimo soggetto.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità.

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. di affidare, per i motivi indicati in premessa il servizio di incarico di assistenza professionale amministrativa in relazione alla valutazione di soluzioni operative per la definizione dei rapporti con i titolari di concessione di utilizzo di baite di proprietà comunale avv. Enoch Franco, con sede in Viale Roma 2, 13900 Biella (BI), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'importo complessivo pari a **€ 13.132,08** a rimborso 15% art. 2 D.M. n.55/2014 incluso, cassa avvocati 4% inclusa e IVA 22% inclusa;
2. di imputare la somma complessiva di euro 13.132,08 agli esercizi di seguito indicati e di cui all'attestato di copertura allegato alla presente determinazione:
-anno 2025 euro 6.566,04 (4.500,00+15%+4%+22%);
-anno 2026 euro 6.566,04 (4.500,00+15%+4%+22%);
3. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
4. che per il presente atto il codice CIG è B8DA231668;
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che il pagamento avverrà su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;
7. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR PIEMONTE entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010;
9. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Valdilana nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
10. di dare atto che la presente determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
COMOGLIO Emanuele